

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION / LATCO S.A.  
Nit.805.010.369  
Estados financieros  
31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

## **Estados Financieros Separados**

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2023, con  
Cifras comparativas a 31 de diciembre de 2022

## **Estados Financieros Separados**

### **Contenido**

- Certificación de Estados Financieros
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

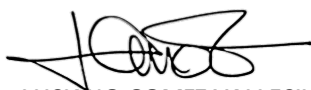
### Certificación de Estados Financieros

**Luciano Gómez Vallecilla**, en calidad de Representante Legal y **Zulman Valencia Marmolejo**, en calidad de Contador de **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION NIT 805.010.369-5**, declaramos que los estados financieros: Estado de Resultados y Flujo de Efectivos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022; Estado de Situación Financiera y de Cambios en el Patrimonio, junto con sus notas de revelaciones, por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se elaboraron con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicadas uniformemente con las del año anterior, asegurando que presentan razonablemente la situación financiera al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y en los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

También confirmamos que:

- Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**
- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que pueda tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones en el periodo terminado el 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y evaluados bajo métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los Estados Financieros enunciados y en sus notas de revelaciones.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.
- La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta, de acuerdo con las disposiciones legales.
- No ha habido hechos posteriores al 31 de diciembre de 2023 que requieran ajuste o revelación en los Estados Financieros o en sus notas de revelaciones.

Cordialmente,



**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**  
Representante legal



**ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO**  
Contador Público T.P. 42759-T

## LATCO S.A. EN REORGANIZACION

### Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	NOTA		31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 5	1L	7.799.739.622	4.567.288.473
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 6	1H	44.769.659.945	37.569.393.968
Inventarios	Nota 7	1I	29.008.517.399	37.712.126.369
Activos por Impuesto Corriente	Nota 8	1K	2.993.225.035	3.020.680.752
Otros activos no financieros	Nota 9	1N	4.994.368.854	408.967.649
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>89.565.510.855</b>	<b>83.278.457.210</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 6	1H	3.574.920.396	3.887.587.054
Propiedades, planta y equipo	Nota 10	1A	270.031.292	885.896.604
Propiedad de Inversión	Nota 11	1B	20.341.295.050	14.705.948.083
Activos intangibles	Nota 12	1D	317.120.837	304.317.569
Activos por Impuesto Diferido	Nota 13	1J	207.547.661	207.547.661
Activos Financieros de Inversión	Nota 14	1M	1.248.427.246	613.581.330
<b>Activos no corrientes totales</b>			<b>25.959.342.481</b>	<b>20.604.878.301</b>
<b>Activos totales</b>			<b>115.524.853.335</b>	<b>103.883.335.511</b>



**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**  
 Representante Legal  
 (Véase Certificación adjunta)



**ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO**  
 Contador Público T.P. 42759-T  
 (Véase Certificación adjunta)



**MERLY TREJOS GRAIN**  
 T.P. 35304 - T  
 Revisora Fiscal (Vease Dictamen Adjunto).  
 Miembro de Millán & Asociados S.A.  
 T.R. 278

## LATCO S.A. EN REORGANIZACION

### Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA		31/12/2023	31/12/2022
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>Pasivos Corrientes</b>				
Obligaciones Financieras	Nota 15	2F	2.239.883.917	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 16	2B	17.624.365.086	4.033.474.161
Pasivo por impuestos	Nota 8	2D	993.367.657	209.349.692
Beneficios a empleados	Nota 17	2E	1.313.449.074	453.097.012
Otros Pasivos Financieros	Nota 18	2G	81.819.726	519.380
Otros Pasivos No Financieros	Nota 19	2G	10.361.223.251	5.059.644.322
Pasivos estimados	Nota 20	2H 2A	-	4.212.911.936
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>32.614.108.710</b>	<b>13.968.996.503</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>				
Obligaciones Financieras	Nota 15	2I55	13.023.065.133	14.472.634.334
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 16	2I15	31.966.425.472	28.462.993.181
Pasivo por impuestos	Nota 8	2I25	165.969.843	214.988.790
Beneficios a empleados	Nota 17	2I35/40/ 45/50	858.505.496	1.336.417.460
Otros Pasivos Financieros	Nota 18	2I65/75	4.696.014.450	3.472.190.449
Otros Pasivos No Financieros	Nota 19	2I60	1.747.786.653	13.710.113.187
Impuesto Diferido Pasivo	Nota 13	2I20	2.318.932.227	1.223.091.317
Pasivos estimados	Nota 20	2I05/10/ 80	3.373.953.484	3.385.531.803
<b>Total de pasivos a largo plazo</b>			<b>58.150.652.759</b>	<b>66.277.960.521</b>
<b>Pasivos Totales</b>			<b>90.764.761.469</b>	<b>80.246.957.024</b>

## LATCO S.A. EN REORGANIZACION

### Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	31/12/2022	31/12/2021
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	Nota 21	3.000.000.000	3.000.000.000
Utilidades Acumuladas	Nota 21 3A	16.882.733.140	16.727.660.309
Utilidad del Ejercicio	Nota 21 3B	1.026.553.723	57.913.175
Prima de Emisión	Nota 21 3B	882.000.000	882.000.000
Reservas	Nota 21 3C	1.500.000.000	1.500.000.000
Ajuste de adopción por primera vez	Nota 21 3F	1.468.805.003	1.468.805.003
<b>Total Patrimonio</b>		<b>24.760.091.866</b>	<b>23.636.378.487</b>
<b>Total de pasivos y Patrimonio</b>		<b>115.524.853.335</b>	<b>103.883.335.512</b>

Las nota 1 a la 31 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**  
 Representante Legal  
 (Véase Certificación adjunta)



**ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO**  
 Contador Público T.P. 42759-T  
 (Véase Certificación adjunta)



**MERLY TREJOS GRAIN**  
 T.P. 35304 - T  
 Revisora Fiscal (Vease Dictamen Adjunto).  
 Miembro de Millán & Asociados S.A.  
 T.R. 278

## LATCO S.A. EN REORGANIZACION

### Estado de Resultados Integral Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 (Expresados en Pesos -COP)

	NOTA		31/12/2023	31/12/2022
Ingresos por Actividades Ordinarias	Nota 22	4A	77.226.051.373	72.632.863.545
Costos de ventas	Nota 24	5A	73.740.880.560	66.321.552.498
<b>Margen Bruto</b>			<b>3.485.170.813</b>	<b>6.311.311.047</b>
Otros Ingresos operacionales	Nota 23	4B	1.502.858.423	341.562.397
Gastos Operacionales de Administración	Nota 25	5C	3.728.379.600	3.959.263.291
Otras Ganancias	Nota 26	4C	5.649.979.711	228.000.000
<b>Resultado de la Operación</b>			<b>6.909.629.347</b>	<b>2.921.610.153</b>
Ingresos No Operacionales	Nota 27	4D	564.499.336	22.490.536
Gastos No Operacionales	Nota 28	5E 5F	4.206.886.050	2.886.187.514
<b>Beneficio antes de impuestos de Actividades Continuas</b>			<b>3.267.242.633</b>	<b>57.913.175</b>
Impuesto de Renta	Nota 13		1.144.848.000	0
Impuesto diferido	Nota 13		1.095.840.910	0
<b>Beneficio después de impuestos de Actividades Continuas</b>			<b>1.026.553.723</b>	<b>57.913.175</b>
Otros Resultados Integrales				-
<b>Resultado Integral Total</b>			<b>1.026.553.723</b>	<b>57.913.175</b>

