

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION / LATCO S.A.
Nit.805.010.369
Estados financieros con corte
al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024

Estados Financieros acumulados

Por los periodos 01 de enero 2025 al 30 de septiembre de 2025, con
cifras comparativas del 01 de enero 2024 al 30 de septiembre de 2024

Estados Financieros Separados

Contenido

- Certificación de Estados Financieros
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Certificación de Estados Financieros

Luciano Gómez Vallecilla, en calidad de Representante Legal y **Brayan Mijail Corbacho**, en calidad de Contador de **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION NIT 805.010.369-5**, declaramos que los estados financieros intermedios: Estado de Resultados y Flujo de Efectivos al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024; Estado de Situación Financiera y de Estado de Cambios en el Patrimonio, junto con sus notas de revelaciones, al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024, se elaboraron con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicadas uniformemente con las del año anterior, asegurando que presentan razonablemente la situación financiera al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y en los flujos de efectivo por los periodos intermedios reportados en esas fechas.

También confirmamos que:

- Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**
- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que pueda tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones en el periodo intermedio comprendido al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 y evaluados bajo métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los Estados Financieros enunciados y en sus notas de revelaciones.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.
- La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta, de acuerdo con las disposiciones legales.

Cordialmente,



LUCIANO GÓMEZ VALLECILLA

Representante Legal

(Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN

Contador Público T.P 253569-T

(Véase Certificación adjunta)

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Septiembre de 2025 y 30 de Septiembre 2024

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	30/09/2025	30/09/2024
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 1	3.197.476.825	4.367.977.718
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	52.481.959.439	47.295.345.388
Inventarios	Nota 3	20.821.413.429	23.675.155.402
Activos por Impuesto Corriente	Nota 4	1.785.927.467	2.997.420.751
Otros activos no financieros	Nota 5	3.332.273.543	2.468.908.864
Activos corrientes totales		81.619.050.703	80.804.808.123
Activos no corrientes			
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	3.772.728.510	3.683.742.266
Propiedades, planta y equipo	Nota 6	168.669.648	197.695.838
Propiedad de Inversión	Nota 7	15.231.147.946	13.589.085.089
Activos intangibles	Nota 8	297.899.159	312.983.242
Activos por Impuesto Diferido	Nota 9	316.469.620	207.547.661
Activos Financieros de Inversión	Nota 10	2.193.301.684	1.248.427.246
Activos no corrientes totales		21.980.216.567	19.239.481.342
Activos totales		103.599.267.270	100.044.289.465



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
Representante Legal
(Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
Contador Público
T.P 253569-T
(Véase Certificación adjunta)



EDWIN NOVOA DUARTE
Revisor Fiscal
T.P. 102919-T
Miembro de END Consulting SAS
Estados financieros en Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025 y 30 de Septiembre 2024
(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	30/09/2025	30/09/2024
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	761.224.765	1.039.567.053
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	6.373.712.660	8.750.558.096
Pasivo por impuestos	Nota 13	785.131.073	1.296.381.671
Beneficios a empleados	Nota 14	699.807.961	983.608.294
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	195.569.999	446.602.422
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	1.232.381.146	1.973.446.212
Pasivos estimados	Nota 17	7.200.410.944	258.940.442
Pasivos corrientes totales		17.248.238.548	14.749.104.190
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	10.658.861.170	12.743.065.133
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	39.401.212.034	34.321.675.452
Pasivo por impuestos	Nota 13	176.079.913	165.969.844
Beneficios a empleados	Nota 14	554.861.205	816.105.859
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	1.742.428.506	1.159.490.707
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	4.977.483.244	6.338.589.942
Pasivos estimados	Nota 17	2.838.060.184	3.373.953.484
Impuesto Diferido Pasivo	Nota 18	1.332.604.048	2.318.932.227
Total de pasivos a largo plazo		61.681.590.304	61.237.782.648
Pasivos Totales		78.929.828.852	75.986.886.838
Patrimonio			
Capital social	Nota 19	3.000.000.000	3.000.000.000
Utilidades Acumuladas	Nota 19	16.346.080.181	17.909.286.865
Utilidad del Ejercicio	Nota 19	1.472.553.234	(702.689.240)
Prima de Emisión	Nota 19	882.000.000	882.000.000
Reservas	Nota 19	1.500.000.000	1.500.000.000
Ajuste de adopción por primera vez	Nota 19	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio		24.669.438.418	24.057.402.628
Total de pasivos y Patrimonio		103.599.267.270	100.044.289.465

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros de contabilidad art 37 Ley 222/95

LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
Representante Legal
(Véase Certificación adjunta)

BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
Contador Público
T.P 253569-T
(Véase Certificación adjunta)

EDWIN NOVOA DUARTE
Revisor Fiscal
T.P. 102919-T
Miembro de END Consulting SAS
Estados financieros en Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Resultados Integral

Por el periodo de 01 de enero al 30 de Septiembre de 2025 y por el periodo de 01 de enero al 30 de Septiembre 2024

(Expresados en Pesos -COP)

	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por Actividades Ordinarias	25.982.677.363	35.999.292.207
Costos de ventas	21.214.087.203	29.954.553.917
Resultado Bruto	4.768.590.160	6.044.738.290
Gastos Operacionales de Administración	3.674.786.973	3.121.275.475
Resultado de la Operación	1.093.803.187	2.923.462.815
Ingresos financieros	113.378.309	271.409.381
Gastos financieros	1.995.775.699	2.190.445.146
Otros Ingresos	2.857.167.965	6.831.959.422
Otros Gastos	596.020.528	8.539.075.712
Resultado antes de impuestos de Actividades Continuas	1.472.553.234	(702.689.240)
Resultado Integral Neto	1.472.553.234	(702.689.240)

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros de contabilidad art 37 Ley 222/95



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA

Representante Legal
(Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN

Contador Público
T.P 253569-T
(Véase Certificación adjunta)



EDWIN NOVOA DUARTE

Revisor Fiscal
T.P. 102919-T
Miembro de END Consulting SAS
Estados financieros en Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el periodo de 01 de enero al 30 de Septiembre de 2025 y por el periodo de 01 de enero al 30 de Septiembre 2024
(Expresados en Pesos -COP)

	Capital	Superávit de Capital	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidad Acumuladas	Adopción por primera vez	Total patrimonio
Saldo al 30 de septiembre de 2024	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	(702.689.243)	17.909.286.867	1.468.805.003	24.057.402.628
Traslado de utilidades				702.689.243	(1.563.206.687)		(860.517.444)
Resultado Integral del Ejercicio				1.472.553.234			1.472.553.234
Saldo al 30 de septiembre de 2025	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	1.472.553.234	16.346.080.180	1.468.805.003	24.669.438.417

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros de contabilidad art 37 Ley 222/95



LUCIANO GÓMEZ VALLECILLA
Representante Legal
(Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
Contador Público
T.P 253569-T
(Véase Certificación adjunta)



EDWIN NOVOA DUARTE
Revisor Fiscal
T.P. 102919-T
Miembro de END Consulting SAS
Estados financieros en Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Flujo de Efectivo

Por el periodo de 01 de enero al 30 de Septiembre de 2025 y por el periodo de 01 de enero al 30 de Septiembre 2024

(Expresados en Pesos -COP)

