

Bogotá D.C., 10 de marzo de 2025

Doctora

OLGA LUCIA MARIÑO PINTO
COORDINADORA DEL GRUPO DE PROCESOS DE REORGANIZACIÓN A
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

webmaster@supersociedades.gov.co

E.S.D.

REFERENCIA: PRESENTO AL DESPACHO LOS ARCHIVOS EN EXCEL DE LA GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS Y DETERMINACION DE LOS DERECHOS DE VOTO APROBADOS EN AUDIENCIA DE FECHA 3 DE MARZO DE 2025.

SOCIEDAD: LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. EN REORGANIZACIÓN

NIT: 805.010.369.

PROCESO: 2022-INS-1269

Respetada doctora OLGA LUCIA:

JAIRO ABADIA NAVARRO identificado con la cedula de ciudadanía No 19´421.968, en calidad de Promotor de la sociedad LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A., en Reorganización, presento al Despacho la graduación y calificación de créditos y determinación de los derechos de voto aprobados en audiencia de fecha 3 de marzo de 2025.

1. RESUMEN DE LOS CAMBIOS AL PROYECTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACION DE CREDITOS

Las siguientes partidas corresponden a los ajustes realizados al proyecto de graduación y calificación de créditos:

	VALOR
MODIFICACIONES AL PROYECTO DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS	
MODIFICACION CREDITOS FISCALES	
No se ajusta crédito Dian son dos partidas iguales deuda y sanción por el mismo valor \$114.623.000.	\$ -
MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI ajuste por allanamiento parcial	\$ 17.865.102
TOTAL AJUSTE CREDITOS FISCALES	\$ 17.865.102
MODIFICACION CREDITOS PARAFISCALES	
Comfandi ajuste obligación por revisión con el acreedor	-\$ 11.399.495
TOTAL AJUSTE CREDITOS PARAFISCALES	-\$ 11.399.495
MODIFICACION SEGUNDA CLASE	
Acciona pasado a 5a clase	-\$ 1.465.866.214
Grupo Factoring de Occidente GFO - por conciliación de contingente a segunda clase	\$ 420.000.000
TOTAL AJUSTE SEGUNDA CLASE	-\$ 1.045.866.214
MODIFICACION CUARTA CLASE	
ALIANZA FIDUCIARIA - Comisiones	\$ 65.279.054
DISTRIBUCIONES PVC SAS inclusión nueva factura	\$ 1.476.738
DE CONTINGENTE CONSORCIO LATCO CALDERO A DISTRIBUCIONES PVC SAS cuarta clase	\$ 47.150.541
DE CONTINGENTE CONSORCIO ALC 2018 VIA CALI JAMUNDIA A DISTRIBUCIONES PVC SAS cuarta clase	\$ 2.250.585
HOLCIM ajuste facturas	\$ 114.472
TOTAL AJUSTE CUARTA CLASE	\$ 116.271.390
MODIFICACION QUINTA CLASE	
ARQUO JHB ARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES SAS - ajuste valor factura	\$ 1
ALIANZA FIDUCIARIA AJUSTE OBLIGACIONES comisiones	-\$ 40.584.826
BANCO DE OCCIDENTE ajuste obligaciones tarjetas credito	\$ 17.682.644
BANCO DE OCCIDENTE DE CONTINGENTE A QUINTA CLASE	\$ 250.874.381
EMCALI INCLUSION DEUDA	\$ 78.335.998
FIDUCOOMEVA ajuste obligación comisiones	\$ 7.140.000
BANCOLOMBIA ajuste obligación	-\$ 3.195.746
ACCIONA de segunda a quinta clase	\$ 1.465.866.214
ACCIONA deuda inversiones latco por solidaridad	\$ 1.674.079.486
Bancolombia créditos subrogados Artiko por vivienda construida y vendida	-\$ 4.071.180.777
TOTAL AJUSTE QUINTA CLASE	-\$ 620.982.625
MODIFICACION CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS	-\$ 1.544.111.842
MODIFICACION CREDITOS CONTINGENTES	
Banco de Occidente Traslado a quinta clase	-\$ 248.139.154
Distribuciones PVC de contingente a cuarta clase	-\$ 49.401.126
Bancolombia Subrogación Proyecto Orizzonte por vivienda construida y vendida	-\$ 4.967.866.608