Las nota 1 a la 31 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**  
 Representante Legal  
 (Véase Certificación adjunta)



**ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO**  
 Contador Público T.P. 42759-T  
 (Véase Certificación adjunta)



**MERLY TREJOS GRAIN**  
 T.P. 35304 - T  
 Revisora Fiscal (Vease Dictamen Adjunto).  
 Miembro de Millán & Asociados S.A.  
 T.R. 278

## LATCO S.A. EN REORGANIZACION

### Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	Capital	Superávit de Capital	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidad Acumuladas	Adopción por primera vez	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	57.913.175	16.727.660.309	1.468.805.003	23.636.378.487
Traslado de utilidades				(57.913.175)	57.913.175		-
Resultado Integral del Ejercicio				1.026.553.723			1.026.553.723
Reexpresion EF 2021 Y 2022					97.159.655		97.159.655
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>882.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.026.553.723</b>	<b>16.882.733.139</b>	<b>1.468.805.003</b>	<b>24.760.091.866</b>

Las nota 1 a la 31 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**  
 Representante Legal  
 (Véase Certificación adjunta)



**ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO**  
 Contador Público T.P.42759-T  
 (Veáse Certificación Adjunto)



**MERLY TREJOS GRAIN**  
 T.P. 35304 - T  
 Revisora Fiscal (Vease Dictamen Adjunt  
 Miembro de Millán & Asociados S.A.  
 T.R. 278



**LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Resultado Integral Total	1.026.553.723	57.913.175
<b>Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:</b>		
Depreciaciones de propiedad planta y equipo	131.192.824	185.487.567
Método de Participación	(634.845.915)	4.985.742
Provision de costos y gastos	20.380.893.022	206.170.484
Amortizaciones de intangibles	21.517.016	66.981.837
Gasto Interes Valor Presente Neto	694.942.203	26.225.321
Valor razonable propiedad de inversion	(5.649.979.711)	-
Impuesto diferido	1.095.840.910	-
Impuesto de renta	1.144.848.000	-
<b>Utilidad (Pérdida) operacional antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>18.210.962.072</b>	<b>547.764.126</b>
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>		
(Aumento) disminución en activos financieros inversiones	634.845.916	(32.036.379)
Disminución (Aumento) en deudores	(6.887.599.319)	(17.064.843.060)
Disminución (Aumento) en inventarios	8.703.608.970	(4.809.774.398)
Disminución (Aumento) Activos por impuesto corrientes	(1.068.373.336)	(2.115.376.450)
Disminución (Aumento) en otros activos no financieros	(4.585.401.205)	28.027.417
Aumento (Disminución) en proveedores y cuentas por pagar	(17.094.323.216)	21.516.989.458
Aumento (Disminución) en impuestos, gravámenes y tasas	(784.017.965)	(330.646.206)
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	(382.440.098)	821.576.353
Aumento (disminución) en otros pasivos financieros	(1.305.124.346)	1.034.858.107
Aumento (disminución) en otros pasivos no financieros	6.660.747.605	10.284.011.798
Aumento (disminución) en otros pasivos estimados	(4.212.911.936)	1.884.128.224
<b>Efectivo neto (provisto por) usado en las actividades de operación</b>	<b>(2.110.026.858)</b>	<b>11.764.678.990</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Adquisición de propiedad planta y equipo	166.072.488	(434.778.437)
Venta de propiedad planta y equipo	318.600.000	-
(Aumento) en intangibles - Propiedades de Inver	5.648.150.235	292.250.417
(Aumento) disminución en inversiones acciones	-	-
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>	<b>6.132.822.723</b>	<b>(142.528.020)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiación:</b>		
Aumento (disminución) Decreto de Dividendos	-	-
Aumento (disminución) en obligaciones financieras	(790.314.716)	(8.810.285.291)
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación</b>	<b>(790.314.716)</b>	<b>(8.810.285.291)</b>
Aumento (disminución) neto en efectivo	<b>3.232.481.149</b>	<b>2.811.865.679</b>
Efectivo al comienzo del año	4.567.258.473	1.755.392.794
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>7.799.739.622</b>	<b>4.567.258.473</b>



**LUCIANO GÓMEZ VALLECILLA**  
 Representante Legal  
 (Véase Certificación adjunta)



**ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO**  
 Contador Público T.P.42759-T  
 (Veáse Certificación Adjunto)



**MERLY TREJOS GRAIN**  
 T.P. 35304 - T  
 Revisora Fiscal (Vease Dictamen Adjunt  
 Miembro de Millán & Asociados S.A.  
 T.R. 278

**Notas a los estados financieros Separados Comparativos  
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022  
(Expresado en pesos colombianos - COP)**

---

**Nota 1. – Entidad que Reporta**

Latinoamericana de la Construcción S.A., **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** en adelante es una empresa constituida en la ciudad de Cali, Colombia desde el 19 de marzo de 1998 e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 1 de abril del mismo año.

El objeto social de **LATCO S.A.** está enmarcado en la realización de cualquier actividad lícita, de naturaleza civil o mercantil, y en especial, con carácter enunciativo, las siguientes:

- 1) La urbanización de terrenos y la construcción de edificaciones por cuenta propia o ajena, y en cualquier lugar del territorio nacional o del exterior.
- 2) La comercialización y enajenación de las construcciones que realice.
- 3) La prestación de asesorías y servicios en general en todas las áreas de la ingeniería civil.
- 4) La inversión y la participación en la constitución de sociedades no colectivas que desarrollen objetivos conexos o similares, y la inversión en bienes muebles e inmuebles necesarios o establecer fabricas para materiales de construcción o decoraciones convenientes para el desarrollo de las actividades anteriores.

En cumplimiento de su objeto social, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podrá celebrar toda clase de actos y contratos tanto civiles como mercantiles que guarden relación directa con ese objetivo social.

- 5) Igualmente podrá someter sus diferencias o controversias con terceros a la decisión de árbitros o de amigables componedores
- 6) Interventoría y control de obras de construcción y asesorías previas a la constitución de proyectos de construcción.
- 7) Gerencia, promoción y ventas de proyectos de construcción, los cuales desarrolle directamente para terceros.

**Nota 2. – Bases de Preparación**

**a) Bases de Medición**

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, las inversiones financieras y las propiedades de inversión, han sido medidas por su valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015 (Hoy Decreto 2483 de 2018 - NIIF PLENAS) requiere el uso de ciertos estimados contables críticos, también requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

#### **b) Moneda Funcional y de Presentación**

Estos estados financieros son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de **LATCO S.A.**

#### **c) Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 NIIF para Plenas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y algunos otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar los juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

#### **d) Base de Acumulación y Negocio en Marcha**

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** elaboró su estado de situación financiera utilizando la base contable de acumulación (o devengo); además ha evaluado cualquier posible incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha.

El registro de las operaciones se ha realizado cumpliendo la hipótesis de la base de acumulación.

#### **e) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **f) Periodos Contables**

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera: al 6 de diciembre de 2023 y Dic 31 2022
- Estado de Resultados: por los periodos terminados al 6 de diciembre de 2023 y Dic 31 2022
- Estado de Cambios en el Patrimonio: por los periodos terminados al 6 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022
- Estado de Flujos de Efectivo: por los periodos terminados al 6 de diciembre de 2023 y Dic 31 2022

### **Nota 3. – Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables que se mencionan a continuación han sido aplicadas en la preparación del estado de situación financiera de apertura y han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en los estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

#### **a. Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo se tienen para cubrir compromisos de pago de corto plazo, comprenden la caja, depósitos bancarios, inversiones de corto plazo y todas aquellas convertibles fácilmente en efectivo sin sufrir cambios importantes en su valor.

Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga un vencimiento próximo, es decir, menor a 90 días desde la fecha de adquisición.

#### **b. NIIF 16 arrendamientos:**

Aplicación de las normas incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2019 La Compañía ha aplicado esta NIIF de acuerdo con el Decreto 2170 de 2017 y Decreto 2483 de 2018 por primera vez en el año 2019. Esta NIIF establece nuevos requerimientos o modificaciones respecto al registro de arrendamientos. Introduce cambios significativos a los registros del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o activos de bajo valor. En contraste a los registros contables del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. El impacto inicial de la adopción de la NIIF 16 en los estados financieros de la Compañía se describe a continuación:

##### **(a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento**

La Compañía ha determinado aplicar la solución práctica disponible para la transición a NIIF 16 para no revalorar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de arrendamiento conforme a la NIC 17 y la CINIIF 4 continúa aplicándose a los contratos celebrados o modificados de forma previa al 1 de enero de 2019. Como

consecuencia, la aplicación de los requerimientos de la NIIF 16 se ha realizado solo a los contratos realizados o modificados a partir de la fecha de aplicación inicial. Esta norma fue aplicada a los arrendamientos de las dos oficinas donde opera la Administración de **LATCO S.A.** y una bodega ubicada en Yumbo en el año 2019, a partir del 2020 solo aplica a las oficinas, ya que la bodega fue entregada y se hicieron las reversiones contables correspondientes. La NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente

se tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de “riesgos y beneficios” de la NIC 17 y de la CINIIF 4.

#### **(b) Impacto de la contabilidad como Arrendatario**

Arrendamientos operativos previos - La NIIF 16 cambia la forma en que la Compañía contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17, los cuales se mantenían fuera del estado de posición financiera. Al aplicar la NIIF 16, para todos los arrendamientos (exceptuando los mencionados posteriormente), la Compañía:

- a. Reconoce los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos en el estado consolidado de posición financiera, medido inicialmente al valor presente de la serie de pagos por arrendamiento futuros.
- b. Reconoce la depreciación de los activos por derechos de uso y el interés generado por los pasivos por arrendamiento en el estado consolidado de resultados.
- c. Separa el monto total de efectivo pagado a capital (presentado dentro de las actividades de financiamiento) y a intereses (presentado dentro de actividades de financiamiento) en el estado consolidado de flujos de efectivo.

#### **c. Instrumentos Financieros**

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** clasifica sus instrumentos financieros al inicio, de acuerdo con el propósito de uso y basada en el modelo de negocios en una de las cuatro categorías a continuación mencionadas:

##### **Instrumento financiero a valor razonable con cambios en resultados:**

Un activo financiero o un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados es aquel o que se clasifica como mantenido para negociar, es decir, se adquiere con el objetivo de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato y también porque es parte de una cartera de instrumentos financieros que se gestionan conjuntamente para la cual existe evidencia de un patrón

reciente de obtención de beneficios a corto plazo, o también porque en el reconocimiento inicial es designado por la entidad para ser contabilizado a valor razonable con cambios en el resultado.

Los instrumentos clasificados en esta categoría son mantenidos para negociar, adquiridos con el propósito de ser transados en el corto plazo, por ejemplo: acciones de portafolio, títulos o bonos y derechos fiduciarios. Estos instrumentos financieros son reconocidos en su inicio por su costo de adquisición y posteriormente son medidos al valor razonable con efecto en los resultados. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo, si el mercado de un instrumento financiero no fuese activo **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** deberá aplicar técnicas de valoración.

#### **Préstamos y cuentas por cobrar medidos a costo amortizado de acuerdo con la política:**

Estos son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en activos corrientes exceptuando los de vencimientos mayores a 1 año desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como no corrientes. Comprenden las cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios representados en clientes,

Deudores y efectos comerciales a cobrar. Estos préstamos y cuentas por cobrar son valorados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, en su inicio son reconocidos por el valor de la contrapartida a recibir, a menos que siendo significativo para **LATCO S.A.** y se prolongue por varios periodos luego de haber prestado el servicio o de tener el derecho de los flujos, en cuyo caso se reconocerá por el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de interés de mercado o fijada previamente.

En la política no se establecen montos ni plazo de los créditos ya que estos son determinados por el tipo de proyecto y el cliente. La tasa para medir el costo amortizado será el que las entidades financieras le cobren a **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** por los créditos que le otorguen.

#### **Deterioro**

Un activo financiero o un grupo de activos financieros es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro, hay deterioro si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos sucedidos después de su reconocimiento inicial, han tenido efecto negativo en los flujos futuros de efectivo de dicho activo.

Se determina que los Activos Corrientes se evalúan máximos cada seis meses y los Activos No Corrientes se realizarán pruebas técnicas o avalúos máximos cada dos años para determinar si hay evidencia de deterioro y de presentarse que su valor en libros excede el valor razonable neto se deberá reconocer una pérdida del valor de dicho activo.

## **Pasivos financieros**

Inicialmente, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce los instrumentos pasivos en la fecha en que se originan. Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

## **Capital social**

### **Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

## **d. Inventario**

Son los materiales o insumos a ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación del servicio, reconocidos en la fecha en la cual **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** asume los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos. Se registran por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** aplicara el método de valoración Promedio Ponderado y mide sus inventarios al costo menos ajustes de deterioro.

Los proyectos que han iniciado actividades pero que al cierre del periodo poseen un cierto grado de terminación y que requieren procesos adicionales para ser convertidos en producto terminado, se reconocen como Inventarios de Construcciones en Curso. Se registran por el valor de los diferentes materiales, mano de obra, costos indirectos y contratos de servicios incurridos en su producción. Al momento de su terminación y entrega al cliente se reclasifican al costo de producción.

## **e. Propiedades de Inversión**

### **Reconocimiento y medición**

Las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, como los terrenos que se tienen para un uso no determinado se determinan como Propiedades de Inversión.

Los costos iniciales y posteriores de una propiedad de inversión, se determinarán siguiendo los lineamientos previstos para la propiedad planta y equipo; es decir, los criterios de capitalización de componentes e inspecciones, la sustitución de estos y la contabilización de erogaciones que se

deban llevar al resultado del ejercicio según lo establecido en la NIC 16, aplica también para esta norma.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el del valor razonable y aplicará esa política a todas sus propiedades de inversión.

#### **f. Propiedad, planta y equipo**

##### **Reconocimiento y medición**

Un elemento de propiedad, planta y equipo es reconocido como activo fijo cuando es probable que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** obtenga beneficios económicos futuros derivados de la utilización del mismo y su costo para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** puede ser valorado con suficiente fiabilidad.

Los principales activos fijos de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** están compuestos por muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de procesamiento de datos, equipos de telecomunicaciones y vehículos.

Los costos iniciales se deben reconocer en el momento en que incurren en ellos, están compuestos por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar e incluidos los costos estimados de desmantelamiento del activo o retiro del mismo después de ser usado durante el periodo determinado, si así lo requiere el activo.

Se reconocerán posteriormente a través del método del costo, que es el costo menos las depreciaciones y el costo acumulado por deterioro en su valor.

##### **Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que den lugar a beneficios económicos futuros para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**. Las reparaciones y mantenimientos menores se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

##### **Valor Residual**

Es el valor estimado que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podría obtener por la disposición de un activo fijo, después de deducir los costos estimados correspondientes, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.



## Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

**LATCO S.A.** estima las vidas útiles de sus activos basándose en la experiencia y en la determinación de criterios justos, las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL
Maquinaria y Equipo	3 – 10 años
Muebles y Equipos de Oficina	5 – 10 años
Equipo de Computación y Comunicación	1 – 3 años
Flota y Equipo de Transporte	5 – 7 años

## g. Activos Intangibles

Los activos intangibles son los adquiridos por **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** con el fin de obtener beneficios económicos futuros ya que permitirán mediante el uso y control de estos, que por lo general son soportados mediante contratos legales, poder desarrollar sus actividades productivas, como las licencias de software tecnológico que permite realizar u optimizar el desarrollo normal de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Estos serán contabilizados al costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro si se llegasen a dar, y se amortizarán linealmente durante la vida útil, o durante el tiempo estipulado en contratos que permite el uso y la explotación de estos para el

Desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** Estos valores de amortización serán reconocidos en el resultado del ejercicio y las vidas útiles de estos llegan a ser hasta de 10 años, tiempos durante los cuales se podrán usar y explotar esas licencias en el desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

El software adquirido se registra al costo de adquisición menos la amortización que se practica linealmente, menos las pérdidas por deterioro.

GRUPO	VIDA UTIL
Licencias de Software	3 – 10 años
Derechos Fiduciarios	1 – 10 años
Marcas y Patentes	1 - 20 años

#### **h. Otros activos no financieros**

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** registra los gastos anticipados al costo de adquisición y las amortiza durante el tiempo que se espera recibir los beneficios económicos y los pagos anticipados, como anticipo dentro de las cuentas de activo, siempre que el pago por los bienes se haya realizado antes de que la entidad obtenga el derecho de uso a esos bienes.

#### **i. Deterioro**

##### **Activos financieros**

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o

Esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en el que **LATCO S.A.** no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución

Significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

##### **Activos financieros medidos a costo amortizado**

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que

no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y disminuyen los préstamos.

El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

#### **Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que

Refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos

Que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido Determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## j. Beneficios a los empleados

### Beneficios a corto plazo

Las retribuciones a los empleados a corto plazo comprenden partidas como sueldos, salarios, cotizaciones de seguridad social, prestaciones sociales y todos aquellos componentes salariales, que generalmente son contabilizadas inmediatamente después de prestados los servicios. Cuando un empleado ha prestado sus servicios en **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** durante un ejercicio, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce el valor de esa retribución en ese periodo como gasto del ejercicio (a menos que otra norma exija otro procedimiento) y como pasivo después de deducir cualquier valor ya satisfecho.

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce como gasto en sus resultados y como un pasivo los valores por indemnizaciones a pagar por el cese definitivo de un contrato laboral con un empleado, cuando **LATCO S.A.** así han decidido resolverlo y está comprometida u obligada a realizarlo.

## k. Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, si se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** efectúa las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Ciertas condiciones contingentes pueden existir en la fecha que los estados financieros son emitidos, dichas condiciones pueden resultar en una pérdida para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** aunque las mismas únicamente serán resueltas en el futuro cuando uno o más hechos sucedan o puedan ocurrir. Tales contingencias son calificadas por la Administración de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia con el concurso de sus asesores legales. Si la evaluación de la contingencia indica que es probable sobre el 50% de probabilidad que una pérdida material ocurra y el monto del pasivo puede ser estimado entonces es registrado en los estados financieros.

Prácticamente seguro	> 90%	
Probable	< 89% y > 50%	
Posible	< 49% y > 11%	
Remoto		< 10%

## **I. Ingresos**

### **Ingresos de contratos de construcción**

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y estos pueden ser medidos con fiabilidad.

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo. Además, deberá cumplir con cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción al final del período sobre el que se informa puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser medidos con fiabilidad.

### **Ingresos por arrendamientos**

Los ingresos por arrendamientos son clasificados como operativos y reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento y clasificado como otros ingresos operacionales

## **m. Costos**

### **Costos de contratos de construcción**

Los costos incurridos en la generación de los ingresos de construcción se reconocen al momento en que se registra el ingreso respectivo y conforme a la proporción estimada del margen bruto que determina las diferentes obras.

El saldo del costo que no se pueda imputar a los ingresos se registra como un Inventario de Construcción en Curso, el cual se registra nuevamente como costo al momento que generé el ingreso respectivo.

Los costos se distribuyen utilizando métodos sistemáticos y racionales que se aplican de manera uniforme a todos los costos que tienen similares características.

En las circunstancias en que la recuperabilidad de los costos incurridos en el contrato pueda no ser probable, se reconocerán como un costo inmediatamente reconociendo la pérdida que genera la respectiva obra o proyecto.

## **n. Ingresos financieros y costos financieros**

### **Ingresos Financieros**

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

## Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros (distintas a los deudores comerciales).

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo cualificado se reconocen en resultados financieros usando el método de interés efectivo.

### o. Hechos Posteriores

Si los efectos financieros de hechos que no implican ajuste ocurridos después de la fecha del balance no pueden estimarse, revela ese hecho. Además, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** revela sobre cada categoría significativa de hechos ocurridos después de la fecha del balance que no implican ajuste de la naturaleza del evento y una estimación de sus efectos financieros, o un pronunciamiento sobre la imposibilidad de realizar tal estimación.

**LATCO S.A. EN REORGANIZACION** revela la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación, así como quien ha dado esta autorización.

### p. Gastos

Los gastos se reconocen cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros. Se reconoce también un gasto cuando ocurre un decremento en los beneficios económicos en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos o en el nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto.

### q. Impuesto

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación

de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros.

Puede surgir nueva información que haga que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

#### **Materialidad**

La Administración de LATCO S.A EN REORGANIZACION. considera un error material, siempre y cuando supere 1.0% de la Utilidad antes de Impuestos o el 0.05% de los Ingresos Operacionales brutos.

#### **Nota 4. Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

##### **a. Instrumentos de Deuda y de Patrimonio**

El valor razonable de los instrumentos de deuda y patrimonio se determina por referencia a su valor razonable

##### **b. Propiedades de Inversión**

El valor razonable se obtiene a través de la valuación externa de un perito quien se apoya en la NIIF 13 de valor razonable para su estimación

## **Nota 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica a continuación:

<b>1. Efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b><u>Cajas</u></b>		
<b>Moneda Nacional</b>		
Caja General	13.348.892	13.348.892
Caja Cta Participacion AIA	902.676.807	
Caja Menor Administrativa	3.200.000	1.500.000
<b>Caja Menor Obras:</b>	<b>6.048.815</b>	<b>7.159.272</b>
Centro Comercial Chipchape	400.000	400.000
Patio Clip	500.000	500.000
Molino 4	500.000	500.000
Casita de Madera	500.000	500.000
Santa Monica	500.000	-
FVL Sotano	1.000.000	-
Servicio al Cliente	800.000	800.000
Orizzonte	89.543	800.000
Edificio Cristales	1.000.000	1.000.000
Rimax	-	300.000
Tecnoquimicas ampliacion	259.272	459.272
San Marcos	-	400.000
Juanambú	500.000	500.000
Villavento Roldanillo	-	1.000.000
Caja Menor Consorcio	2.351.554	1.811.552
Caja Menor Tarjeta Tesorería	294.152	294.151
<b><u>Bancos</u></b>		
<b>Moneda Nacional</b>		
Bancos Cuenta corriente (1)	6.922.338	- 894.950
Bancos Cuenta ahorros (1)	378.704	65.742
Bancos Cuenta corriente Consorcio	146.866.585	1.323.953.687
Bancos Cuenta ahorros Consorcio	47.802.755	2.629.147.148
<b><u>Equivalentes al Efectivo</u></b>		
Fondo de Inversiones - Fiducia-	25.692.594	169.541.105
Fiducia Consorcio	4.458.547.511	421.075.055
Fiducia Proyecto Ayre (2)	324.885	286.820
Fiducia Proyecto FVL Sotano 8	2.185.284.029	
<b>Total Efectivo</b>	<b>7.799.739.622</b>	<b>4.567.288.473</b>
Efectivo LATCO S.A.	3.144.171.217	191.301.032
Efectivo CONSORCIOS	4.655.568.404	4.375.987.441
<b>Total efectivo</b>	<b>7.799.739.622</b>	<b>4.567.288.473</b>