	30/09/2025	30/09/2024
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
	1.472.553.234	(702.689.240)
Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:		
Depreciaciones de propiedad planta y equipo	6.408.767	77.031.312
Provision de costos y gastos	1.890.505.077	
Amortizaciones de intangibles	37.760.776	36.089.596
Gasto Interes Valor Presente Neto	(436.716.511)	
Ingreso Interes Valor Presente Neto	361.242.497	363.223.308
Utilidad (Pérdida) operacional antes de cambios en el capital de trabajo	3.331.753.840	(226.345.024)
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) disminución en activos financieros inversiones	-	-
Disminución (Aumento) en deudores	(3.981.986.909)	(2.997.730.622)
Disminución (Aumento) en inventarios	20.378.565	5.333.361.997
Disminución (Aumento) Activos por impuesto corrientes	706.029.766	(4.195.717)
Disminución (Aumento) en otros activos no financieros	(292.731.669)	2.525.459.989
Aumento (Disminución) en proveedores y cuentas por pagar	(3.348.099.582)	(6.840.956.645)
Aumento (Disminución) en impuestos, gravámenes y tasas	(1.466.693.198)	303.014.014
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	(282.188.321)	(329.840.780)
Aumento (disminución) en otros pasivos financieros	(2.615.862.488)	(1.184.567.543)
Aumento (disminución) en otros pasivos no financieros	2.138.924.556	(6.968.714.798)
Aumento (disminución) en otros pasivos estimados	10.038.471.128	243.191.122
Efectivo neto (provisto por) usado en las actividades de operación	4.247.995.688	(10.147.324.007)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad planta y equipo	(411.427)	-
Venta de propiedad planta y equipo	-	6.747.514.105
(Aumento) en intangibles - Propiedades de Inversión	(34.254.002)	(31.952.001)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	(34.665.429)	6.715.562.104
Flujos de efectivo por las actividades de financiación:		
Aumento (disminución) en obligaciones financieras	(2.224.805.294)	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación	(2.224.805.294)	-
Aumento (disminución) neto en efectivo	1.988.524.965	(3.431.761.903)
Efectivo al comienzo del año	1.208.951.860	7.799.739.621
Efectivo al final del periodo	3.197.476.825	4.367.977.718

Las notas que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros de contabilidad art 37 Ley 222/95

LUCIANO GÓMEZ VALLECILLA
Representante Legal
(Véase Certificación adjunta)

BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
Contador Público
T.P 253569-T
(Véase Certificación adjunta)

EDWIN NOVOA DUARTE
Revisor Fiscal
T.P. 102919-T
Miembro de END Consulting SAS
Estados financieros en Proceso de Auditoría

Notas a los estados financieros Intermedios Comparativos
Al 30 de septiembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2024
(Expresado en pesos colombianos - COP)

Nota 1. – Entidad que Reporta

Latinoamericana de la Construcción S.A., **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** en adelante es una empresa constituida en la ciudad de Cali, Colombia desde el 19 de marzo de 1998 e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 1 de abril del mismo año.

El objeto social de **LATCO S.A.** está enmarcado en la realización de cualquier actividad lícita, de naturaleza civil o mercantil, y en especial, con carácter enunciativo, las siguientes:

- 1) La urbanización de terrenos y la construcción de edificaciones por cuenta propia o ajena, y en cualquier lugar del territorio nacional o del exterior.
- 2) La comercialización y enajenación de las construcciones que realice.
- 3) La prestación de asesorías y servicios en general en todas las áreas de la ingeniería civil, construcción y entre otras.
- 4) La inversión y la participación en la constitución de sociedades no colectivas que desarrollen objetivos conexos o similares, y la inversión en bienes muebles e inmuebles necesarios o establecer fabricas para materiales de construcción o decoraciones convenientes para el desarrollo de las actividades anteriores. En cumplimiento de su objeto social, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podrá celebrar toda clase de actos y contratos tanto civiles como mercantiles que guarden relación directa con ese objetivo social.
- 5) Igualmente podrá someter sus diferencias o controversias con terceros a la decisión de árbitros o de amigables componedores.
- 6) Interventoría y control de obras de construcción y asesorías previas a la constitución de proyectos de construcción.
- 7) Gerencia, promoción y ventas de proyectos de construcción, los cuales desarrolle directamente para terceros.

Por auto No. 2022-01-871059 del 07 de diciembre de 2022 de la Superintendencia de Sociedades, se admitió a **LATCO S.A.**, a un proceso de reorganización, en los términos y con las formalidades establecidas en la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010, por lo tanto los análisis contemplados dentro del Decreto 854 del 3 de agosto de 2021 el cual señala razones financieras o criterios para establecer deterioros patrimoniales y riesgos de insolvencia y se dictan otras disposiciones está totalmente contemplado con el actuar de la compañía en pro de mantener en correcto funcionamiento el objeto social de la compañía.

Nota 2. – Bases de Preparación

a) Bases de Medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015 (Hoy Decreto 2483 de 2018 - NIIF PLENAS) requiere el uso de ciertos estimados contables críticos, también requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

b) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**.

c) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 NIIF Plenas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados en periodos futuros pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y algunos otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar los juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

d) Base de Acumulación y Negocio en Marcha

LATCO S.A. EN REORGANIZACION elaboró su estado de situación financiera utilizando la base contable de acumulación (o devengo); además ha evaluado cualquier posible incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha.

El registro de las operaciones se ha realizado cumpliendo la hipótesis de la base de acumulación.

e) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

f) Periodos Contables

Los estados financieros Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera: al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024

- Estado de Resultados: por los periodos intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024
- Estado de Cambios en el Patrimonio: por los periodos intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024
- Estado de Flujos de Efectivo: por los periodos intermedios al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024

Nota 3. – Políticas Contables Significativas

Las políticas contables que se mencionan a continuación han sido aplicadas en la preparación del estado de situación financiera de apertura y han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en los estados financieros.

a. Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se tienen para cubrir compromisos de pago de corto plazo, comprenden la caja, depósitos bancarios, inversiones de corto plazo y todas aquellas convertibles fácilmente en efectivo sin sufrir cambios importantes en su valor.

Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga un vencimiento próximo, es decir, menor a 90 días desde la fecha de adquisición.

b. NIIF 16 arrendamientos:

Aplicación de las normas incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2019 La Compañía ha aplicado esta NIIF de acuerdo con el Decreto 2170 de 2017 y Decreto 2483 de 2018 por primera vez en el año 2019. Esta NIIF establece nuevos requerimientos o modificaciones respecto al registro de arrendamientos. Introduce cambios significativos a los registros del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o activos de bajo valor. En contraste a los registros contables del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. El impacto inicial de la adopción de la NIIF 16 en los estados financieros de la Compañía se describe a continuación:

(a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento

La Compañía ha determinado aplicar la solución práctica disponible para la transición a NIIF 16 para no revalorar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de arrendamiento conforme a la NIC 17 y la CINIIF 4 continúa aplicándose a los contratos celebrados o modificados de forma previa al 1 de enero de 2019. Como consecuencia, la aplicación de los requerimientos de la NIIF 16 se ha realizado solo a los contratos realizados o modificados a partir de la fecha de aplicación inicial. Esta norma fue aplicada a los arrendamientos de las dos oficinas donde opera la Administración de **LATCO** S.A. y una bodega ubicada en Yumbo en el año 2019, a partir del 2020 solo aplica a las oficinas, ya que la bodega fue entregada y se hicieron las reversiones contables

correspondientes. La NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente

se tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de “riesgos y beneficios” de la NIC 17 y de la CINIIF 4.

(b) Impacto de la contabilidad como Arrendatario

Arrendamientos operativos previos - La NIIF 16 cambia la forma en que la Compañía contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17, los cuales se mantenían fuera del estado de posición financiera. Al aplicar la NIIF 16, para todos los arrendamientos (exceptuando los mencionados posteriormente), la Compañía:

- a. Reconoce los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos en el estado consolidado de posición financiera, medido inicialmente al valor presente de la serie de pagos por arrendamiento futuros.
- b. Reconoce la depreciación de los activos por derechos de uso y el interés generado por los pasivos por arrendamiento en el estado consolidado de resultados.
- c. Separa el monto total de efectivo pagado a capital (presentado dentro de las actividades de financiamiento) y a intereses (presentado dentro de actividades de financiamiento) en el estado consolidado de flujos de efectivo.

c. Instrumentos Financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION clasifica sus instrumentos financieros al inicio, de acuerdo con el propósito de uso y basada en el modelo de negocios en una de las cuatro categorías a continuación mencionadas:

Instrumento financiero a valor razonable con cambios en resultados:

Un activo financiero o un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados es aquel o que se clasifica como mantenido para negociar, es decir, se adquiere con el objetivo de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato y también porque es parte de una cartera de instrumentos financieros que se gestionan conjuntamente para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo, o también porque en el reconocimiento inicial es designado por la entidad para ser contabilizado a valor razonable con cambios en el resultado.

Los instrumentos clasificados en esta categoría son mantenidos para negociar, adquiridos con el propósito de ser transados en el corto plazo, por ejemplo: acciones de portafolio, títulos o bonos y derechos fiduciarios. Estos instrumentos financieros son reconocidos en su inicio por su costo de adquisición y posteriormente son medidos al valor razonable con efecto en los resultados. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo, si el mercado de un

instrumento financiero no fuese activo **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** deberá aplicar técnicas de valoración.

