

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION / LATCO S.A.
Nit.805.010.369
Estados financieros Intermedios
30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023

Estados Financieros Separados
Por el periodo intermedio al 30 de septiembre de 2024, con
Cifras comparativas a 30 de septiembre de 2023

Estados Financieros Separados

Contenido

- Certificación de Estados Financieros
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Certificación de Estados Financieros

Luciano Gómez Vallecilla, en calidad de Representante Legal y **Brayan Mijail Corbacho**, en calidad de Contador de **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION NIT 805.010.369-5**, declaramos que los estados financieros intermedios: Estado de Resultados y Flujo de Efectivos al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023; Estado de Situación Financiera y de Cambios en el Patrimonio, junto con sus notas de revelaciones, por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023, se elaboraron con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicadas uniformemente con las del año anterior, asegurando que presentan razonablemente la situación financiera al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y en los flujos de efectivo por los periodos intermedios reportados en esas fechas.

También confirmamos que:

- Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**
- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que pueda tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones en el periodo intermedio comprendido al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 y evaluados bajo métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los Estados Financieros enunciados y en sus notas de revelaciones.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.
- La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta, de acuerdo con las disposiciones legales.

Cordialmente,



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
Representante Legal
(Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
Contador Público T.P 253569-T
(Véase Certificación adjunta)

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	30/09/2024	30/09/2023
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 1	4.367.977.718	410.751.538
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	47.295.345.390	37.661.156.086
Inventarios	Nota 3	23.675.155.402	43.549.762.906
Activos por Impuesto Corriente	Nota 4	2.997.420.751	3.693.132.306
Otros activos no financieros	Nota 5	2.468.908.863	1.850.685.092
Activos corrientes totales		80.804.808.124	87.165.487.929
Activos no corrientes			
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	3.683.742.266	3.999.486.723
Propiedades, planta y equipo	Nota 6	197.695.838	314.083.882
Propiedad de Inversión	Nota 7	13.589.085.090	14.487.739.250
Activos intangibles	Nota 8	312.983.242	330.488.323
Activos por Impuesto Diferido	Nota 9	207.547.661	207.547.661
Activos Financieros de Inversión	Nota 10	1.248.427.246	613.581.331
Activos no corrientes totales		19.239.481.341	19.952.927.169
Activos totales		100.044.289.465	107.118.415.098

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	30/09/2024	30/09/2023
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	1.039.567.053	94.855.316
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	8.750.558.095	6.842.859.548
Pasivo por impuestos	Nota 13	1.296.381.671	355.051.150
Beneficios a empleados	Nota 14	983.608.294	1.159.753.883
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	1.973.446.211	3.467.237.690
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	446.602.422	638.288.464
Pasivos estimados	Nota 17	258.940.442	4.220.559.344
Pasivos corrientes totales		14.749.104.189	16.778.605.395
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	12.743.065.133	14.511.747.029
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	34.321.675.452	31.087.287.797
Pasivo por impuestos	Nota 13	165.969.843	214.988.790
Beneficios a empleados	Nota 14	816.105.860	1.144.674.492
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	6.338.589.942	11.326.766.700
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	1.159.490.707	5.790.051.314
Pasivos estimados	Nota 17	3.373.953.484	3.373.953.484
Impuesto Diferido Pasivo	Nota 18	2.318.932.227	1.223.091.317
Total de pasivos a largo plazo		61.237.782.648	68.672.560.923
Pasivos Totales		75.986.886.836	85.451.166.319
Patrimonio			
Capital social	Nota 19	3.000.000.000	3.000.000.000
Utilidades Acumuladas	Nota 19	17.909.286.865	16.785.573.487
Utilidad del Ejercicio	Nota 19 -	702.689.239 -	1.969.129.709
Prima de Emisión	Nota 19	882.000.000	882.000.000
Reservas	Nota 19	1.500.000.000	1.500.000.000
Ajuste de adopción por primera vez	Nota 19	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio		24.057.402.628	21.667.248.780
Total de pasivos y Patrimonio		100.044.289.465	107.118.415.098



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
 Contador Público
 T.P 253569-T



MERLY TREJOS GRAIN
 Revisora Fiscal
 T.P. 35304-T
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Resultados Integral

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	30/09/2024	30/09/2023
Ingresos por Actividades Ordinarias	Nota 20	35.999.292.207	38.914.715.524
Costos de ventas	Nota 21	29.954.553.917	37.800.464.801
Margen Bruto		6.044.738.290	1.114.250.723
Gastos Operacionales de Administración	Nota 22	3.121.275.475	2.234.397.518
Resultado de la Operación		2.923.462.815	-1.120.146.795
Ingresos financieros	Nota 23	271.409.381	77.015.059
Gastos financieros	Nota 24	2.190.445.146	684.104.507
Otros Ingresos	Nota 23	6.831.959.422	447.214.112
Otros Gastos	Nota 24	8.539.075.712	689.107.579
Resultado antes de impuestos de Actividades Continuas		-702.689.239	-1.969.129.709
Impuesto de Renta	Nota 24	-	0
Impuesto diferido		-	0
Beneficio después de impuestos de Actividades Continuas		-702.689.239	-1.969.129.709
Otros Resultados Integrales			-
Resultado Integral Total		-702.689.239	-1.969.129.709

Las nota 1 a la 24 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
 Contador Público
 T.P 253569-T



MERLY TREJOS GRAIN
 Revisora Fiscal
 T.P. 35304-T
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023
 (Expresados en Pesos -COP)

	Capital	Superávit de Capital	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidad Acumuladas	Adopción por primera vez	Total patrimonio
Saldo al 30 de septiembre de 2023	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	(1.969.129.712)	16.785.573.487	1.468.805.003	21.667.248.781
Traslado de utilidades				1.969.129.712	1.123.713.375		3.092.843.087
Dividendos Decretados					-		-
Resultado Integral del Ejercicio				(702.689.239)			(702.689.239)
Saldo al 30 de septiembre 2024	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	(702.689.239)	17.909.286.862	1.468.805.003	24.057.402.628

Las nota 1 a la 24 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
 Contador Público
 T.P 253569-T



MERLY TREJOS GRAIN
 Revisora Fiscal
 T.P. 35304-T
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Flujo de Efectivo

Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023

(Expresados en Pesos -COP)