- ✓ El efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos en cajas, las cuentas de ahorros y corrientes en bancos, las Fiducias de Inversión, los cuales son recursos disponibles cuyo valor razonable es igual a su valor en libros.
- ✓ Los saldos que conforman el efectivo y equivalente de efectivo de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** y de los Consorcios no tienen ninguna restricción.
- ✓ El manejo del efectivo de los Consorcios es independiente a **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** y se define con los miembros de cada Consorcio.



(1) A continuación, se detalla el saldo en cuentas de ahorros y corrientes:

Bancos	31/12/2023	6/12/2022
Banco de Occidente 001-13264-6	6.753.315 -	901.611
Banco de Occidente 001-13437-8	169.023	5.560
Bancolombia 82100013485		1.100
Banco de Occidente Ahorros 001-88736-3	90.609	11.833
Banco Occidente FVL	234.186	
Banco BBVA Ahorros 502002413	53.908	53.908
<b>Total</b>	<b>7.301.042 -</b>	<b>829.208</b>

(2) La Fiducia de Inv. Proyecto Ayre son recursos disponibles cuyo valor razonable es igual a su valor en libro.

## **Nota 6. Clientes y otras cuentas por cobrar:**

### **Clientes y otras cuentas por cobrar Corrientes**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes es la siguiente:

1H Clientes y otras cuentas por cobrar	31/12/2023	31/12/2022
Cuentas por Cobrar partes relacionadas	3.498.634.214	9.324.905.978
Vinculados económicos	17.825.676.004	13.972.486.070
<b>Deudores Partes Relacionadas (1)</b>	<b>21.324.310.218</b>	<b>23.297.392.048</b>
Deudores Comerciales Nacionales	3.878.521.390	1.983.124.476
Deudores Comerciales Consorcio	9.049.472.967	7.061.382.110
Deudore Comerciales Cuentas Participacion	3.672.783.500	-
<b>Deudores Comerciales Neto (2)</b>	<b>16.600.777.857</b>	<b>9.044.506.586</b>
Depósitos Judiciales	400.260.669	389.259.574
Depósitos para Contratos (3)	44.132.983	276.581.761
Niif ajuste vr presente para contratos (3)	- 128.072.538 -	95.611.466
Depósitos para Contratos Consorcios (3)	5.084.618.278	3.233.826.697
Cuentas por cobrar colaboradores (4)	28.024.935	24.796.736
Cuentas por cobrar colaboradores Consorcio	5.169.386	4.820.984
Prestamos a particulares (5)	1.232.105.395	1.232.105.395
Incapacidades	16.186.529	28.157.221
Otras cuentas por cobrar Consorcios (6)	60.545.653	58.191.088
Deudas Difícil Cobro Clientes	5.000.001	5.000.001
Deudas Difícil Cobro Consorcios	96.600.579	70.367.344
<b>Otras cuentas por cobrar Neto</b>	<b>6.844.571.870</b>	<b>5.227.495.334</b>
<b>Total Deudores Comerciales y otras cuentas por Cobrar Neto</b>	<b>44.769.659.945</b>	<b>37.569.393.968</b>

(1) Las cuentas por cobrar a partes relacionadas comprenden el saldo con los Consorcios que se conformaron para desarrollar proyectos, y en los diferentes años varían conforme a la etapa en la que se encuentre el proyecto.

La composición es la siguiente:

Deudores Partes Relacionadas (1)	31/12/2023	31/12/2022
Consortio ALC 2018	1.985.394.202	2.927.896.771
Consortio ALE	3.982.638.975	7.094.202.270
Consortio Integrare	165.614.857	165.614.857
Consortio Latco Calderón	2.260.198.946	2.098.266.809
Consortio Latco Opway	626.001.559	626.001.559
Consortio Latco SA A2	8.285.172.487	5.781.342.257
Consortio LEC MP	1.587.702.295	1.587.702.295
Latco Inversiones SAS	2.327.629.012	2.406.729.964
Latinoamericana Zona Franca	652.733.082	576.964.992
Unión Temporal MEPY	17.577.821	17.577.820
Unión Temporal Obras Cali 2011	15.092.454	15.092.454
NIIF Valor razonable dterioro	- 581.445.472	-
<b>Total Cuentas por cobrar partes relacionadas</b>	<b>21.324.310.218</b>	<b>23.297.392.048</b>

(2) Los deudores comerciales se componen de la prestación del servicio de Construcción y del arrendamiento de inmuebles. Se incluyen los valores que adeudan a los Consorcios.

Deudores comerciales incluye ingresos provenientes de servicios prestados facturados y servicios prestados no facturados, conforme a la modalidad de contratación y a la política contable.

Deudores Comerciales	31/12/2023	31/12/2022
Almacenes la 14	6.630.577	6.630.577
Constructora Inverteq	148.541	-
Fundacion Valle de Lili	559.917.427	-
Bodega del Mueble SA	89.522.408	89.522.408
Brickmax Colombia SAS		
Latinoamericana Zona Franca	28.182.662	-
Cementos San Marcos	25.428.123	51.815.976
Tecnosur	1.499.041	-
Coingsa SAS	90.903.860	90.903.860
Consortio ALC 2018	1.332.648.499	1.275.184.041
Consortio Latco SA A2	99.994.659	99.994.659
Tres VP SAS	150.851.834	-
Delta Drywall SAS	6.591.287	6.591.287
Cientes Villavento	587.168.180	-
Plasticos Rimax	413.513	413.515
Promotora AIKI SAS	240.573.924	240.573.924
Ramirez Jaramillo Mario Alberto	1.921.938	1.921.938
Zonamerica Usuario Operador de Zona Franca	2.374.548	2.374.548
NIIF Valor razonable dterioro	- 57.852.373	-
Cuentas en Participacion- Const AIA	3.609.335.696	-
Cuentas en Participacion P Orizzonte	63.447.805	-
<b>CONSORCIOS</b>		
Consortio Ale	6.464.198.396	3.790.102.042
Consortio Latco Calderón	1.365.144.520	234.391.902
Consortio Latco Opway	1.442.279	1.442.279
Consortio Latco SA A2	515.678.368	2.546.322.005
Consortio ALC 2018	1.414.612.145	606.321.625
<b>Total Deudores</b>	<b>16.600.777.857</b>	<b>9.044.506.586</b>

- (3) Se registran los valores retenidos conforme a los contratos de los consorcios y propios cuyo reintegro se realiza al finalizar la obra y entregar la documentación establecida.