Préstamos y cuentas por cobrar medidos a costo amortizado:

Estos son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en activos corrientes exceptuando los de vencimientos mayores a 1 año desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como no corrientes.

Comprenden las cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios representados en clientes, deudores y efectos comerciales a cobrar. Estos préstamos y cuentas por cobrar son valorados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, en su inicio son reconocidos por el valor de la contrapartida a recibir, a menos que siendo significativo para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** y se prolongue por varios periodos luego de haber prestado el servicio o de tener el derecho de los flujos, en cuyo caso se reconocerá por el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de interés de mercado o fijada previamente.

En la política no se establecen montos ni plazo de los créditos ya que estos son determinados por el tipo de proyecto y el cliente. La tasa para medir el costo amortizado será el que las entidades financieras le cobren a **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** por los créditos que le otorguen.

Deterioro

Un activo financiero o un grupo de activos financieros es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro, hay deterioro si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos sucedidos después de su reconocimiento inicial, han tenido efecto negativo en los flujos futuros de efectivo de dicho activo.

Se determina que los Activos Corrientes se evalúan máximo cada seis meses y los Activos No Corrientes se realizarán pruebas técnicas o avalúos máximo cada dos años para determinar si hay evidencia de deterioro y de presentarse que su valor en libros excede el valor razonable neto se deberá reconocer una pérdida del valor de dicho activo.

Pasivos financieros

Inicialmente, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce los instrumentos pasivos en la fecha en que se originan. Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

d. Inventario

Son los materiales o insumos a ser consumidos en el proceso de construcción o en la prestación del servicio, reconocidos en la fecha en la cual **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** asume los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos. Se registran por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION aplica el método de valoración Promedio Ponderado y mide sus inventarios al costo menos ajustes de deterioro.

Los proyectos que han iniciado actividades, pero que al cierre del periodo poseen un cierto grado de terminación y que requieren procesos adicionales para ser terminados, se reconocen como Inventarios de Construcciones en Curso. Se registran por el valor de los diferentes materiales, mano de obra, costos indirectos y contratos de servicios incurridos. Al momento de su terminación y entrega al cliente se reclasifican a costo de ventas.

e. Propiedades de Inversión

Reconocimiento y medición

Las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, como los terrenos que se tienen para un uso no determinado se determinan como Propiedades de Inversión.

Los costos iniciales y posteriores de una propiedad de inversión, se determinarán siguiendo los lineamientos previstos para la propiedad planta y equipo; es decir, los criterios de capitalización de componentes e inspecciones, la sustitución de estos y la contabilización de erogaciones que se deban llevar al resultado del ejercicio según lo establecido en la NIC 16, aplica también para esta norma.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

La entidad tiene como política contable el modelo del costo en su medición inicial y aplica para su reconocimiento posterior el valor razonable de sus propiedades de inversión.

f. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Un elemento de propiedad, planta y equipo es reconocido como activo fijo cuando es probable que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** obtenga beneficios económicos futuros derivados de la utilización del mismo y su costo para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** puede ser valorado con suficiente fiabilidad.

Los principales activos fijos de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** están compuestos por muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de procesamiento de datos, equipos de telecomunicaciones y vehículos.

Los costos iniciales se deben reconocer en el momento en que incurren en ellos, están compuestos por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar e incluidos los costos estimados de desmantelamiento del activo o retiro del mismo después de ser usado durante el periodo determinado, si así lo requiere el activo.

Se reconocerán posteriormente a través del método del costo, que es el costo menos las depreciaciones y el costo acumulado por deterioro en su valor.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que den lugar a beneficios económicos futuros para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**. Las reparaciones y mantenimientos menores se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

Valor Residual

Es el valor estimado que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podría obtener por la disposición de un activo fijo, después de deducir los costos estimados correspondientes, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

LATCO S.A. estima las vidas útiles de sus activos basándose en la experiencia y en la determinación de criterios justos, las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL
Maquinaria y Equipo	3 – 10 años
Muebles y Equipos de Oficina	5 – 10 años
Equipo de Computación y Comunicación	1 – 3 años
Flota y Equipo de Transporte	5 – 7 años

g. Activos Intangibles

Los activos intangibles son los adquiridos por **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** con el fin de obtener beneficios económicos futuros ya que permitirán mediante el uso y control de estos, que por lo general son soportados mediante contratos legales, poder desarrollar sus actividades productivas, como las licencias de software tecnológico que permite realizar u optimizar el desarrollo normal de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Estos serán contabilizados al costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro si se llegasen a dar, y se amortizarán linealmente durante la vida útil, o durante el tiempo estipulado en contratos que permite el uso y la explotación de estos para el desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** Estos valores de amortización serán reconocidos en el resultado del ejercicio y las vidas útiles de estos llegan a ser hasta de 10 años, tiempos durante los cuales se podrán usar y explotar esas licencias en el desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

El software adquirido se registra al costo de adquisición menos la amortización que se practica linealmente, menos las pérdidas por deterioro.

GRUPO	VIDA UTIL
Licencias de Software	3 – 10 años
Derechos Fiduciarios	1 – 10 años
Marcas y Patentes	1 - 20 años

h. Otros activos no financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION registra los gastos anticipados al costo de adquisición y las amortiza durante el tiempo que se espera recibir los beneficios económicos y los pagos anticipados,

como anticipo dentro de las cuentas de activo, siempre que el pago por los bienes se haya realizado antes de que la entidad obtenga el derecho de uso a esos bienes.

i. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o

Esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en el que **LATCO S.A.** no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Activos financieros medidos a costo amortizado

LATCO S.A. EN REORGANIZACION considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y disminuyen los préstamos.

El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que

Refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos

Que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido Determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

j. Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Las retribuciones a los empleados a corto plazo comprenden partidas como sueldos, salarios, cotizaciones de seguridad social, prestaciones sociales y todos aquellos componentes salariales, que generalmente son contabilizadas inmediatamente después de prestados los servicios. Cuando un empleado ha prestado sus servicios en **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** durante un ejercicio, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce el valor de esa retribución en ese periodo como gasto del ejercicio (a menos que otra norma exija otro procedimiento) y como pasivo después de deducir cualquier valor ya satisfecho.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION reconoce como gasto en sus resultados y como un pasivo los valores por indemnizaciones a pagar por el cese definitivo de un contrato laboral con un empleado, cuando **LATCO S.A.** así han decidido resolverlo y está comprometida u obligada a realizarlo.

k. Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, si se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION efectúa las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Ciertas condiciones contingentes pueden existir en la fecha que los estados financieros son emitidos, dichas condiciones pueden resultar en una pérdida para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** aunque las mismas únicamente serán resueltas en el futuro cuando uno o más hechos sucedan o puedan ocurrir. Tales contingencias son calificadas por la Administración de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia con el concurso de sus asesores legales. Si la evaluación de la contingencia indica que es probable sobre el 50% de probabilidad que una pérdida material ocurra y el monto del pasivo puede ser estimado entonces es registrado en los estados financieros.

Prácticamente seguro	> 90%
Probable	< 89% y > 50%
Posible	< 49% y > 11%
Remoto	< 10%

l. Ingresos

Ingresos de contratos de construcción

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y estos pueden ser medidos con fiabilidad.

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo. Además, deberá cumplir con cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción al final del período sobre el que se informa puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser medidos con fiabilidad.

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos son clasificados como otros ingresos operacionales y reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento.

m. Costos

Costos de contratos de construcción

Los costos incurridos en la generación de los ingresos de construcción se reconocen al momento en que se registra el ingreso respectivo y conforme a la proporción estimada del margen bruto que determina las diferentes obras.

El saldo del costo que no se pueda imputar a los ingresos se registra como un Inventario de Construcción en Curso, el cual se registra nuevamente como costo al momento que genere el ingreso respectivo.

Los costos se distribuyen utilizando métodos sistemáticos y racionales que se aplican de manera uniforme a todos los costos que tienen similares características.

En las circunstancias en que la recuperabilidad de los costos incurridos en el contrato pueda no ser probable, se reconocerán como un costo inmediatamente reconociendo la pérdida que genera la respectiva obra o proyecto.

n. Ingresos financieros y costos financieros

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros (distintas a los deudores comerciales).