	30/09/2024	30/09/2023
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	(702.689.239)	(1.969.129.709)
Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:		
Depreciaciones de propiedad planta y equipo	77.031.312	107.647.424
Deterioro de cartera de dudoso recaudo	363.223.308	-
Amortizaciones de intangibles	36.089.596	17.128.487
Utilidad (Pérdida) operacional antes de cambios en el capital de trabajo	(226.345.024)	(1.844.353.798)
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) disminución en activos financieros inversiones	-	-
Disminución (Aumento) en deudores	(2.997.730.623)	(203.661.787)
Disminución (Aumento) en inventarios	5.333.361.998	(5.834.506.314)
Disminución (Aumento) Activos por impuesto corrientes	(4.195.716)	(672.451.554)
Disminución (Aumento) en otros activos no financieros	2.525.459.990	(1.441.717.443)
Aumento (Disminución) en proveedores y cuentas por pagar	(6.840.956.646)	(3.278.211.767)
Aumento (Disminución) en impuestos, gravámenes y tasas	303.014.014	145.701.458
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	(329.840.780)	706.656.871
Aumento (disminución) en otros pasivos financieros	(1.184.567.543)	133.968.011
Aumento (disminución) en otros pasivos no financieros	(6.968.714.798)	7.488.447.316
Aumento (disminución) en otros pasivos estimados	243.191.122	4.517.181
Efectivo neto (provisto por) usado en las actividades de operación	(10.147.324.005)	(4.795.611.826)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad planta y equipo	(4.695.858)	682.374.131
Venta de propiedad planta y equipo	6.752.209.960	-
(Aumento) en intangibles - Propiedades de Inver	(31.952.000)	(43.299.240)
(Aumento) disminución en inversiones acciones	-	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	6.715.562.102	639.074.891
Flujos de efectivo por las actividades de financiación:		
Aumento (disminución) Decreto de Dividendos	-	-
Aumento (disminución) en obligaciones financieras	-	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación	-	-
Aumento (disminución) neto en efectivo	(3.431.761.902)	(4.156.536.934)
Efectivo al comienzo del año	7.799.739.621	4.567.288.473
Efectivo al final del año	4.367.977.718	410.751.538



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



BRAYAN MIJAIL CORBACHO MARIN
 Contador Público
 T.P 253569-T



MERLY TREJOS GRAIN
 Revisora Fiscal
 T.P. 35304-T
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

**Notas a los estados financieros Intermedios Comparativos
Al 30 de septiembre de 2024 y al 30 de septiembre de 2023
(Expresado en pesos colombianos - COP)**

Nota 1. – Entidad que Reporta

Latinoamericana de la Construcción S.A., **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** en adelante es una empresa constituida en la ciudad de Cali, Colombia desde el 19 de junio de 1998 e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 1 de abril del mismo año.

El objeto social de **LATCO S.A.** está enmarcado en la realización de cualquier actividad lícita, de naturaleza civil o mercantil, y en especial, con carácter enunciativo, las siguientes:

- 1) La urbanización de terrenos y la construcción de edificaciones por cuenta propia o ajena, y en cualquier lugar del territorio nacional o del exterior.
- 2) La comercialización y enajenación de las construcciones que realice.
- 3) La prestación de asesorías y servicios en general en todas las áreas de la ingeniería civil.
- 4) La inversión y la participación en la constitución de sociedades no colectivas que desarrollen objetivos conexos o similares, y la inversión en bienes muebles e inmuebles necesarios o establecer fabricas para materiales de construcción o decoraciones convenientes para el desarrollo de las actividades anteriores.

En cumplimiento de su objeto social, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podrá celebrar toda clase de actos y contratos tanto civiles como mercantiles que guarden relación directa con ese objetivo social.

- 5) Igualmente podrá someter sus diferencias o controversias con terceros a la decisión de árbitros o de amigables componedores
- 6) Interventoría y control de obras de construcción y asesorías previas a la constitución de proyectos de construcción.
- 7) Gerencia, promoción y ventas de proyectos de construcción, los cuales desarrolle directamente para terceros.

Nota 2. – Bases de Preparación

a) Bases de Medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, las inversiones financieras y las propiedades de inversión, han sido medidas por su valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015 (Hoy Decreto 2483 de 2018 - NIIF PLENAS) requiere el uso de ciertos estimados contables críticos, también requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

b) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de **LATCO S.A.**

c) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 NIIF para Plenas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y algunos otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar los juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

d) Base de Acumulación y Negocio en Marcha

LATCO S.A. EN REORGANIZACION elaboró su estado de situación financiera utilizando la base contable de acumulación (o devengo); además ha evaluado cualquier posible incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha.

El registro de las operaciones se ha realizado cumpliendo la hipótesis de la base de acumulación.

e) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

f) Periodos Contables

Los estados financieros Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera: al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023
- Estado de Resultados: por los periodos intermedio al 30 de septiembre de 2024 y junio 30 2023
- Estado de Cambios en el Patrimonio: por los periodos intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023

- Estado de Flujos de Efectivo: por los periodos intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023

Nota 3. – Políticas Contables Significativas

Las políticas contables que se mencionan a continuación han sido aplicadas en la preparación del estado de situación financiera de apertura y han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

a. Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se tienen para cubrir compromisos de pago de corto plazo, comprenden la caja, depósitos bancarios, inversiones de corto plazo y todas aquellas convertibles fácilmente en efectivo sin sufrir cambios importantes en su valor.

Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga un vencimiento próximo, es decir, menor a 90 días desde la fecha de adquisición.

b. NIIF 16 arrendamientos:

Aplicación de las normas incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2019 La Compañía ha aplicado esta NIIF de acuerdo con el Decreto 2170 de 2017 y Decreto 2483 de 2018 por primera vez en el año 2019. Esta NIIF establece nuevos requerimientos o modificaciones respecto al registro de arrendamientos. Introduce cambios significativos a los registros del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o activos de bajo valor. En contraste a los registros contables del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. El impacto inicial de la adopción de la NIIF 16 en los estados financieros de la Compañía se describe a continuación:

(a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento

La Compañía ha determinado aplicar la solución práctica disponible para la transición a NIIF 16 para no revalorar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de arrendamiento conforme a la NIC 17 y la CINIIF 4 continúa aplicándose a los contratos celebrados o modificados de forma previa al 1 de enero de 2019. Como consecuencia, la aplicación de los requerimientos de la NIIF 16 se ha realizado solo a los contratos realizados o modificados a partir de la fecha de aplicación inicial. Esta norma fue aplicada a los arrendamientos de las dos oficinas donde opera la Administración de **LATCO** S.A. y una bodega ubicada en Yumbo en el año 2019, a partir del 2020 solo aplica a las oficinas, ya que la bodega fue entregada y se hicieron las reversiones contables correspondientes. La NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente

se tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de “riesgos y beneficios” de la NIC 17 y de la CINIIF 4.