Está compuesto de la siguiente forma:

Depósitos para Contrato	31/12/2023	31/12/2022
Conorcios	5.084.618.275	3.233.826.697
Javier Pérez Arquitectura	44.132.986	160.941.454
Constructora AIA SAS	-	115.640.307
NIF Ajuste Vr presente	- 128.072.538	95.611.466
<b>Total Retención Sobre Contratos</b>	<b>5.000.678.723</b>	<b>3.414.796.992</b>

- (4) Las cuentas por cobrar a los colaboradores comprenden préstamos por concepto de vivienda, educación, calamidad y otros los cuales al superar el plazo de pago de más seis meses se generan intereses a la tasa bancaria.

Cuentas por cobrar colaboradores	31/12/2023	31/12/2022
Bermudez Garcia Carolina		1.733.988
Bolaños Guztine Gabriel	1.234.406	1.234.406
Chacón Bermeo Jaime Andrés		400.000
Empleados Consorcios	5.169.386	4.820.982
Ana Maria Aparicio	3.021.717	
Agredo Martinewz Pedro	1.110.096	
Herrera Rivas Jefferson	2.245.040	1.797.013
Luciano Gomez Vallecilla	6.052.085	6.052.085
Gustavo Mera	3.052.550	
Luz Adriana Moreno	153.500	
Helder Salazar	650.000	
Vladimir Torres	800.180	
Marin Olivares Nayibi		1.034.968
Molina Nelson Javier	9.705.361	12.544.278
<b>Total Cuentas por Cobrar Colaboradores</b>	<b>33.194.321</b>	<b>29.617.720</b>

- (5) El rubro de Préstamo a particulares se compone de la siguiente manera:

Préstamos a particulares	31/12/2023	31/12/2022
A2 Constructores	141.122.208	141.122.208
AL 13 Soluciones Arquitectónicas SAS	26.128.198	26.128.198
Centro Comercial Centro Sur Plaza	893.934.446	893.934.446
Guadalupe Alto	1.469.018	1.469.018
JE Casas y Asociados SAS	468.250.000	468.250.000
NIFF Ajuste vr presente	- 298.798.475	298.798.475
<b>Total Préstamo a Particulares</b>	<b>1.232.105.395</b>	<b>1.232.105.395</b>

(6) El rubro de otras cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente forma:

Otras cuentas por cobrar	31/12/2023	31/12/2022
Consortio ALC 2018 Via Cali Jamundi	3.149.144	3.149.144
Consortio ALE	3.078.410	3.049.405
Consortio Latco A2	34.521.751	34.521.751
Consortio Latco CALDERON	20.133.756	17.470.788
NIIF valor razonable ALC 2018 Via Cali Jamundi	-337.408	
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>60.545.653</b>	<b>58.191.088</b>

## Clientes y otras cuentas por cobrar No Corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Otras cuentas por cobrar No Corrientes	31/12/2023	31/12/2022
Hurtado Flórez Ana Milena	323.855.175	323.855.175
Luciano Gomez Vallecilla	529.576.837	515.664.888
<b>Cuentas por Cobrar Colaboradores</b>	<b>853.432.012</b>	<b>839.520.063</b>
Cuentas por cobrar accionistas	3.048.066.990	3.048.066.990
Niif valor razonable deterioro	-326.578.606	
<b>Cuentas por cobrar accionistas (1)</b>	<b>2.721.488.384</b>	<b>3.048.066.990</b>
<b>Otras cuentas por Cobrar Neto No Corrientes</b>	<b>3.574.920.396</b>	<b>3.887.587.053</b>

Los préstamos a los colaboradores han sido destinados para compra de vivienda donde se tiene como garantía hipoteca sobre el inmueble y se genera intereses sobre el crédito de acuerdo con la tasa a la que las entidades financieras le prestan a **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

La cuenta por cobrar a accionistas refleja la operación de transferencia de inmuebles registrados en la propiedad de inversión para la adquisición de acciones, la cual serán pagadas en un tiempo no mayor a (2) dos años.

Cuenta por cobrar accionistas	31/12/2023	31/12/2022
Gómez Vallecilla Luciano	3.048.066.990	3.048.066.990
Niif valor razonable deterioro	- 326.578.606	-
<b>Total Cuentas por Cobrar Accionistas</b>	<b>2.721.488.384</b>	<b>3.048.066.990</b>

## **Nota 7 Inventarios**

El Detalle de Inventarios se indica a Continuación:

<b>1I INVENTARIOS</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Anticipo a Proveedor Consorcio <sup>(1)</sup>	3.517.459.904	3.797.185.710
Anticipo a Contratistas <sup>(2)</sup>	2.400.359.097	1.176.908.681
Anticipo a Contratistas Consorcio <sup>(2)</sup>	1.510.382.361	5.771.005.799
Anticipo Ctas Partip -Proyecto Orizzonte	4.804.977	
Anticipo por Pólizas	14.198.889	14.098.889
Anticipo de Obra	819.243.089	439.999.749
<b>Anticipos y Avances</b>	<b>8.266.448.316</b>	<b>11.199.198.827</b>
<b>INVENTARIO DE MATERIALES POR PROYECTOS (3)</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Bodega		9.245.136
Cementos San Marcos	40.177.816	90.810.949
Edificio Juanambú		315.718
Inverteq Ampliación Tecnosur		30.146.950
Jelpit Alto Living		5.184.227
Orizzonte		244.000
FVL Sotano	127.244.466	
Multifamiliares Santa Monica	58.685.298	
Rimax		6.983.655
Servicio al cliente	18.344.208	5.502.455
Cuentas en Partcp. - Contrct AIA	1.427.830.284	
Tecnoquímicas Ampliación Bodega Tecnosur		2.214.599
Urbanización Villavento		712.819.387
Urbanización Villavento Etapa 2		88.885.868
Urbanización Villavento Etapa 3		659.463
Vía Yotoco	191.862.438	191.862.438
<b>Materias Primas a Consumir</b>	<b>1.864.144.509</b>	<b>1.144.874.845</b>
Materia Prima Consorcio Latco A2	359.002.494	356.364.855
Materia Prima Consorcio ALE	-241.945.584	446.732.520
Materia prima Latco Calderón Yotoco II	101.278.619	114.144.006
Materia prima Latco Calderón Yotoco I	3.868.184	3.868.184
<b>Materias Primas a Consumir <sup>(1)</sup></b>	<b>2.086.348.222</b>	<b>2.065.984.410</b>