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo cualificado se reconocen en resultados financieros usando el método de interés efectivo.

o. Hechos Posteriores

Si los efectos financieros de hechos que no implican ajuste ocurridos después de la fecha del balance no pueden estimarse, revela ese hecho. Además **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** revela sobre cada categoría

Significativa de hechos ocurridos después de la fecha del balance que no implican ajuste de la naturaleza del evento y una estimación de sus efectos financieros, o un pronunciamiento sobre la imposibilidad de realizar tal estimación.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION revela la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación, así como quien ha dado esta autorización.

p. Gastos

Los gastos se reconocen cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros. Se reconoce también un gasto cuando ocurre un decremento en los beneficios económicos en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos o en el nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto.

q. Impuesto

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros.

Puede surgir nueva información que haga que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en

distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Nota 4. Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a. Instrumentos de Deuda y de Patrimonio

El valor razonable de los instrumentos de deuda y patrimonio se determina por referencia a su valor razonable

b. Propiedades de Inversión

El valor razonable se obtiene a través de la valuación externa de un perito quien se apoya en la NIIF 13 de valor razonable para su estimación

Nota 1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica a continuación:

Efectivo y efectivo equivalente	30/09/2025	30/09/2024
EFFECTIVO EN CAJA	23.885.308	42.519.122
SALDOS EN BANCOS	699.334.668	1.112.733.721
INVERSIONES A CORTO PLAZO	2.474.256.849	3.212.724.875
Total Efectivo y Equivalentes al efectivo	3.197.476.825	4.367.977.718

- El efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos en cajas, las cuentas de ahorros y corrientes en bancos, las Fiducias de Inversión, los títulos de capitalización, los cuales son recursos disponibles cuyo valor razonable es igual a su valor en libros.
- Los saldos que conforman el efectivo y equivalente de efectivo de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** y de los Consorcios no tienen ninguna restricción.
- El manejo del efectivo de los Consorcios es independiente a **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** y se define con los miembros de cada Consorcio.

Nota 2. Clientes y otras cuentas por cobrar:

Clientes y otras cuentas por cobrar Corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes es la siguiente:

Clientes y otras Cuentas por Cobrar	30/09/2025	30/09/2024
CXC VINCULADOS ECONOMICOS	41.312.671.674	32.929.324.200
CLIENTES	3.742.391.902	6.238.750.050
DEPOSITOS	213.549.933	200.688.917
RETENCION SOBRE CONTRATOS	3.726.579.234	6.608.410.936
CXC TRTABAJADORES	24.731.261	27.802.444
PRESTAMOS PARTICULARES	1.008.453.605	1.232.105.393
DEUDORES VARIOS	2.453.581.830	58.263.448
LARGO PLAZO		
CXC SOCIOS Y ACCIONISTAS	2.445.028.828	2.721.488.384
CXC A EMPLEADOS - VIVIENDA	323.855.175	323.855.175
OTROS	902.243.927	536.798.127
DEUDAS DE DIFICIL COBRO	101.600.580	101.600.580
Total Clientes y Otras Cuentas Por Cobrar	56.254.687.949	50.979.087.654

- Las cuentas por cobrar a vinculados económicos comprenden el saldo con los Consorcios que se conformaron para desarrollar proyectos, los cuales en los diferentes años varían conforme a la etapa en la que se encuentre el proyecto.
- Las cuentas por cobrar a clientes se componen de la prestación del servicio de Construcción y del arrendamiento de inmuebles. se incluye el reconocimiento de ingresos provenientes de servicios prestados facturados y servicios prestados no facturados pero que están realizados conforme a la modalidad de contratación y a la normativa contable (NIIF).
- La retención sobre contratos registra los valores retenidos conforme a los contratos de los consorcios y contratos propios cuyo reintegro se realiza al finalizar la obra y entregar la Documentación establecida.
- Las cuentas por cobrar a los colaboradores comprenden préstamos por concepto de vivienda, educación, calamidad y otros los cuales al superar el plazo de pago de más seis meses se generan intereses a la tasa bancaria.
- La cuenta por cobrar a socios y accionistas refleja la operación de transferencia de inmuebles registrados en la propiedad de inversión para la adquisición de acciones, la cual serán pagadas en un tiempo no mayor a (4) cuatro años.

Nota 3 Inventarios

El Detalle de Inventarios se indica a Continuación:

Inventarios	30/09/2025	30/09/2024
TERRENOS	-	1.583.708.216
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	16.832.071.870	18.042.744.485
DIRECTOS	481.455.810	773.660.242
ANTICIPOS A CONTRATISTAS	3.507.885.749	3.275.042.459
Total Inventarios	20.821.413.429	23.675.155.402

- Los inventarios de terrenos para Desarrollo son activos no monetarios sobre los cuales **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** ya tiene los riesgos y beneficios y que son adquiridos para el proceso productivo de proyectos inmobiliarios.
- Los inventarios de Construcciones en Curso son las diferentes obras que se encuentran en ejecución y no han sido entregadas al cliente para su reconocimiento. Esto se encuentra acorde con la NIC 11 "Contratos en Construcción" la cual permite llevar como inventario los costos que aún no tienen el ingreso reconocido pero que se tiene una alta certeza en su realización.

Nota 4. Activos por Impuestos Corrientes

Activos por Impuestos Corrientes

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes es la siguiente:

Activos Por Impuesto Corriente	30/09/2025	30/09/2024
ANTICIPO DE IMPUESTOS	5.241.000	5.241.000
RETENCION EN LA FUENTE	652.806.371	1.476.798.044
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA	890.791.121	1.224.777.272
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	214.764.023	255.984.686
IMPUESTOS DESCONTABLES	7.320.604	19.515.040
RETENCION DE IVA	15.004.348	15.104.709
Total Activos por Impuesto Corriente	1.785.927.467	2.997.420.751

Nota 5. Otros activos no financieros

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Anticipos y Avances	30/09/2025	30/09/2024
A TRABAJADORES	4.147.291	14.218.261
OTROS	1.963.870.749	1.379.092.110
SEGUROS Y FIANZAS	9.467.297	15.274.272
PROVEEDORES	1.002.682.426	808.036.993
CONTRATISTAS	352.105.780	252.287.228
Total No Financieros	3.332.273.543	2.468.908.864

Nota 6 Propiedades, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades, planta y equipo neto de la depreciación:

Propiedad Planta y Equipo	30/09/2025	30/09/2024
CONSTRUCCIONES POR DERECHOS DE USO	93.822.161	93.822.161
MAQUINARIA	1.718.214.579	1.715.894.579
EQUIPOS	209.914.831	209.914.831
EQUIPO DE TRANSPORTE	115.000.000	115.000.000
MUEBLES Y ENSERES	173.554.523	173.554.523
EQUIPOS ELECTRICOS	86.953.757	86.953.757
COMPUTADORES	364.021.557	364.021.557
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	75.808.282	75.808.282
DEPRECIACION - DETERIORO DE EQUIPO		
MAQUINARIA Y EQUIPO - DETERIORO	(1.838.674)	(1.838.674)
MAQUINARIA Y EQUIPO	(1.807.699.973)	(1.780.224.276)
EQUIPO DE TRANSPORTE	(115.000.000)	(115.000.000)
ENSERES Y ACCESORIOS	(243.573.966)	(242.284.011)
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIONES	(409.711.789)	(407.131.251)
CONSTRUCCIONES POR DERECHO DE USO	(90.795.640)	(90.795.640)
Total Propiedad Planta y Equipos	168.669.648	197.695.838

Nota 7. Propiedades de Inversión

La propiedad de Inversión conforme a la política establecida se registra por su costo en que se incurrió inicialmente en su adquisición y se reconocen sus costos posteriores producto de las mejoras de los mismos. El detalle de las propiedades de Inversión es el siguiente:

Propiedades de Inversión	30/09/2025	30/09/2024
TERRENOS	12.029.098.297	8.067.808.550
EDIFICACIONES	3.202.049.649	5.521.276.539
Total Propiedades de Inversión	15.231.147.946	13.589.085.089

Durante el año 2024, se realizó la venta del local ANCLA, ubicado en el centro comercial centro sur en la ciudad de Cali.