(b) Impacto de la contabilidad como Arrendatario

Arrendamientos operativos previos - La NIIF 16 cambia la forma en que la Compañía contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17, los cuales se mantenían fuera del estado de posición financiera. Al aplicar la NIIF 16, para todos los arrendamientos (exceptuando los mencionados posteriormente), la Compañía:

- a. Reconoce los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos en el estado consolidado de posición financiera, medido inicialmente al valor presente de la serie de pagos por arrendamiento futuros.
- b. Reconoce la depreciación de los activos por derechos de uso y el interés generado por los pasivos por arrendamiento en el estado consolidado de resultados.
- c. Separa el monto total de efectivo pagado a capital (presentado dentro de las actividades de financiamiento) y a intereses (presentado dentro de actividades de financiamiento) en el estado consolidado de flujos de efectivo.

c. Instrumentos Financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION clasifica sus instrumentos financieros al inicio, de acuerdo con el propósito de uso y basada en el modelo de negocios en una de las cuatro categorías a continuación mencionadas:

Instrumento financiero a valor razonable con cambios en resultados:

Un activo financiero o un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados es aquel o que se clasifica como mantenido para negociar, es decir, se adquiere con el objetivo de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato y también porque es parte de una cartera de instrumentos financieros que se gestionan conjuntamente para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo, o también porque en el reconocimiento inicial es designado por la entidad para ser contabilizado a valor razonable con cambios en el resultado.

Los instrumentos clasificados en esta categoría son mantenidos para negociar, adquiridos con el propósito de ser transados en el corto plazo, por ejemplo: acciones de portafolio, títulos o bonos y derechos fiduciarios. Estos instrumentos financieros son reconocidos en su inicio por su costo de adquisición y posteriormente son medidos al valor razonable con efecto en los resultados. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo, si el mercado de un instrumento financiero no fuese activo **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** deberá aplicar técnicas de valoración.

Préstamos y cuentas por cobrar medidos a costo amortizado de acuerdo con la política:

Estos son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en activos corrientes exceptuando los de vencimientos mayores a 1 año desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como no corrientes. Comprenden las cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios representados en clientes,

Deudores y efectos comerciales a cobrar. Estos préstamos y cuentas por cobrar son valorados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, en su inicio son reconocidos por el valor de la contrapartida a recibir, a menos que siendo significativo para **LATCO S.A.** y se prolongue por varios periodos luego de haber prestado el servicio o de tener el derecho de los flujos, en cuyo caso se reconocerá por el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de interés de mercado o fijada previamente.

En la política no se establecen montos ni plazo de los créditos ya que estos son determinados por el tipo de proyecto y el cliente. La tasa para medir el costo amortizado será el que las entidades financieras le cobren a **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** por los créditos que le otorguen.

Deterioro

Un activo financiero o un grupo de activos financieros es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro, hay deterioro si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos sucedidos después de su reconocimiento inicial, han tenido efecto negativo en los flujos futuros de efectivo de dicho activo.

Se determina que los Activos Corrientes se evalúan máximos cada seis meses y los Activos No Corrientes se realizarán pruebas técnicas o avalúos máximos cada dos años para determinar si hay evidencia de deterioro y de presentarse que su valor en libros excede el valor razonable neto se deberá reconocer una pérdida del valor de dicho activo.

Pasivos financieros

Inicialmente, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce los instrumentos pasivos en la fecha en que se originan. Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

d. Inventario

Son los materiales o insumos a ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación del servicio, reconocidos en la fecha en la cual **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** asume los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos. Se registran por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION aplicara el método de valoración Promedio Ponderado y mide sus inventarios al costo menos ajustes de deterioro.

Los proyectos que han iniciado actividades pero que al cierre del periodo poseen un cierto grado de terminación y que requieren procesos adicionales para ser convertidos en producto terminado, se reconocen como Inventarios de Construcciones en Curso. Se registran por el valor de los diferentes materiales, mano de obra, costos indirectos y contratos de servicios incurridos en su producción. Al momento de su terminación y entrega al cliente se reclasifican al costo de producción.

e. Propiedades de Inversión

Reconocimiento y medición

Las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, como los terrenos que se tienen para un uso no determinado se determinan como Propiedades de Inversión.

Los costos iniciales y posteriores de una propiedad de inversión, se determinarán siguiendo los lineamientos previstos para la propiedad planta y equipo; es decir, los criterios de capitalización de componentes e inspecciones, la sustitución de estos y la contabilización de erogaciones que se deban llevar al resultado del ejercicio según lo establecido en la NIC 16, aplica también para esta norma.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el del valor razonable y aplicará esa política a todas sus propiedades de inversión.

f. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Un elemento de propiedad, planta y equipo es reconocido como activo fijo cuando es probable que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** obtenga beneficios económicos futuros derivados de la utilización del mismo y su costo para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** puede ser valorado con suficiente fiabilidad.

Los principales activos fijos de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** están compuestos por muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de procesamiento de datos, equipos de telecomunicaciones y vehículos.

Los costos iniciales se deben reconocer en el momento en que incurren en ellos, están compuestos por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar e incluidos los costos estimados de desmantelamiento del activo o retiro del mismo después de ser usado durante el periodo determinado, si así lo requiere el activo.

Se reconocerán posteriormente a través del método del costo, que es el costo menos las depreciaciones y el costo acumulado por deterioro en su valor.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que den lugar a beneficios económicos futuros para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**. Las reparaciones y mantenimientos menores se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

Valor Residual

Es el valor estimado que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podría obtener por la disposición de un activo fijo, después de deducir los costos estimados correspondientes, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

LATCO S.A. estima las vidas útiles de sus activos basándose en la experiencia y en la determinación de criterios justos, las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL
Maquinaria y Equipo	3 – 10 años
Muebles y Equipos de Oficina	5 – 10 años
Equipo de Computación y Comunicación	1 – 3 años
Flota y Equipo de Transporte	5 – 7 años

g. Activos Intangibles

Los activos intangibles son los adquiridos por **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** con el fin de obtener beneficios económicos futuros ya que permitirán mediante el uso y control de estos, que por lo general son soportados mediante contratos legales, poder desarrollar sus actividades productivas, como las licencias de software tecnológico que permite realizar u optimizar el desarrollo normal de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Estos serán contabilizados al costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro si se llegasen a dar, y se amortizarán linealmente durante la vida útil, o durante el tiempo estipulado en contratos que permite el uso y la explotación de estos para el

Desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** Estos valores de amortización serán reconocidos en el resultado del ejercicio y las vidas útiles de estos llegan a ser hasta de 10 años, tiempos durante los cuales se podrán usar y explotar esas licencias en el desarrollo de las actividades de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

El software adquirido se registra al costo de adquisición menos la amortización que se practica linealmente, menos las pérdidas por deterioro.

GRUPO	VIDA UTIL
Licencias de Software	3 – 10 años
Derechos Fiduciarios	1 – 10 años
Marcas y Patentes	1 - 20 años

h. Otros activos no financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION registra los gastos anticipados al costo de adquisición y las amortiza durante el tiempo que se espera recibir los beneficios económicos y los pagos anticipados, como anticipo dentro de las cuentas de activo, siempre que el pago por los bienes se haya realizado antes de que la entidad obtenga el derecho de uso a esos bienes.

i. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o

Esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en el que **LATCO S.A.** no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución

Significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Activos financieros medidos a costo amortizado

LATCO S.A. EN REORGANIZACION considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas

y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y disminuyen los préstamos.