<b>INVENTARIO CONSTRUCCION EN CURSO POR PROYECTOS (4)</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Arienzo	183.833.655	183.833.655
Artiko	388.464.284	156.688.587
Casa San Antonio- Scarpetta		215.883
Cementos San Marcos	300.000.000	44.876.297
Cierre de obra		84.258.392
Consorcio ALE		612.616.807
Policia Yumbo	844.593.228	
Consorcio Latco Calderón		20.587.050
Etix Zonamerica		40.267.654
FVL Sotano 8	1.076.013.197	
Inverteq Ampliación Tecnosur		484.188.830
Mall Plza Fase I HITO III	475.918.822	433.738.665
Multifamiliares Santa Monica	548.041.785	
Preliminares Pance real	1.399.659.646	1.399.659.646
Proyecto Ayre	1.466.091.147	1.228.824.731
Proyecto Orizzonte	2.956.249.880	1.079.403.235
Zonamerica	41.949.521	
Proyectos Inmobiliarios	1.464.312.808	1.399.345.374
Rimax		3.668.255
Rio Cauca	54.518.922	
Servicio al cliente	580.660.043	343.243.799
Antenas Speedcats	104.876.896	
Tecnoquímicas Ampliación Bodega Tecnosur	150.000.000	545.163.588
Urbanización Villavento	741.879.328	3.132.161.758
Varias	2.198.132.281	4.994.439.202
Via Cali Jamundi	143.743.350	140.040.166
Via Yotoco	266.762.037	266.762.037
<b>Construcciones en Curso</b>	<b>15.385.700.831</b>	<b>16.593.983.611</b>
Participación Consorcio Latco Calderón	871.612.743	2.092.078.729
Participacion ConsorcioALC	72.390.835	72.456.545
Participación Consorcio Latco A2	424.562.429	4.096.234.519
Consorcio ALE	317.745.807	8.481.512
<b>Construcciones en Curso <sup>(5)</sup></b>	<b>17.072.012.645</b>	<b>22.863.234.916</b>
<b>INVENTARIO DE TERRENOS (5)</b>		
Obra proyecto Ayre Pance	1.583.708.216	1.583.708.216
<b>Terreno para Desarrollo <sup>(6)</sup></b>	<b>1.583.708.216</b>	<b>1.583.708.216</b>
<b>Total Inventarios</b>	<b>29.008.517.399</b>	<b>37.712.126.369</b>
<b>Inventarios LATCO SA</b>	<b>22.072.159.607</b>	<b>31.442.875.064</b>
<b>Inventarios CONSORCIOS</b>	<b>6.936.357.792</b>	<b>6.269.251.305</b>

(1) El detalle del Anticipo a Proveedores por Consorcio es el siguiente:

<b>Anticipo Consorcios Proveedores</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Conorcios Anticipo Proveedores</b>		
Conorcio ALC 2018	1.698.815.601	1.778.320.581
Conorcio ALE	593.228.586	1.829.736.856
Conorcio Latco Calderón	283.589.947	126.418.937
Conorcio Latco A2	941.825.770	62.709.336
<b>Total Anticipo Proveedor</b>	<b>3.517.459.904</b>	<b>3.797.185.710</b>

(2) Anticipo a Contratistas:

<b>Anticipo a Contratistas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
ACABADOS REYES SAS	4.975.760	4.975.760
ACABADOS Y PINTURAS CANTERO GIRALDO SAS	6.886.232	6.886.232
ACCIONA SAS	2.383.191	
ANCLAJES FIJACIONES Y PERFORACIONES ANDUQUIA SAS	12.408.349	12.408.349
ARBOLES LOZADA LTDA	3.210.636	3.210.636
ARCOS CIFUENTES SEGUNDO NACOR	7.551.491	7.551.491
ARPROK SAS	47.507.335	47.507.335
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES CACE S.A.S		6.272.000
ARTEFACTO HUMANA S A S	1.506.212	1.506.212
ARTURO ACEVEDO SAS	4.247.918	4.247.918
CANO VALENCIA YENNY CONSTANZA		3.000.000
CASETONES RE SAS	3.684.631	3.684.631
CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S. A	606.095.564	
CIELOS RAZOS , ACABADOS Y DIVISIONES SANCHEZ S.A.S	10.000.000	10.000.000
CONSORCIO ALE	-3.949.462	
CONSTRUCCIONES D&G CALI SAS	2.900.000	2.900.000
CONSTRUCCIONES GUILLERMO HURTADO S.A.S	2.735.900	
CONSTRUCCIONES Y MOVIMIENTO LO SAS	9.194.221	
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	65.346.176	97.254.072
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PAYS SAS	5.012.815	5.012.815
CONSTRUCTORA DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL SAS	22.534.420	22.534.420
CONSTRUCTORA FUNPROBAL SAS	38.030.693	38.030.693
CONSTRUCTORA ROHI MOTAVITA SAS	70.162.390	
CREARQ INNOVACIONES ARQUITECTONICAS SAS	500.128	71.069.311
CREARQ SOLUCIONES ARQUITECTONICAS SA	9.485.964	9.485.964
DISEÑOS ESTRUCTURALES JAA SAS	23.100.000	23.100.000
<b>Anticipo a Contratistas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
EGO ARQUITECTURA Y ACABADOS SAS	3.611.743	3.611.743
EMPRESA CONSTRUCTORA DEL VALLE SAS	88.603.482	
ENERGIZAR SAS	8.250.000	8.250.000
EQUIPOS Y TERRATEST SAS	590.140.574	
ESTRUCALI LTDA		68.734.663
ESTRUCTURAS JAM SAS	3.551.275	3.551.275
FLAVIO BORJA CONSTRUCCIONES SAS	24.644.874	24.644.874
GABP INGENIERIA SAS	3.780.000	3.780.000
GALLEGO ESPINAL CARLOS EDILSON	18.619.319	18.619.319
GAMBOA CONSTRUCTORA SAS	101.765.259	
GRB SOLUCIONES INGENIERIA SAS	28.104.332	
GRUPO DECOR SAS	11.237.151	11.237.151
HERNANDEZ ROJAS HERNANDO	2.072.086	
HIDROCONSTRUCCIONES JV SAS	4.908.712	16.871.551
INGENIERIA AGM S.A.S.	-3.675.358	
INGENIERIA Y ARQUITECTURA MJR S.A.S.	24.176.740	24.176.740
INTERNACIONAL DE ACABADOS SAS	14.552.671	14.552.671
KD CASETONES SAS	10.015.701	
KHAMSA SAS	1.887.169	
LOPEZ ORTEGA LINDA JINETH		4.477.275
LR CONSTRUCTORA S.A.S		4.251.856
LV PRETENSADOS SAS	10.686.202	62.301.935
MANTENIMIENTO Y ASEO RIVAS SAS	1.693.038	1.693.038
MAQUINARIA O.S.S.A.S.	0	7.788.925
MARMOLES KAPITEL SAS	41.020.033	41.020.033
METALICAS SIERRA ZV SAS	0	43.875.433
METALICAS Y ARQUITECTURA SAS	25.724.100	2.945.250
METECNO DE COLOMBIA S.A	23.907.688	23.907.688
MONTAJES INGENIERIA Y MANTENIMIENTO SAS	3.300.000	3.300.000
NANEZ MUÑOZ LEIDY ANYELINE	2.910.800	2.910.800

<b>Anticipo a Contratistas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
PALACIOS CONSTRUCCIONES SAS	-40.680	1.089.605
PISOS INDUSTRIALES PULICONCRETOS SAS	288.035	288.035
PROTELEC SAS	64.081.567	
PROYECTOS Y MAQUINARIA DEL PACIFICO S.A.S.	1.425.596	1.425.596
RJA CONSTRUCCIONES SAS	6.277.430	6.277.430
SERVACABADOS DUQUE SAS	5.530.110	24.020.590
SERVICIOS INTEGRALES ZARAMA SAS	32.892.655	32.892.655
SINISTERRA VASQUEZ CONSTRUCCIONES S.A.S	174.173.514	174.173.514
SOLUCIONES INTEGRALES EN CONSTRUCCION CALI SOCIEDA	1.805.760	1.805.760
SOS AMBIENTAL INGENIERA SAS	25.444.781	
SUKOT ROOFING SAS	4.394.343	4.394.343
TECNIFORMAS NEFTA SAS		5.200.000
TECNOFACHADAS FYG GUZMAN GONZALEZ SAS	3.261.327	3.261.327
TOPCONSTRUCTIONS SAS	468.740	
URINSA SAS	3.728.786	69.310.789
VICTOR PULIDO SAS	75.628.978	75.628.978
<b>Subtotal</b>	<b>2.400.359.097</b>	<b>1.176.908.681</b>
<b>Anticipo a Contratistas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Consortios</b>		
Consortio ALC 2018	631.300.031	631.365.739
Consortio ALE		4.209.195.780
Consortio Latco Calderón	765.426.784	655.586.006
Consortio Latco Opway	43.060.848	43.060.848
Consortio Latco A2	70.594.698	231.797.426
<b>Total Anticipo Contratistas</b>	<b>1.510.382.361</b>	<b>5.771.005.799</b>

(1) Y (2) El anticipo a proveedores y Contratistas por parte de los Consortios tienen su control y manejo de pólizas independiente de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

(4) Los inventarios de Construcciones en Curso, son las diferentes obras que se encuentran en ejecución y no han sido entregadas al cliente para su reconocimiento. Esto se encuentra acorde con la NIC 11 "Contratos en Construcción" la cual permite llevar como inventario los costos que aún no tienen el ingreso reconocido pero que se tiene una alta certeza en su realización.