Mediante Auto No. 2024-01-874073 del 1 de noviembre de 2024, la Superintendencia de Sociedades autoriza la solicitud de venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-832935 elevada por el representante legal y promotor de LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A., radicada mediante memorial 2024-01-566189 de 10 de julio del 2024.

Que el pasado 17 de abril del 2024 se suscribió la escritura pública de venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-832935, con No. De Escritura 518 del 17 de abril 2025de la Notaria Doce del círculo de Cali, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, el 24 de abril de 2024.

Durante el año 2025, no se ha realizado ningún tipo de operación con las propiedades de Inversión.

Nota 8. Activos Intangibles

El siguiente es el detalle del valor en libros de los intangibles:

Activos Intangibles	30/09/2025	30/09/2024
ADQUIRIDOS	88.931.213	104.015.297
OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	208.967.946	208.967.945
Total Activos Intangibles	297.899.159	312.983.242

Nota 9. Impuestos Diferidos

El saldo del impuesto diferido comprende:

Impuesto de Renta	30/09/2025	30/09/2024
IMPUESTO DIFERIDO	316.469.620	207.547.661
Total Activos Por Impuesto Diferido	316.469.620	207.547.661

Nota 10 Activos Financieros Inversiones

El detalle de las Inversiones en Subsidiarias o Subordinadas se indica a continuación:

Activos Financieros de Inversión	30/09/2025	30/09/2024
ACCIONES	2.193.301.684	1.248.427.246
Total Activos Financieros de Inversión	2.193.301.684	1.248.427.246

- La empresa posee 35.000 acciones ordinarias en la Empresa Latinoamericana de la Construcción Zona Franca SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.
- La empresa posee 35.000 acciones ordinarias de la empresa Latinoamericana Inversiones SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.

Nota 11. Obligaciones financieras

La composición de los Obligaciones Financieras y terceros es la siguiente:

Obligaciones Financieras	30/09/2025	30/09/2024
BANCOS NACIONALES	764.798.742	914.149.802
PARTICULARES	87.647.982	216.639.210
OBLIGACION ACTIVOS POR DERECHO DE USO(NIIF) -	91.221.959 -	91.221.959
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PRESTAMOS BANCOS NACIONALES	3.238.847.852	3.348.486.573
PRESTAMOS BANCOS LARGO PLAZO	2.600.000.000	3.600.000.000
PARTICULARES	4.725.060.642	5.699.625.884
POR DERECHOS DE USO	94.952.676	94.952.676
Total Obligaciones Financieras	11.420.085.935	13.782.632.186

LATCO S.A.EN REORGANIZACION tienen una disminución en sus Obligaciones financieras originado en los créditos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda los cuales conforme al proceso de escrituración, se van amortizando.

- En el mes diciembre 2022, la compañía fue admitida al proceso de reorganización empresarial 1116 y para el cierre contable del año, las obligaciones existentes con bancos y terceros fueron reclasificados al largo plazo.
- Los créditos que toman los Consorcio corresponden a los necesarios para el desarrollo del proyecto de acuerdo con la proyección de inversión, Facturación y recaudo del proyecto, los créditos se cancelan con el flujo de caja propia del consorcio y **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** registra el porcentaje de acuerdo con su participación.

Nota 12. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	30/09/2025	30/09/2024
PROVEEDORES	134.969.119	176.237.157
CUENTAS POR PAGAR	6.232.292.747	8.296.433.198
RETENCION EN LA FUENTE	1.804.165	245.145.237
RETENCION DE ICA	4.646.629	32.742.504
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
VINCULADOS ECONOMICOS	8.021.768.441	5.463.762.502
CUENTAS POR PAGAR	1.268.530.672	1.142.160.663
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS	30.110.912.921	27.715.752.287
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	45.774.924.694	43.072.233.548

- El pasivo por Proveedores Nacionales son acreencias menores a 90 días por el suministro de materias primas necesarias para la ejecución de los proyectos.
- El pasivo a Compañías Vinculadas Consorcio corresponde al registro de la participación en los diferentes Consorcio en los que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** participa para el desarrollo de proyectos.
- Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial en diciembre de 2022, se reclasificaron las cuentas por pagar a largo plazo.

Nota 13. Pasivos Por Impuestos

La composición de los pasivos por impuestos es la siguiente:

Pasivos Por Impuesto		30/09/2025	30/09/2024
IVA		15.202.169	183.675.540
IVA CONSORCIO	-	166.155	3.382.482
PREDIAL		372.190.424	191.001.229
RENTA	■	294.284.000	704.803.480
IMPUESTOS MUNICIPALES		103.622.472	213.518.940
OBLIGACIONES NO CORRIENTES			
IVA	-	98.431.663	90.576.631
PROPIEDAD RAIZ PREDIAL		274.511.576	256.546.474
Total Pasivos Por Impuestos		961.212.823	1.462.351.514

Nota 14. Beneficios Empleados

LATCO S.A. EN REORGANIZACION registra beneficios a corto plazo por concepto de salarios, cesantías, intereses de cesantías y vacaciones de los trabajadores con vínculo laboral. Dicho cálculo considera los montos legales.

La composición de los pasivos por beneficios a empleados es la siguiente:

Beneficio a Empleados	30/09/2025	30/09/2024
SALARIOS POR PAGAR	64.752.568 -	1.380.168
CESANTIAS	211.324.755	266.664.011
INTERES A LAS CESANTIAS	17.757.227	3.144.569
PRIMA DE SERVICIOS	70.854.707	69.153.539
VACACIONES	158.225.911	154.337.643
PRESTACIONES SOCIALES CONSORCIO	890.715	52.627.279
APORTES DE NOMINA CONSORCIOS	7.093.900	5.637.942
APORTES ARL	13.607.100	45.224.300
APORTES EPS	15.068.100	42.691.997
APORTES PENSION	46.486.600	133.190.653
CESANTIAS	74.045.647	164.929.998
APORTES PARAFISCALES	13.533.100	41.218.900
LIBRANZA	6.167.632	6.167.632
Total Beneficios a Empleados	699.807.962	983.608.295
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
SALARIOS	252.456.527	265.124.882
PRESTACIONES SOCIALES	228.708.519	226.720.641
APORTES SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO	73.696.159	73.696.159
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	-	250.564.177
Total Beneficios a Empleados Largo Plazo	554.861.205	816.105.859

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial en diciembre de 2022, se reclasificaron las cuentas de beneficios a empleados a largo plazo.

Nota 15. Otros Pasivos Financieros

La Retención en Garantía por Estabilidad: corresponde a un porcentaje definido contractualmente, el cual se retiene a los subcontratistas de **LATCO S.A.** conforme a lo establecido en los contratos para la ejecución de los proyectos, los cuales se reintegran al contratista, una vez se termina la obra y se cumplen los requisitos establecidos en el contrato. La empresa establece un plazo promedio de cuatro meses para su pago después de radicar la totalidad de los documentos.

El saldo de otros pasivos financieros comprende:

Anticipos	30/09/2025	30/09/2024
ESTABILIDAD DE OBRA- RETEGARANTIAS	195.569.999	446.602.422
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
ESTABILIDAD DE OBRA- RETEGARANTIAS	1.509.275.422	603.128.969
ESTABILIDAD DE OBRA CONSORCIOS		323.208.654
ANTICIPO DE CLIENTES -Ley	233.153.084	233.153.084
Total Otros Pasivos No Financieros	1.937.998.505	1.606.093.129

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas de beneficios a empleados a largo plazo.

Nota 16. Otros Pasivos No Financieros

El Anticipo de clientes son dineros recibidos conforme a lo establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos, los cuales se amortizan en la medida que se facturan los avances de obra aprobados por el cliente. Los proyectos que desarrolló **LATCO S.A.** no tienen una duración mayor a un año.

El Anticipo de Consorcios: son dineros recibidos conforme a los establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos en Consorcios.