El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que

Refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos

Que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido Determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

j. Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Las retribuciones a los empleados a corto plazo comprenden partidas como sueldos, salarios, cotizaciones de seguridad social, prestaciones sociales y todos aquellos componentes salariales, que generalmente son contabilizadas inmediatamente después de prestados los servicios. Cuando un empleado ha prestado sus servicios en **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** durante un ejercicio, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce el valor de esa retribución en ese periodo como gasto del ejercicio (a menos que otra norma exija otro procedimiento) y como pasivo después de deducir cualquier valor ya satisfecho.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION reconoce como gasto en sus resultados y como un pasivo los valores por indemnizaciones a pagar por el cese definitivo de un contrato laboral con un empleado, cuando **LATCO S.A.** así han decidido resolverlo y está comprometida u obligada a realizarlo.

k. Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, si se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION efectúa las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Ciertas condiciones contingentes pueden existir en la fecha que los estados financieros son emitidos, dichas condiciones pueden resultar en una pérdida para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** aunque las mismas únicamente serán resueltas en el futuro cuando uno o más hechos sucedan o puedan ocurrir. Tales contingencias son calificadas por la Administración de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia con el concurso de sus asesores legales. Si la evaluación de la contingencia indica que es probable sobre el 50% de probabilidad que una pérdida material ocurra y el monto del pasivo puede ser estimado entonces es registrado en los estados financieros.

Prácticamente seguro	> 90%
Probable	< 89% y > 50%
Posible	< 49% y > 11%
Remoto	< 10%

l. Ingresos

Ingresos de contratos de construcción

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y estos pueden ser medidos con fiabilidad.

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo. Además, deberá cumplir con cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

- El grado de realización de la transacción al final del período sobre el que se informa puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser medidos con fiabilidad.

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos son clasificados como operativos y reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento y clasificado como otros ingresos operacionales

m. Costos

Costos de contratos de construcción

Los costos incurridos en la generación de los ingresos de construcción se reconocen al momento en que se registra el ingreso respectivo y conforme a la proporción estimada del margen bruto que determina las diferentes obras.

El saldo del costo que no se pueda imputar a los ingresos se registra como un Inventario de Construcción en Curso, el cual se registra nuevamente como costo al momento que genere el ingreso respectivo.

Los costos se distribuyen utilizando métodos sistemáticos y racionales que se aplican de manera uniforme a todos los costos que tienen similares características.

En las circunstancias en que la recuperabilidad de los costos incurridos en el contrato pueda no ser probable, se reconocerán como un costo inmediatamente reconociendo la pérdida que genera la respectiva obra o proyecto.

n. Ingresos financieros y costos financieros

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros (distintas a los deudores comerciales).

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo cualificado se reconocen en resultados financieros usando el método de interés efectivo.

o. Hechos Posteriores

Si los efectos financieros de hechos que no implican ajuste ocurridos después de la fecha del balance no pueden estimarse, revela ese hecho. Además **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** revela sobre cada categoría

Significativa de hechos ocurridos después de la fecha del balance que no implican ajuste de la naturaleza del evento y una estimación de sus efectos financieros, o un pronunciamiento sobre la imposibilidad de realizar tal estimación.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION revela la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación, así como quien ha dado esta autorización.

p. Gastos

Los gastos se reconocen cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros. Se reconoce también un gasto cuando ocurre un decremento en los beneficios económicos en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos o en el nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto.

q. Impuesto

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros.

Puede surgir nueva información que haga que **LATCO S.A .EN REORGANIZACION** cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Nota 4. Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a. Instrumentos de Deuda y de Patrimonio

El valor razonable de los instrumentos de deuda y patrimonio se determina por referencia a su valor razonable

b. Propiedades de Inversión

El valor razonable se obtiene a través de la valuación externa de un perito quien se apoya en la NIIF 13 de valor razonable para su estimación

Nota 1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica a continuación:

Efectivo y efectivo equivalente	30/09/2024	30/09/2023
EFFECTIVO EN CAJA	42.519.122	25.153.867
SALDOS EN BANCOS	1.112.733.721	82.431.772
INVERSIONES A CORTO PLAZO	3.212.724.875	303.165.900
Total Efectivo y Equivalentes al efectivo	4.367.977.718	410.751.538

- El efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos en cajas, las cuentas de ahorros y corrientes en bancos, las Fiducias de Inversión, los títulos de capitalización, los cuales son recursos disponibles cuyo valor razonable es igual a su valor en libros.
- Los saldos que conforman el efectivo y equivalente de efectivo de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** y de los Consorcios no tienen ninguna restricción.
- El manejo del efectivo de los Consorcios es independiente a **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** y se define con los miembros de cada Consorcio.

Nota 2. Clientes y otras cuentas por cobrar:

Clientes y otras cuentas por cobrar Corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes es la siguiente:

Clientes y otras Cuentas por Cobrar	30/09/2024	30/09/2023
CXC VINCULADOS ECONOMICOS	32.929.324.200	19.939.425.744
CLIENTES	6.238.750.050	10.927.674.002
DEPOSITOS	200.688.917	400.260.669
RETENCION SOBRE CONTRATOS	6.608.410.936	5.033.139.795
CXC TRTABAJADORES	27.802.444	12.677.832
PRESTAMOS PARTICULARES	1.232.105.395	1.232.105.395
DEUDORES VARIOS	58.263.448	115.872.649
LARGO PLAZO		
CXC SOCIOS Y ACCIONISTAS	2.721.488.384	3.048.066.990
CXC A EMPLEADOS - VIVIENDA	323.855.175	322.945.461
OTROS	536.798.127	553.106.928
DEUDAS DE DIFICIL COBRO	101.600.580	75.367.345
Total Clientes y Otras Cuentas Por Cobrar	50.979.087.656	41.660.642.810

- Las cuentas por cobrar a vinculados económicos comprenden el saldo con los Consorcios que se conformaron para desarrollar proyectos, los cuales en los diferentes años varían conforme a la etapa en la que se encuentre el proyecto.
- Las cuentas por cobrar a clientes se componen de la prestación del servicio de Construcción y del arrendamiento de inmuebles. se incluye el reconocimiento de ingresos provenientes de servicios prestados facturados y servicios prestados no facturados pero que están realizados conforme a la modalidad de contratación y a la normativa contable (NIIF).

- La retención sobre contratos registra los valores retenidos conforme a los contratos de los consorcios y contratos propios cuyo reintegro se realiza al finalizar la obra y entregar la Documentación establecida.
- Las cuentas por cobrar a los colaboradores comprenden préstamos por concepto de vivienda, educación, calamidad y otros los cuales al superar el plazo de pago de más seis meses se generan intereses a la tasa bancaria.
- La cuenta por cobrar a socios y accionistas refleja la operación de transferencia de inmuebles registrados en la propiedad de inversión para la adquisición de acciones, la cual serán pagadas en un tiempo no mayor a (4) dos años.