Bancolombia créditos subrogados Artiko por vivienda construida y vendida	-\$	4.071.180.777
Crédito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Cortes Gonzalez Nestor	-\$	262.581.454
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Silva de Herrera Consuelo	-\$	3.426.177
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Bellini Ayala Consuelo	-\$	326.858.140
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Rios Betancourth Maria Graciela	-\$	75.784.790
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Mejia Ramirez Maria del Rosario	-\$	33.251.295
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Fuentes Rubiano Lucy	-\$	40.638
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Shiwa Akemi	-\$	52.282.495
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Jaime Donrronsoro Tenorio y Cia en C.	-\$	104.148.508
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Diego Velez Gomez y Cia SAS	-\$	192.982.849
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Garcia Gomez Juan Manuel	-\$	3.391.263
Credito de Inversiones Latco pasado Acciona 5A C - Palau Felipe	-\$	60.585.091
Credito de Grupo Factoring de Occidente pasado a 2A categoria garantizados	-\$	420.000.000
Credito de Inversiones Latco pagadas 6 cuotas por Inversiones Latco	-\$	86.863.344
TOTAL AJUSTE CREDITOS CONTINGENTES	-\$	10.958.783.709

CREDITOS POSTERGADOS

Se ajustan créditos postergados por intereses en razón al pronunciamiento de la Superintendencia de Sociedades sobre el tema	-\$	1.295.970.160
--	-----	---------------

2. RESUMEN DE LOS CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS EN AUDIENCIA DE FECHA 3 DE MARZO DE 2025

CLASE DE CREDITO	VALOR PROYECTO	VALOR AUDIENCIA	AJUSTES
PRIMERA CLASE LABORALES	1.131.580.060	1.131.580.060	-
PRIMERA CLASE FISCALES	635.684.714	653.549.816	17.865.102
PRIMERA CLASE PARAFISCALES	76.175.144	64.775.649	- 11.399.495
SUBTOTAL PRIMERA CLASE	1.843.439.917	1.849.905.524	6.465.607
SEGUNDA CLASE ACREEDORES GARANTIZADOS	3.045.866.214	2.000.000.000	- 1.045.866.214
TERCERA CLASE ACREEDORES HIPOTECARIOS	1.375.000.000	1.375.000.000	-
CUARTA CLASE PROVEEDORES	4.737.454.489	4.853.725.878	116.271.390
QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS	40.885.813.496	40.264.830.871	- 620.982.625
TOTAL CREDITOS A GRADUAR Y CALIFICAR	51.887.574.116	50.343.462.274	- 1.544.111.842
CREDITOS CONTINGENTES	24.220.978.398	13.262.194.689	- 10.958.783.709
CREDITOS POSTERGADOS	1.295.970.160	-	- 1.295.970.160
TOTAL PROYECTO GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS	77.404.522.674	63.605.656.963	- 13.798.865.711

3. RESUMEN DE LOS DERECHOS DE VOTO:

DETERMINACIÓN DE LOS DERECHOS DE VOTO

RESUMEN

CATEGORIAS	VALOR CAPITAL ADEUDADO AL 6 DE DICIEMBRE DE 2022	AJUSTE IPC	VALOR DERECHO DE VOTO	PARTICIPACION DEL DERECHO DE VOTO
A LABORAL	\$ 1.131.580.060	\$ -	\$ 1.131.580.060	1,50%
B ENTIDADES PUBLICA	\$ 810.372.096	\$ 80.082.000	\$ 890.454.096	1,18%
C ENTIDADES FINANCIERAS	\$ 9.085.112.380	\$ 138.701.053	\$ 9.223.813.433	12,25%
D. ACREEDORES INTERNOS	\$ 23.686.132.016	\$ -	\$ 23.686.132.016	31,45%
E. LOS DEMAS				
ACREEDORES EXTERNOS	\$ 39.316.397.738	\$ 1.066.377.810	\$ 40.382.775.549	53,62%
TOTAL DERECHOS DE VOTO	\$ 74.029.594.290	\$ 1.285.160.863	\$ 75.314.755.153	100,00%
PASIVOS EXTERNOS	50.343.462.274			
PASIVOS CONTINGENTES	13.262.194.689			
PROYECTO G&C	63.605.656.963			

De la señora Juez, respetuosamente,

JAIRO ABADIA NAVARRO

PROMOTOR LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. LATCO EN REORGANIZACIÓN

C.C. 19'421.968; Dirección: Carrera 68d No 25b -86, Oficina 533, Edificio Torre Central, Bogotá D.C.; Teléfono 4271880, Fax 4271012 y Celular: 316-5237019
E-mail: jairo.abadia@abadiarodriguez.co