El saldo de otros pasivos no financieros comprende:

Anticipos	30/09/2025	30/09/2024
CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	687.070.531	1.895.584.514
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	- 1	44.150
CUENTAS EN PARTICIPACION	545.310.616	77.817.548
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
ANTICIPOS CLIENTES PROYECTOS	1.631.439.094	2.992.545.792
ANTICIPO CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	3.345.424.215	3.345.424.215
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS	619.935	619.935
Total Otros Pasivos Financieros	6.209.864.390	8.312.036.154

- El Saldo de Anticipo **Clientes propios** corresponde a anticipos de obra recibidos durante la ejecución de proyectos ejecutados directamente por **LATCO SA EN REORGANIZACION**.
- El Saldo de Anticipo **Proyectos Propios** corresponde a anticipos de obra recibidos durante la ejecución del proyecto inmobiliario Villavento, los cuales se amortizan al momento de la escrituración de los inmuebles.

Nota 17. Pasivos Estimados

La composición de los Pasivos Estimados es la siguiente:

Pasivos Estimados	30/09/2025	30/09/2024
PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-
OTRAS PROVISIONES PARA OBLIGACIONES FISCALES	125.875.206	7.874.660
PROYECTOS EN LICITACION	7.022.586.733	251.065.782
PROYECTOS EN CONSORCIOS	51.949.005	-
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PROVISION EMPLEADOS	-	9.325.300
OTRAS PROVISIONES	373.878.897	900.446.897
ESTIMADOS PARA COSTOS EN CONTRATO	2.464.181.287	2.464.181.287
Total Otros Pasivos Estimados	10.038.471.128	3.632.893.926

Los pasivos estimados conforme a las políticas corresponden a los materiales, servicios y mano de obra que han sido efectivamente suministrados, pero que, al corte del periodo, el proveedor o contratista no emitió la factura respectiva, en consecuencia, se realiza la provisión correspondiente.

La disminución durante el año 2025 en los rubros correspondientes a otros pasivos financieros corresponde a que a lo largo del año en curso se han ido conduciendo los diferentes proyectos de la compañía a su finalización, por lo tanto, amerita que vía facturación se vayan legalizando y/o amortizando los anticipos otorgados al inicio de cada proyecto.

Corresponde a proceso operacional y que es acordado contractualmente con cada cliente de acuerdo con las necesidades de cada uno de los proyectos.

Nota 18. Impuesto Diferido Pasivo

La composición del impuesto diferido pasivo es la siguiente:

Pasivo Diferido	30/09/2025	30/09/2024
IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO	1.332.604.048	2.318.932.227
Total Impuesto Diferido Pasivo	1.332.604.048	2.318.932.227

Nota 19. Patrimonio

Los saldos que componen el patrimonio son los siguientes:

Patrimonio	30/09/2025	30/09/2024
CAPITAL SOCIAL	3.000.000.000	3.000.000.000
UTILIDADES ACUMULADAS	16.346.080.181	17.909.286.865
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.472.553.234	(702.689.240)
PRIMA DE EMISION	882.000.000	882.000.000
RESERVAS	1.500.000.000	1.500.000.000
AJUSTE DE ADOPCION POR PRIMERA VEZ	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio	24.669.438.418	24.057.402.628

- (1) Capital Social: El capital autorizado al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 está conformado por 5.000.000 acciones con valor nominal de mil pesos (\$1.000) cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 3.000.000 acciones.
- (2) Prima de Emisión: corresponde a la prima en colocación de acciones realizadas en las Actas de Asamblea No 20 de fecha 17 de diciembre de 2007 por valor de \$ 299.000.000 de pesos, No 18 de fecha 13 de Noviembre de 2007 por valor de \$389.000.000 de pesos, No 14 de fecha 28 de Diciembre de 2004 por valor de \$ 120.000.000 de pesos y No 05 de fecha 2 de 2000 por valor de \$ 74.000.000 de pesos.
- (3) Reserva Legal: **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

El detalle de la Reserva Legal por año es el siguiente:

Años Anteriores	437.103.693	437.103.693
Año 2014	313.530.815	313.530.815
Año 2015	111.578.938	111.578.938
Año 2016	66.198.558	66.198.558
Año 2017	144.341.561	144.341.561
Año 2018	110.878.004	110.878.004
Año 2019	91.132.825	91.132.825
Año 2020	225.235.606	225.235.606
TOTAL	1.500.000.000	1.500.000.000

- (4) Conforme a las disposiciones de la Asamblea de Accionistas se han venido acumulando utilidades NO Gravadas en diferentes años las cuales están a libre disposición.

Nota 20. Ingresos Operacionales

La composición de los Ingresos por Actividades Ordinarias es la siguiente:

Ingresos Por Actividades Ordinarias	30/09/2025	30/09/2024
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y DE OBRAS(1)	25.973.210.969	39.728.233.188
ALQUILER DE EQUIPOS CON OPERARIOS	9.466.394	14.161.731
DEVOLUCIONES	- -	3.743.431.271
Total Ingresos por Actividades Ordinarias	25.982.677.363	35.999.292.207

- (1) Corresponden a las actividades ordinarias desarrolladas en el ejercicio de la actividad comercial, se detalla por proyecto:

PROYECTO	2025	2024
FVL SOTANO 8 FASE II	19.294.599.161	-
FCVL SOTANO 8	5.368.092.662	20.360.646.130
OFER. MERC. DEMOLICION MUROS BOD COOMEVA	754.331.278	-
MALL PLAZA FASE III	486.482.264	1.331.278.407
PARTICIPACION CONSORCIO ALE	69.601.704	12.321.301.193
CALI	103.900	-
PARTICIPACION CONSORCIO ALC	-	204.959.549
URBANIZACION VILLAVENTO	-	313.200.000
PARTICIPACION CONSORCIO LATCO SA A2	-	195.750.000
HOMECENTER MALL PLAZA CALI	-	99.673.535
INCORPORACION HOMECENTER PYG	-	4.701.031.002
MULTIFAMILIAR 5 PISOS SANTA MONICA	-	200.393.372
Total general	25.973.210.969	39.728.233.188

Nota 21. Costos de ventas

Los costos de ventas corresponden a:

Costo de Ventas	30/09/2025	30/09/2024
PROYECTOS LICITADOS	21.214.087.203	29.954.553.917
Total Costo de ventas	21.214.087.203	29.954.553.917

A continuación, se detallan los costos de ventas por proyecto:

PROYECTO	2025	2024
FVL SOTANO 8 FASE II	15.148.793.880	
FCVL SOTANO 8	4.300.081.283	15.891.672.500
OFER. MERC. DEMOLICION MUROS BOD COOMEVA	694.386.615	
PARTICIPACION CONSORCIO ALE	517.072.292	8.471.836.102
MALL PLAZA FASE III	368.570.209	1.322.695.685
CALI	86.121.912	- 2.016.807
PROYECTO AYRE 2022	85.814.000	
URBANISMO - MALL PLAZA	17.691.680	-
SERVICIOS AL CLIENTE	10.412.576	-
OFERTA MERCANTIL ESTRUC. LOSA 3 PISO FVL	5.593.222	
HOMECEMTER MALL PLAZA CALI	673.853	165.784.773
INVERTEQ AMPLIACION TECNOSUR	259.272	
PARTICIPACION CONSORCIO ALC		- 83.832.679
MULTIFAMILIAR 5 PISOS SANTA MONICA		517.409.103
PARTICIPACION CONSORCIO LATCO SA A2		644.388.665
INCORPORACION HOMECEMTER PYG	- 21.383.591	3.026.616.576
Total general	21.214.087.203	29.954.553.917

Nota 22. Gastos Operacionales de Administración

La composición de Gastos Operacionales de Administración es la siguiente:

Gastos Operacionales de Administración	30/09/2025	30/09/2024
GASTOS DE PERSONAL	2.511.095.011	1.887.546.554
HONORARIOS	342.578.880	248.517.946
IMPUESTOS	199.546.768	326.476.452
ARRENDAMIENTOS	79.614.154	67.822.420
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	1.835.416	1.689.408
SEGUROS	36.669.282	45.735.124
SERVICIOS	231.819.876	197.355.280
GASTOS LEGALES	17.241.456	86.872.552
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	49.775.443	55.990.217
ADECUACION E INSTALACION	5.602.212	5.586.388
GASTOS DE VIAJE	82.241.894	28.845.227
DIVERSOS	72.597.038	55.716.999
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
DEPRECIACIONES	6.408.767	77.031.312
AMORTIZACIONES	37.760.776	36.089.596
Total Gastos Operacionales de Administración	3.674.786.973	3.121.275.475

Nota 23. Otros ingresos Operacionales

La composición de Ingresos No Operacionales es la siguiente:

Ingresos No Operacionales	30/09/2025	30/09/2024
OTRAS VENTAS MATERIAS PRIMAS	7.408.516	51.889.727
ARRENDAMIENTOS	- 2.004.655	- 35.020.866
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA (1)	-	6.154.210.528
RECUPERACIONES (2)	2.285.312.616	504.709.122
INDEMNIZACIONES	12.845.000	-
APROVECHAMIENTOS	524.869.788	137.576.170
EXCEDENTES	28.730.500	18.578.926
AJUSTE AL PESO	6.200	15.815
INTERESES COBRADOS	113.378.309	271.409.381
Total Ingresos No Operacionales	2.970.546.274	7.103.368.803

- (1) La compañía durante el año en vigencia 2024, realizó la venta de dos locales que tenía reconocido como propiedad de inversión. Los locales se encuentran ubicados en el local Centro Sur, y el valor del ingreso corresponde a la facturación del LOCAL ANCLA 1-01 y al LOCAL 1-10
- (2) La compañía presenta recuperaciones debido a la fiscalización de la DIAN, realizada en el mes de Julio, por medio de el CONCEPTO TECNICO TRIBUTARIO No 105201262- 0334, del 6 de agosto la DIAN determinó que las autorretenciones especiales de renta, que no habían sido pagadas durante los periodos 2021-12, 2022 y 2023, no estaban sujetas a pago después

de la presentación de la declaración de renta de cada respectivo año, esto debido a que se daba por pagada la obligación en el momento de su presentación. Por lo tanto, para el momento de la emisión de mencionado concepto, se procedió a reconocer la recuperaciones por concepto de sanciones e intereses.

Nota 24. Otras Gastos Operacionales

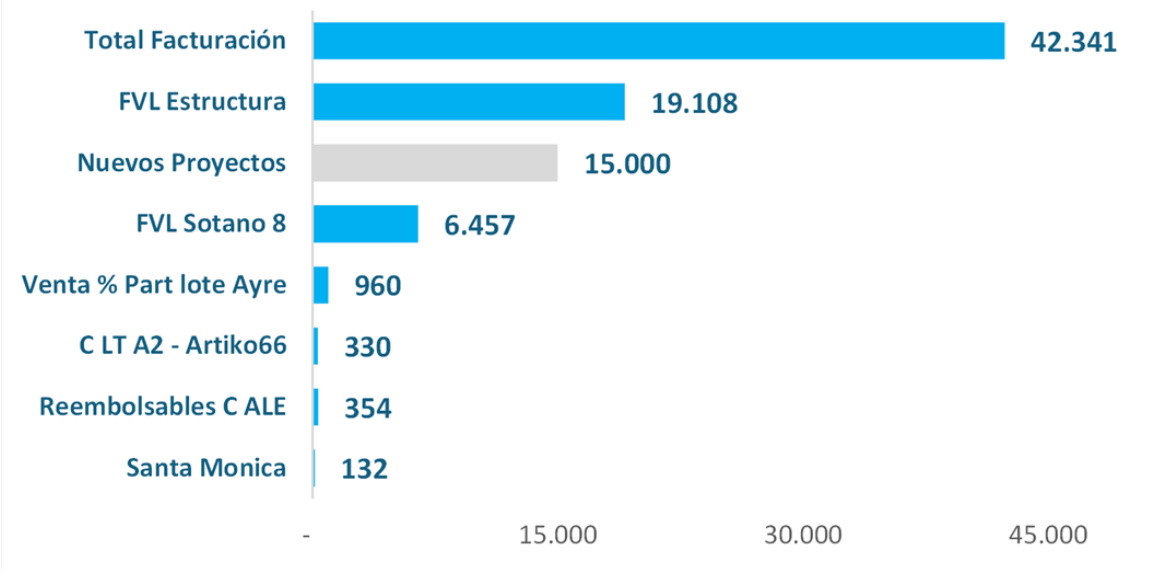
La composición de Otros Gastos No Operacionales es la siguiente:

Otros Gastos Operacionales	30/09/2025	30/09/2024
COSTOS Y GASYOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	193.626.485	163.530.945
IMPUESTOS ASUMIDOS	172.677	2.966.569
MULTAS, SANCIONES	394.807.540	1.618.558.112
AJUSTE AL PESO	1.083.825	10.125
DONACIONES	6.330.000	1.800.000
Total Otros Gastos Operacionales	596.020.527	8.539.075.711
Gastos No Operacionales		
GASTOS BANCARIOS	113.086.307	158.589.423
COMISIONES	36.438.723	179.117.107
INTERESES	1.407.975.755	1.852.658.448
Total Gastos No Operacionales	1.995.775.699	2.190.445.146

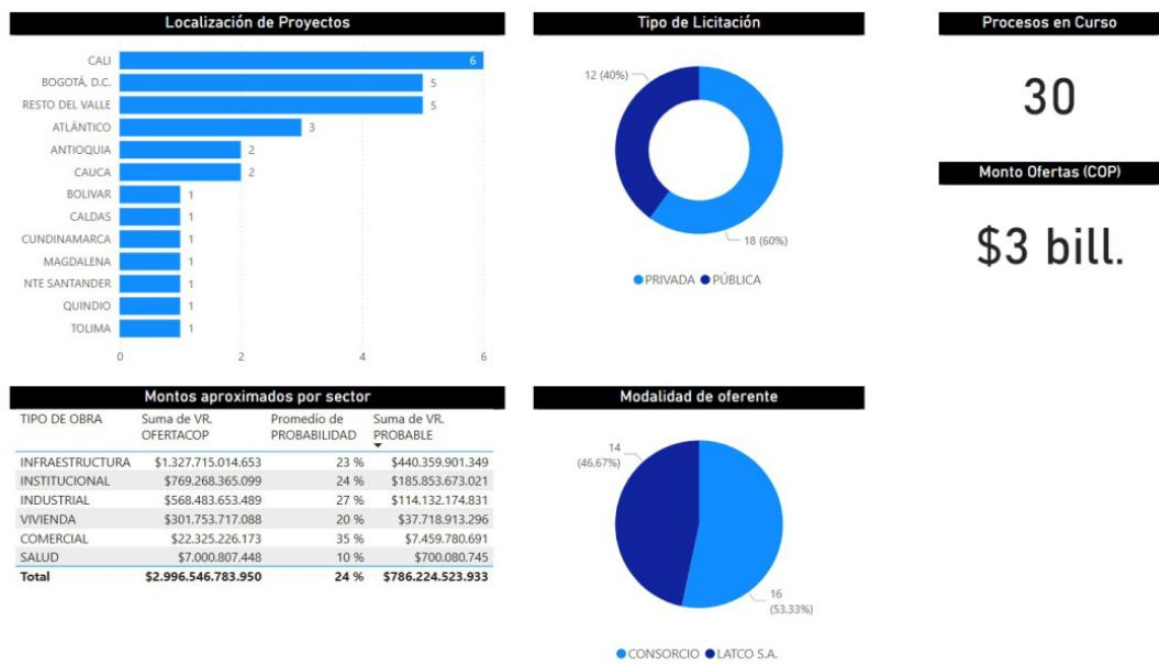
Nota 25 Negocio en marcha

Al cierre del año 2024, LATCO S.A. EN REORGANIZACIÓN cuenta con un inventario de proyectos contratados y en ejecución que le permiten estimar ingresos anuales para el 2025 superiores a \$27.341 millones derivados de la finalización del proyecto Mall Plaza Cali, la continuación en la ejecución de los proyectos Fundación Valle del Lili etapa 1 y 2, finalización del proyecto Multifamiliar Santa Mónica, Otros Contratos de colaboración y la finalización de Escrituración de proyectos inmobiliarios Artiko 66 y Orizzonte. Adicionalmente, se tiene previsto alcanzar una meta comercial de ejecución de nuevos proyectos del orden de \$15.000 millones, para un total consolidado de \$42.341 millones.

Presupuesto Facturación 2025



La compañía ha participado de procesos licitatorios y ha realizado múltiples gestiones comerciales para robustecer el inventario de proyectos contratados para los próximos años, en proyectos relacionados con construcción de viviendas (proyectos Inmobiliarios), construcción de edificaciones del sector salud, Diseño y construcción de infraestructura para fundaciones y centros Comerciales, Construcción de edificaciones para sector institucional e industrial valorados en \$2.9 billones de pesos con una probabilidad de éxito del 20%.