Nota 3 Inventarios

El Detalle de Inventarios se indica a Continuación:

Inventarios	30/09/2024	30/09/2023
TERRENOS	1.583.708.216	1.583.708.216
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	18.042.744.485	29.100.347.958
DIRECTOS	773.660.242	1.860.968.941
PROVEEDORES	-	3.946.655.036
A CONTRATISTAS	3.275.042.459	7.058.082.756
Total Inventarios	23.675.155.402	43.549.762.906

- Los inventarios de terrenos para Desarrollo son activos no monetarios sobre los cuales **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** ya tiene los riesgos y beneficios y que son adquiridos para el proceso productivo de proyectos inmobiliarios.
- Los inventarios de Construcciones en Curso son las diferentes obras que se encuentran en ejecución y no han sido entregadas al cliente para su reconocimiento. Esto se encuentra acorde con la NIC 11 "Contratos en Construcción" la cual permite llevar como inventario los costos que aún no tienen el ingreso reconocido pero que se tiene una alta certeza en su realización.

Nota 4. Activos por Impuestos Corrientes

Activos por Impuestos Corrientes

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes es la siguiente:

Activos Por Impuesto Corriente	30/09/2024	30/09/2023
ANTICIPO DE IMPUESTOS	5.241.000	5.241.000
RETENCION EN LA FUENTE	1.476.798.044	2.238.788.209
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA	1.224.777.272	791.866.150
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	255.984.686	386.109.425
IMPUESTOS DESCONTABLES	19.515.040	254.819.378
RETENCION DE IVA	15.104.709	16.308.144
Total Activos por Impuesto Corriente	2.997.420.751	3.693.132.306

Nota 5. Otros activos no financieros

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Anticipos y Avances	30/09/2024	30/09/2023
A TRABAJADORES	14.218.261	1.367.765
OTROS	1.379.092.110	181.733.247
SEGUROS Y FIANZAS	15.274.272	8.511.913
PROVEEDORES	808.036.993	1.659.072.167
CONTRATISTAS	252.287.228	-
Total No Financieros	2.468.908.863	1.850.685.092

Nota 6 Propiedades, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades, planta y equipo neto de la depreciación:

Propiedad Planta y Equipo	30/09/2024	30/09/2023
CONSTRUCCIONES POR DERECHOS DE USO	93.822.161	93.822.161
MAQUINARIA	1.715.894.579	1.715.894.579
EQUIPOS	209.914.831	209.914.831
EQUIPO DE TRANSPORTE	115.000.000	115.000.000
MUEBLES Y ENSERES	173.554.523	173.554.523
EQUIPOS ELECTRICOS	86.953.757	80.289.757
COMPUTADORES	364.021.557	364.021.557
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	75.808.282	75.808.282
DEPRECIACION - DETERIORO DE EQUIPO		
MAQUINARIA Y EQUIPO	- 1.838.674	- 1.838.674
MAQUINARIA Y EQUIPO	- 1.780.224.276	- 1.681.794.846
EQUIPO DE TRANSPORTE	- 115.000.000	- 115.000.000
ENSERES Y ACCESORIOS	- 242.284.011	- 239.041.986
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIONES	- 407.131.251	- 403.909.789
CONSTRUCCIONES POR DERECHO DE USO	- 90.795.640	- 72.636.512
Total Propiedad Planta y Equipos	197.695.838	314.083.882

Nota 7. Propiedades de Inversión

La propiedad de Inversión conforme a la política establecida se registra por su costo en que se incurrió inicialmente en su adquisición y se reconocen sus costos posteriores producto de las mejoras de los mismos. El detalle de las propiedades de Inversión es el siguiente:

Propiedades de Inversión	30/09/2024	30/09/2023
TERRENOS	8.067.808.550	5.494.009.468
EDIFICACIONES	5.521.276.539	8.993.729.781
Total Propiedades de Inversión	13.589.085.090	14.487.739.250

Durante el año 2024, se realizó la venta del local ANCLA, ubicado en el centro comercial centro sur en la ciudad de Cali.

Mediante Auto No. 2023-01-874073 del 1 de noviembre de 2023, la Superintendencia de Sociedades autoriza la solicitud de venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-832935 elevada por el representante legal y promotor de LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A., radicada mediante memorial 2023-01-566189 de 10 de julio del 2023.

Que el pasado 17 de abril del presente año se suscribió la escritura pública de venta del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-832935, con No. De Escritura 518 del 17 de abril 2024 de la Notaria Doce del círculo de Cali, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, el 24 de abril de 2024.

Nota 8. Activos Intangibles

El siguiente es el detalle del valor en libros de los intangibles:

Activos Intangibles	30/09/2024	30/09/2023
ADQUIRIDOS	104.015.297	119.719.422
OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	208.967.945	210.768.901
Total Activos Intangibles	312.983.242	330.488.323

Nota 9. Impuestos Diferidos

El saldo del impuesto diferido comprende:

Impuesto de Renta	30/09/2024	30/09/2023
IMPUESTO DIFERIDO	207.547.661	207.547.661
Total Activos Por Impuesto Diferido	207.547.661	207.547.661

Nota 10 Activos Financieros Inversiones

El detalle de las Inversiones en Subsidiarias o Subordinadas se indica a continuación:

Activos Financieros de Inversión	30/09/2024	30/09/2023
ACCIONES	1.248.427.246	613.581.331
Total Activos Financieros de Inversión	1.248.427.246	613.581.331

- La empresa posee 35.000 acciones ordinarias en La Empresa Latinoamericana de la Construcción Zona Franca SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.
- La empresa posee 35.000 acciones ordinarias de la empresa Latinoamericana Inversiones SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.

Nota 11. Obligaciones financieras

La composición de los Obligaciones Financieras y terceros es la siguiente:

Obligaciones Financieras	30/09/2024	30/09/2023
BANCOS NACIONALES	914.149.802	42.043.294
PARTICULARES	216.639.210	121.124.272
OBLIGACION ACTIVOS POR DERECHO DE USO(NIIF) -	91.221.959 -	68.312.250
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PRESTAMOS BANCOS NACIONALES	3.348.486.573	5.117.168.469
PRESTAMOS BANCOS LARGO PLAZO	3.600.000.000	3.600.000.000
PARTICULARES	5.699.625.884	5.699.625.884
POR DERECHOS DE USO	94.952.676	94.952.676
Total Obligaciones Financieras	13.782.632.186	14.606.602.345

LATCO S.A.EN REORGANIZACION tienen una disminución en sus Obligaciones financieras originado en los créditos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda los cuales conforme al proceso de escrituración, se van amortizando.

- En el mes diciembre 2022, la compañía fue admitida al proceso de reorganización empresarial 1116 y para el cierre contable del año, las obligaciones existentes con bancos y terceros fueron reclasificados al largo plazo.
- Los créditos que toman los Consorcio corresponden a los necesarios para el desarrollo del proyecto de acuerdo con la proyección de inversión, Facturación y recaudo del proyecto, los créditos se cancelan con el flujo de caja propia del consorcio y **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** registra el porcentaje de acuerdo con su participación.

Nota 12. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	30/09/2024	30/09/2023
PROVEEDORES	176.237.157	1.393.527.704
CUENTAS POR PAGAR	8.296.433.198	5.339.208.366
RETENCION EN LA FUENTE	245.145.237	80.537.654
RETENCION DE ICA	32.742.504	29.585.825
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
VINCULADOS ECONOMICOS	5.463.762.501	3.316.634.642
CUENTAS POR PAGAR	1.142.160.663	-
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS	27.715.752.287	27.770.653.155
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	43.072.233.547	37.930.147.345

- El pasivo por Proveedores Nacionales son acreencias menores a 90 días por el suministro de materias primas necesarias para la ejecución de los proyectos.
- El pasivo a Compañías Vinculadas Consorcio corresponde al registro de la participación en los diferentes Consorcio en los que **LATCO S.A.** participa para el desarrollo de proyectos.
- Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas por pagar a largo plazo.

Nota 13. Pasivos Por Impuestos

La composición de los pasivos por impuestos es la siguiente:

Pasivos Por Impuesto	30/09/2024	30/09/2023
IVA	183.675.540	126.702.900
IVA CONSORCIO	3.382.482	56.715.687
PREDIAL	191.001.229	171.632.562
RENTA	704.803.480	-
IMPUESTOS MUNICIPALES	213.518.940	-
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
IVA	90.576.631	125.478.373
PROPIEDAD RAIZ PREDIAL	256.546.474	340.467.163
Total Pasivos Por Impuestos	1.462.351.514	570.039.940

Nota 14. Beneficios Empleados

LATCO S.A. registra beneficios a corto plazo por concepto de salarios, cesantías, intereses de cesantías y vacaciones de los trabajadores con vínculo laboral. Dicho cálculo considera los montos

legales.

La composición de los pasivos por beneficios a empleados es la siguiente:

Beneficio a Empleados	30/09/2024	30/09/2023
SALARIOS POR PAGAR	-	1.380.168
CESANTIAS	266.664.011	212.087.093
INTERES A LAS CESANTIAS	3.144.569	9.870.399
PRIMA DE SERVICIOS	69.153.539	81.032.526
VACACIONES	154.337.643	35.815.345
SALARIOS CONSORCIO	-	-
PRESTACIONES SOCIALES CONSORCIO	52.627.279	94.569.390
APORTES DE NOMINA CONSORCIOS	5.637.942	47.103.469
APORTES ARL	45.224.300	58.605.400
APORTES EPS	42.691.997	55.620.600
APORTES PENSION	133.190.653	163.554.200
CESANTIAS	164.929.998	227.295.836
APORTES PARAFISCALES	41.218.900	52.695.300
LIBRANZA	6.167.632	5.608.360
Total Beneficios a Empleados	983.608.294	1.159.753.883
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
SALARIOS	265.124.882	294.361.879
PRESTACIONES SOCIALES	226.720.642	545.817.525
APORTES SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO	73.696.159	53.930.911
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	250.564.177	250.564.177
Total Beneficios a Empleados Largo Plazo	816.105.860	1.144.674.492

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas de beneficios a empleados a largo plazo.

Nota 15. Otros Pasivos No Financieros

La Retención en Garantía por Estabilidad: corresponde a un porcentaje definido contractualmente, el cual se retiene a los subcontratistas de **LATCO S.A.** conforme a lo establecido en los contratos para la ejecución de los proyectos, los cuales se reintegran al contratista, una vez se termina la obra y se cumplen los requisitos establecidos en el contrato. La empresa establece un plazo promedio de cuatro meses para su pago después de radicar la totalidad de los documentos.

El saldo de otros pasivos financieros comprende:

Anticipos	30/09/2024	30/09/2023
ESTABILIDAD DE OBRA- RETEGARANTIAS	446.602.422	638.288.464
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
ESTABILIDAD DE OBRA- RETEGARANTIAS	926.337.623	588.508.614
ANTICIPO DE CLIENTES -Ley	233.153.084	5.201.542.700
Total Otros Pasivos No Financieros	1.606.093.129	6.428.339.778

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas de beneficios a empleados a largo plazo.

Nota 16. Otros Pasivos Financieros

El Anticipo de clientes son dineros recibidos conforme a lo establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos, los cuales se amortizan en la medida que se facturan los avances de obra aprobados por el cliente. Los proyectos que desarrolló **LATCO S.A.** no tienen una duración mayor a un año.

El Anticipo de Consorcios: son dineros recibidos conforme a los establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos en Consorcios.

El saldo de otros pasivos no financieros comprende:

Anticipos	30/09/2024	30/09/2023
CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	1.895.584.514	3.467.214.039
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	44.149	23.651
CUENTAS EN PARTICIPACION	77.817.548	-
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
ANTICIPOS CLIENTES PROYECTOS	2.992.545.792	7.924.918.781
ANTICIPO CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	3.345.424.215	3.401.086.024
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS	619.935	761.895
ANTICIPO CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	8.312.036.153	14.794.004.390

- El Saldo de Anticipo **Clientes propios** corresponde a anticipos de obra recibidos durante la ejecución de proyectos ejecutados directamente por **LATCO SA EN REORGANIZACION**.
- El Saldo de Anticipo **Proyectos Propios** corresponde a anticipos de obra recibidos durante la ejecución del proyecto inmobiliario Villavento, los cuales se amortizan al momento de la escrituración de los inmuebles.

Nota 17. Pasivos Estimados

La composición de los Pasivos Estimados es la siguiente:

Pasivos Estimados	30/09/2024	30/09/2023
PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	2.053.680
OTRAS PROVISIONES PARA OBLIGACIONES FISCALES	7.874.660	1.534.274.726
PROYECTOS EN LICITACION	251.065.782	2.089.225.164
PROYECTOS EN CONSORCIOS	-	595.005.774
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PROVISION EMPLEADOS	9.325.300	9.325.300
OTRAS PROVISIONES	900.446.897	900.446.897
ESTIMADOS PARA COSTOS EN CONTRATO	2.464.181.287	2.464.181.287
Total Otros Pasivos Estimados	3.632.893.926	7.594.512.828

Los pasivos estimados conforme a las políticas corresponden a los materiales, servicios y mano de obra que han sido efectivamente suministrados, pero que, al corte del periodo, el proveedor o contratista no emitió la factura respectiva, en consecuencia, se realiza la provisión correspondiente.

La disminución durante el año 2024 en los rubros correspondientes a otros pasivos financieros corresponde a que a lo largo del año en curso se han ido conduciendo los diferentes proyectos de la compañía a su finalización, por lo tanto, amerita que vía facturación se vayan legalizando y/o amortizando los anticipos otorgados al inicio de cada proyecto.