LATCO S.A. EN REORGANIZACIÓN cuenta con un inventario de lotes propios para futuros desarrollos:

- Lote Pance: Lote de área 7.711 M2 ubicado en el sector de Pance – Cali, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario estrato 6 compuesto por 3 etapas y un total de 112 viviendas.
- Lote Jamundí: Lote de área 7.313 M2 ubicado en el sector de Jamundí – Valle del Cauca, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario de vivienda de interés social compuesto por 1 etapa y un total de 160 viviendas.
- Lote AYRE: Lote de área 3.165 M2 ubicado en el sector de Pance – cali, en el cual se tiene participación del 37.7%. Para este activo la compañía tiene previsto 2 alternativas: i) venta de la participación o ii) consecución del socio idóneo para adquirir la totalidad del lote y desarrollarlo de manera conjunta.

A pesar de lo expuesto, LATCO S.A sigue apuntando al logro de los objetivos propuestos, con proyectos que desde el año 2023 y durante el 2024 continuaron suspendidos por la incertidumbre sobre el crecimiento económica, reformas legislativas y perspectivas fiscales de Colombia, pero de los cuales se espera una reactivación para el año 2025 y así continuar con el desarrollo de proyectos en el sector de vivienda, institucional, comercial, industrial e infraestructura.

Exploración mercados internacionales:

Considerando los aspectos económicos y políticos que durante el año 2023 e inicios del 2024 afectaban la economía colombiana en general, la incertidumbre política, cambios regulatorios, la falta de claridad en las políticas gubernamentales, percepción de inseguridad, percepción de inestabilidad a nivel país y desconfianza entre los inversionistas para iniciar o desarrollar nuevos proyectos de infraestructura, particularmente en el sector construcción, durante el año 2024 Latco Inició una etapa de revisión y exploración de mercados internacionales, como Panamá, Ecuador y Perú.

Algunas oportunidades de Crecimiento identificadas en el mercado Latinoamericano están relacionadas con un mercado de construcción en expansión, impulsado por proyectos de infraestructura, vivienda y sector comercial y un entorno económico en los países vecinos que ha demostrado resiliencia y estabilidad, ofreciendo un entorno favorable para la inversión en construcción.

El fortalecimiento de la presencia regional para LATCO aportaría a consolidar su presencia en América Latina, diversificando su cartera y reduciendo la dependencia de un solo mercado, explotando la experiencia y capacidades de LATCO S.A adquiridas durante los últimos 25 años, experiencia en la ejecución de proyectos de construcción complejos y en diversos sectores.

La Generación de Sinergias y Alianzas Estratégicas es otra oportunidad importante para establecer vehículos de entrada seguros con alianzas estratégicas con empresas locales, lo que facilitaría la adaptación, la diversificación del riesgo y el crecimiento. Estas alianzas pueden generar sinergias en términos de conocimiento del mercado, recursos y capacidad de ejecución que podrían ampliar el alcance de LATCO SA EN REORGANIZACION en el mercado colombiano en sectores como minero y OIL & GAS.

En este proceso de revisión de mercados internacionales, se evidenciaron oportunidades como la ausencia de constructores con experiencia y reputación para desarrollar obras civiles de gran envergadura y complejidad, un mercado privado con diversas oportunidades para desarrollar proyectos típicos que LATCO ha ejecutado durante sus más 25 años de experiencia (Colegios, Hospitales, Edificaciones, Centros Comerciales), posibilidad de alianzas estratégicas para el desarrollo de proyectos de construcción para el sector OIL & GAS y convenios GOBIERNO A GOBIERNO G2G para el desarrollo de proyectos civiles que brindan estabilidad y seguridad jurídica en la contratación.

De igual forma, el ejercicio de exploración de mercados internacionales muestra riesgos a tener en cuenta como la estructura de sindicatos establecidos para el sector de la construcción y su impacto en los costos laborales, sistema de afianzamiento alternativo al aseguramiento tradicional con pólizas de cumplimiento que funciona en Colombia y riesgos de contratación con entidades públicas en cuanto la liquidación, recibos de obra y pago total de la obra ejecutada.

Insolvencia Empresarial:

Desde el año de pandemia 2020, la compañía ha atravesado múltiples dificultades, algunas de ellas se profundizaron durante el 2022, entre las cuales se puede mencionar: la dificultad para entrega de proyectos de infraestructura como la Ampliación de la Vía Cali-Jamundí por el recibo de obras por parte de la Alcaldía, las ventas pendientes de los últimos apartamentos del proyecto Orizzonte 6-25 por el entorno económico que ha afectado la inversión interna y externa, la pérdida en el proyecto propio Ayre 122 por los efectos colaterales de la emergencia económica ocasionados por la propagación del virus COVID-19 y los eventos de impacto social suscitados por el Paro Nacional; entre otras situaciones como el no reconocimiento por parte de los clientes de sobrecostos en los materiales explicado en el convulsionado entorno económico, así como la negativa a reclamaciones por mayor permanencia en obra ocasionados entre otros por los factores climáticos adversos y sin precedentes relacionados con precipitaciones y especialmente con el fenómeno de “La niña”.

La incertidumbre en el escenario político y presidencial del primer semestre 2022 y los posibles efectos de la reforma tributaria propuesta durante el segundo semestre 2022, generaron una disminución en el ritmo de adjudicaciones y cierre de contratos de proyectos en licitación, reduciendo el volumen de obra ejecutada y facturada durante el primer semestre del año 2022 como también reduciendo el inventario de proyectos contratados y en ejecución tanto para el año 2022 y siguientes periodos.

Los administradores de forma responsable evaluaron la situación económica y financiera de la compañía durante el año 2022 y dadas las afectaciones y posibles riesgos, decidieron de manera responsable que la compañía presentara la solicitud al proceso reorganización empresarial consagrado en la Ley 1116 del 2006, en pro de la continuidad del negocio para lograr una reactivación que permita el fortalecimiento de la compañía hacia futuro y continúe con su aporte en la economía del sector, esta solicitud de reorganización empresarial fue admitida por la superintendencia de sociedades el 7 de diciembre 2022.

Durante el año 2023 y 2024, en el marco del proceso y solicitud de reorganización empresarial, el proceso tuvo como novedades la posesión del promotor designado, la actualización del proyecto de calificación y graduación y derechos de voto para la superintendencia, el proceso de revisión,

conciliación y respuesta a las objeciones planteadas sobre el proyecto de calificación y graduación por parte de los acreedores, finalizando el año 2024 a la espera de la citación para la audiencia de resolución de objeciones en la cual la Supersociedades deja en firme el proyecto de calificación y graduación de créditos, establece los derechos de voto y fija plazo para presentación del acuerdo.

Mediante auto 2023-01-787418 de fecha 2 octubre 2023, la SUPERSOCIEDADES ordenó abrir la carpeta de objeciones incluyendo la totalidad de objeciones presentadas al proyecto de graduación y calificación de créditos, quedando pendiente la fijación de fecha para la audiencia de conciliación de objeciones.

La audiencia de resolución de objeciones fue citada para el día 3 de marzo del 2025, donde se resolvieron todas las objeciones planteadas por los acreedores para el inventario de activos y pasivos, el 12 día de marzo 2025 se remitió a la SUPERSOCIEDADES copia de las notas contables que soportan los ajustes realizados en la contabilidad, según lo dispuesto por la super mediante AUTO.

A partir de la fecha de resolución de objeciones, la sociedad cuenta con un plazo máximo legal de cuatro meses para presentar el acuerdo de reorganización con los votos y mayoría que permitan confirman el acuerdo en las condiciones propuestas.

Durante el año 2025 la sociedad presentará a todos los acreedores del proceso el plan comercial y financiero con el que cuenta la empresa para cumplir con las obligaciones del acuerdo.

Aunque la mención anterior no genera modificaciones posteriores contables, generan un impacto de la compañía frente a su proceso de reorganización.

Nota 26 Autorización de los estados financieros

Se autoriza la presentación de los estados financieros intermedios por los periodos comprendidos al 30 de septiembre de 2025(incluyendo comparativos) y 30 de septiembre de 2024, el 20 de octubre de 2025.