Corresponde a proceso operacional y que es acordado contractualmente con cada cliente de acuerdo con las necesidades de cada uno de los proyectos.

Nota 18. Impuesto Diferido Pasivo

La composición del impuesto diferido pasivo es la siguiente:

Pasivo Diferido	30/09/2024	30/09/2023
IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO	2.318.932.227	1.223.091.317
		-
Total Impuesto Diferido Pasivo	2.318.932.227	1.223.091.317

Nota 19. Patrimonio

Los saldos que componen el patrimonio son los siguientes:

Patrimonio	30/09/2024	30/09/2023
CAPITAL SOCIAL	3.000.000.000	3.000.000.000
UTILIDADES ACUMULADAS	17.909.286.865	16.785.573.487
UTILIDAD DEL EJERCICIO	702.689.239	1.969.129.709
PRIMA DE EMISION	882.000.000	882.000.000
RESERVAS	1.500.000.000	1.500.000.000
AJUSTE DE ADOPCION POR PRIMERA VEZ	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio	24.057.402.628	21.667.248.780

- (1) Capital Social: El capital autorizado al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 está conformado por 5.000.000 acciones con valor nominal de mil pesos (\$1.000) cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 3.000.000 acciones.
- (2) Prima de Emisión: corresponde a la prima en colocación de acciones realizadas en las Actas de Asamblea No 20 de fecha 17 de diciembre de 2007 por valor de \$ 299.000.000 de pesos, No 18 de fecha 13 de Noviembre de 2007 por valor de \$389.000.000 de pesos, No 14 de fecha 28 de Diciembre de 2004 por valor de \$ 120.000.000 de pesos y No 05 de fecha 2 de 2000 por valor de \$ 74.000.000 de pesos.
- (3) Reserva Legal: **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

El detalle de la Reserva Legal por año es el siguiente:

Años Anteriores	437.103.693	437.103.693
Año 2014	313.530.815	313.530.815
Año 2015	111.578.938	111.578.938
Año 2016	66.198.558	66.198.558
Año 2017	144.341.561	144.341.561
Año 2018	110.878.004	110.878.004
Año 2019	91.132.825	91.132.825
Año 2020	225.235.606	225.235.606
TOTAL	1.500.000.000	1.500.000.000

- (4) Conforme a las disposiciones de la Asamblea de Accionistas se han venido acumulando utilidades NO Gravadas en diferentes años las cuales están a libre disposición.

Nota 20. Ingresos Operacionales

La composición de los Ingresos por Actividades Ordinarias es la siguiente:

Ingresos Por Actividades Ordinarias	30/09/2024	30/09/2023
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y DE OBRAS DE	39.728.233.188	39.278.116.874
ALQUILER DE EQUIPOS CON OPERARIOS	14.161.731	86.858.121
DEVOLUCIONES	3.743.431.271	450.259.471
Total Ingresos por Actividades Ordinarias	35.999.292.207	38.914.715.524

Nota 21. Costos de ventas

Los costos de ventas corresponden a:

Costo de Ventas	30/09/2024	30/09/2023
PROYECTOS LICITADOS	29.954.553.917	37.795.986.841
Total Costo de ventas	29.954.553.917	37.800.464.801

Nota 22. Gastos Operacionales de Administración

La composición de Gastos Operacionales de Administración es la siguiente:

Gastos Operacionales de Administración	30/09/2024	30/09/2023
GASTOS DE PERSONAL	1.887.546.554	1.322.215.030
HONORARIOS	248.517.946	266.013.613
IMPUESTOS	326.476.452	124.779.565
ARRENDAMIENTOS	67.822.420	81.125.469
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	1.689.408	6.662.775
SEGUROS	45.735.124	40.661.155
SERVICIOS	197.355.280	193.814.858
GASTOS LEGALES	86.872.552	5.720.013
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	55.990.217	18.572.486
ADECUACION E INSTALACION	5.586.388	4.808.108
GASTOS DE VIAJE	28.845.227	4.418.364
DIVERSOS	55.716.999	40.830.170
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
DEPRECIACIONES	77.031.312	107.647.424
AMORTIZACIONES	36.089.596	17.128.487
Total Gastos Operacionales de Administración	3.121.275.475	2.234.397.518

Nota 23. Otros ingresos Operacionales

La composición de Ingresos No Operacionales es la siguiente:

Ingresos No Operacionales	30/09/2024	30/09/2023
OTRAS VENTAS MATERIAS PRIMAS	51.889.727	47.123.364
ARRENDAMIENTOS	-	-
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA	6.154.210.528	277.605.600
RECUPERACIONES	504.709.122	7.291.754
INDEMNIZACIONES	-	16.491.018
APROVECHAMIENTOS	137.576.170	98.673.943
EXCEDENTES	18.578.926	-
AJUSTE AL PESO	15.815	28.433
INTERESES COBRADOS	271.409.381	77.015.059
Total Ingresos No Operacionales	7.103.368.804	524.229.171

Nota 24. Otros Gastos Operacionales

La composición de Otros Gastos No Operacionales es la siguiente:

Otros Gastos Operacionales	30/09/2024	30/09/2023
COSTO EN VENTA DE ACTIVOS	6.752.209.960	-
COSTOS Y GASYOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	163.530.945	1.361.434
IMPUESTOS ASUMIDOS	2.966.569	168.644
MULTAS, SANCIONES	1.618.558.112	686.466.960
AJUSTE AL PESO	10.125	1.110.541
DONACIONES	1.800.000	-
Total Otros Gastos Operacionales	8.539.075.712	689.107.579
Gastos No Operacionales		
GASTOS BANCARIOS	158.589.423	495.958
COMISIONES	179.117.107	46.899.119
INTERESES	1.489.435.140	636.709.429
DIFERENCIA EN CAMBIO	80.168	69.549
DETERIOROS	363.223.308	-
Total Gastos No Operacionales	2.190.445.146	684.104.507

Nota 25 Negocio en marcha

Desde el año de pandemia 2020, la compañía ha atravesado múltiples dificultades, algunas de ellas se profundizaron durante el 2022, entre las cuales se puede mencionar: la dificultad para entrega de proyectos de infraestructura como la Ampliación de la Vía Cali-Jamundí por el recibo de obras por parte de la Alcaldía, las ventas pendientes de los últimos apartamentos del proyecto Orizzonte 6-25 por el entorno económico que ha afectado la inversión interna y externa, la pérdida en el proyecto propio Ayre 122 por los efectos colaterales de la emergencia económica ocasionados por la propagación del virus COVID-19 y los eventos de impacto social suscitados por el Paro Nacional; entre otras situaciones como el no reconocimiento por parte de los clientes de sobrecostos en los materiales explicado en el convulsionado entorno económico, así como la negativa a reclamaciones por mayor permanencia en obra ocasionados entre otros por los factores climáticos adversos y sin precedentes relacionados con precipitaciones y especialmente con el fenómeno de “La niña”.

La incertidumbre en el escenario político y presidencial del primer semestre 2022 y los posibles efectos de la reforma tributaria propuesta durante el segundo semestre 2022, generaron una disminución en el ritmo de adjudicaciones y cierre de contratos de proyectos en licitación, reduciendo el volumen de obra ejecutada y facturada durante el primer semestre del año 2022 como también reduciendo el inventario de proyectos contratados y en ejecución tanto para el año 2022 y siguientes periodos.

Al corte de agosto 2022, el endeudamiento de la compañía con entidades financieras y terceros presentaba un perfil de vencimientos que no se adecuaba al flujo de caja proyectado, dada la alta concentración para el segundo semestre 2022 y primer semestre 2023.

En búsqueda de mitigar la situación expuesta, LATCO SA EN REORGANIZACION solicitó el reperfilamiento de todos los créditos bancarios sin encontrar respuesta positiva por parte de las entidades y terceros, lo que generó alerta de una posible situación de iliquidez futura. Las entidades financieras y terceros manifestaron restricciones para ampliar los plazos de la deuda actual en razón a: i) la incertidumbre política y presidencial que atravesó el país durante el primer semestre del año y ii) los posibles efectos de la reforma tributaria, reforma laboral y reforma pensional lo cual ha llevado a que los inversionistas quieran llevar sus recursos a posiciones con mayor estabilidad presente y futura.

La situación descrita podría terminar en una situación de crisis dada las siguientes causas:

- **Incapacidad de pago inminente:** Para atender el servicio a la deuda con los bancos, acreedores financieros, proveedores, entre otros.
- **Contracción de la liquidez:** Para atender las necesidades de capital de trabajo y las obligaciones con acreedores y proveedores.
- **Parálisis en el plan de inversiones de capital:** Suspensión de los proyectos estratégicos para el mejoramiento y reposición de activos fijos.
- **Bloqueo de suministro de bienes y servicios por parte de proveedores:** Originado por las obligaciones vencidas y la falta de liquidez para las nuevas compras.

La administración actual ha diseñado un plan de estrategias para mitigar la posible crisis y garantizar la sostenibilidad del negocio, el cual se resume así:

- Rediseñar la estrategia para mantener la continuidad del negocio
- Estabilizar la liquidez del negocio y priorizar la protección de la caja.
- Renegociar el pasivo con proveedores y acreedores.
- Reestructurar la deuda actual con los bancos.
- Reducir costos productivos y gastos fijos.
- Realizar alianzas estratégicas con proveedores
- Implementar estrategias para aumentar las ventas y nuevos negocios
- Generar incentivos para estimular las ventas y recaudo
- Estabilizar el proceso productivo, garantizando el suministro de bienes y servicios.
- Estabilizar el proceso de consecución de nuevas fuentes alternativas de financiamiento
- Acelerar el proceso de transformación digital y automatizar procesos

Al cierre del año 2022, **LATCO SA EN REORGANIZACION** cuenta con un inventario de proyectos contratados y en ejecución que le permiten estimar ingresos anuales para el 2023 superiores a \$72.000 millones derivados de la ejecución del proyecto Mall Plaza Cali y Escrituración de proyectos Artiko 66 y Villavento.

LATCO SA EN REORGANIZACION cuenta con un inventario de lotes propios para futuros desarrollos:

- **Lote Pance:** Lote de area 7.711 M2 ubicado en el sector de Pance – Cali, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario estrato 6 compuesto por 3 etapas y un total de 112 viviendas.
- **Lote Jamundí:** Lote de área 7.313 M2 ubicado en el sector de Jamundí – Valle del Cauca, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario de vivienda de interés social compuesto por 1 etapa y un total de 160 viviendas.
- **Lote AYRE:** Lote de area 3.165 M2 ubicado en el sector de pance – cali, en el cual se tiene participación del 37.7%. Para este activo la compañía tiene previsto 2 alternativas: i) venta de la participación o ii) consecución del socio idóneo para adquirir la totalidad del lote y desarrollarlo de manera conjunta.

A pesar de lo expuesto, **LATCO S.A EN REORGANIZACION** sigue apuntando al logro de los objetivos propuestos, con proyectos que actualmente se encuentran suspendidos por la incertidumbre sobre el crecimiento y perspectivas fiscales de Colombia, pero de los cuales se espera una pronta reactivación y así continuar con el desarrollo de proyectos en el sector de vivienda, institucional, comercial, industrial e infraestructura.

Los administradores de forma responsable evaluaron la situación económica y financiera de la compañía durante el año 2022 y dadas las afectaciones y posibles riesgos, decidieron de manera responsable que la compañía presentara la solicitud al proceso reorganización empresarial consagrado en la Ley 1116 del 2006, en pro de la continuidad del negocio para lograr una reactivación que permita el fortalecimiento de la compañía hacia futuro y continúe con su aporte en la economía del sector, esta solicitud de reorganización empresarial fue admitida por la superintendencia de sociedades el 7 de diciembre 2022.

Estado Actual del proceso de Reorganización

Al 30 de septiembre 2024, No se han presentado problemas con los Acreedores ni con la Superintendencia de Sociedades, ni tampoco con el promotor designado.

No se han presentado controversias con los trabajadores, sector financiero, ni ningún otro acreedor.

En relación con el grado de avance del proceso de reorganización, Latco S.A. En Reorganización actualmente se encuentra avanzando en la etapa de conciliación de objeciones al proyecto de graduación y calificación de acreencias y determinación de derechos de voto.

Nota 26. - Eventos posteriores a la fecha de reporte

No se ha dado ningún evento posterior que requiera o no algún ajuste, pero que sea significativo, entre la fecha de reporte y la fecha de autorización. LATCO S.A. EN REORGANIZACION LATCO S.A. con el análisis permanente de la situación financiera de la compañía durante el año 2022, en el mes de agosto de 2022 toma la decisión en reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas, de acogerse a la Ley 1116 como medida de protección patrimonial y de sostenibilidad empresarial, acuerdo que

le permita atender el servicio de sus obligaciones con los bancos, acreedores financieros, proveedores, entre otros y así continuar con la operación normal de la Empresa. El promotor del proceso de reorganización fue nombrado el 7 de diciembre 2022 y tomó posesión el 4 de enero 2023, LATCO SA EN REORGANIZACION actualizó y entregó información financiera a la Superintendencia de sociedades el 12 de enero 2023, el aviso de reorganización fue expuesto públicamente el 17 de enero 2023 y se inició con el proceso de notificación de acreedores, juzgados y entidades el 26 de enero 2023, el proyecto de calificación y graduación de votos fue presentado a la Superintendencia de sociedades el 3 de marzo 2023.

Nota 27 Autorización de los estados financieros

Se autoriza la presentación de los estados financieros intermedios por los periodos comprendidos al 30 de septiembre de 2024 (incluyendo comparativos) y 30 de septiembre de 2023.