(4) Los inventarios de terrenos para Desarrollo son activos no monetarios sobre los cuales **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** ya tiene los riesgos y beneficios y que son adquiridos para el proceso productivo de proyectos inmobiliarios



## **Nota 8. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes**

### **Activos por Impuestos Corrientes**

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes es la siguiente:

<b>1K Activos por Impuesto Corriente</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Anticipo Impto. Industria y Comercio	5.241.000	5.241.000
Anticipo de Retención en la Fuente	12.179.357	381.243.461
Retenciones Consorcios	32.606.381	930.120.441
Retención de IVA	17.021.621	7.800.600
Impuesto Industria y Comercio	406.534.293	125.150.991
Auto retención impuesto de renta	1.066.279.855	591.805.000
Sobrantes En Liquidación Privada De Imp.	1.106.109.000	699.432.000
Sobrantes En Liquidación Privada De IVA	83.535.000	47.639.000
Sobrantes En Liquidación Privada De ICA	8.899.150	7.549.150
IVA en VIS	242.624.942	212.504.672
Impuestos Corrientes Consorcio	12.194.436	12.194.436
<b>Total</b>	<b>2.993.225.035</b>	<b>3.020.680.752</b>

### **Impuesto sobre la Renta**

la tarifa señalada en artículo 240 del estatuto tributario fue modificada por la ley 2155 de 2021.

Año 2019	33%
Año 2020	32%
Año 2021	31%
Año 2022 y siguientes	35%

### **Nota 8 Pasivo por Impuestos**

La composición de los Pasivos por Impuestos es la siguiente:

<b>2D Pasivo por Impuestos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
IVA	133.867.772	209.349.692
Impuesto Predial	105.033.405	0
Provisión de Renta y Complementarios	704.803.480	0
Provisión Industria y Comercio	49.663.000	0
<b>Total</b>	<b>993.367.657</b>	<b>209.349.692</b>
<b>2I25 Pasivo por Impuestos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
IVA	-90.576.631	-125.478.373
Impuesto Predial	256.546.474	340.467.163
<b>Total</b>	<b>165.969.843</b>	<b>214.988.790</b>

La DIAN mediante requerimiento especial No. 2023005040001583 del 30 de agosto de 2023 realiza propuesta de modificación a la renta del año 2019, al cual se le dio la correspondiente respuesta detallada con exposición de argumentos el día 06 de diciembre de 2023 por medio de los Asesores Jurídicos y Tributarios de Ius Veritas Abogados SAS, iniciando así el proceso de la vía administrativa ante la DIAN.

## **Nota 9. Otros activos no financieros**

<b>1N Otros No Financieros</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Anticipo a Varios <sup>(1)</sup>	22.876.846	34.593.861
Empleados	1.367.765	
Honorarios (2)	37.750.000	55.000.000
Servicio de Transporte (2)	21.609.000	1.372.000
Seguros	8.427.141	
Anticipo Varios Consorcio (3)	3.602.587.567	29.391.192
Anticipo a proveedores (4)	1.299.750.535	288.610.596
<b>Total Otros Activos no Financieros</b>	<b>4.994.368.854</b>	<b>408.967.649</b>

(1) El detalle del Anticipo a Varios es el siguiente:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Alianza Fiduciaria		4.000.000
Constructora y Promotora los Pueblos		7.493.861
Luis Fernando Gallego	200.000	
Muñoz Echeverry Luz Amparo		20.000.000
Lus Adriana Moreno	785.600	
Orellana Gutierrez	201.348	
Ingenieria AGM SAS	3.675.358	
SIESA	265.650	
Supernotariado y registro	17.748.890	
Rojas Martinez Marco Antonio		3.100.000
<b>Total Anticipo a Varios</b>	<b>22.876.846</b>	<b>34.593.861</b>

(2) El detalle del Anticipo por Honorarios y transporte es el siguiente:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
IUS Veritas abogados	25.000.000	
RYP Asociados Ltda	5.000.000	
Alessia velasco	4.750.000	
Martinez Ramirez Sidney Alfredo	3.000.000	55.000.000
Humberto Mina- transporte	21.609.000	
Laura Isabella Rodriguez - transporte		1.372.000
<b>Total Anticipo a Varios</b>	<b>59.359.000</b>	<b>56.372.000</b>

(3) Corresponden a las pólizas pagadas y que tienen una cobertura inferior a un año y que cubren los diferentes riesgos que tiene la empresa en sus operaciones como son: responsabilidad civil, póliza de vehículos, etc.

(3) detalle anticipos varios consorcios

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
CONSORCIO ALC 2018 VIA CALI JAMUNDI	218.097	4.725.000
CONSORCIO ALE	2.673.605.176	
CONSORCIO LATCO CALDERON	727.504.183	6.810.446
CONSORCIO LATCO SA A2	201.260.111	17.855.746
<b>Total Anticipo a Varios</b>	<b>3.602.587.567</b>	<b>29.391.192</b>

(4) El detalle del Anticipo a Proveedor es el siguiente:

<b>Anticipo a Proveedores</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
A & G SENALIZACIONES SAS	4.750.000	
ACCIONA SAS	21.609.000	
ACERIAS PAZ DEL RIO SA	21.609.000	
ARENAS Y TRANSPORTES DE COLOMBIA SAS	1.367.765	94.098.660
ASOCIACION HOTELERA Y TURISTICA DEL VALLE DEL	217.365	
Asesores de Reclutamiento		6.172.412
BENAVIDES GONZALEZ ANGELA MARIA	1.050.400	131.625
BETANCOURTH JUAN	100.000	
BGM SEGURIDAD INDUSTRIAL DOTACION SAS	3.781.116.415	
CAMARA DE COMERCIO DE CALI	92.750.000	55.000.000
CAMVA SAS	25.000.000	
CARVAJAL VARGAS ENA ISABEL	58.000.000	55.000.000
CEMEX COLOMBIA S A	5.000.000	
COINGSA SAS	4.750.000	
CYRGOS.A.S	22.981.000	1.372.000
DISTRIBUCIONES PVC SAS	21.609.000	
E&T PUBLICIDAD SAS	1.372.000	1.372.000
FERREINDUSTRIALES DEL VALLE SAS	8.427.141	
FERREPLASTICOS CALI SAS	8.427.141	
GABP INGENIERIA SAS	22.876.846	34.593.861
GARCIA MARTINEZ DIEGO		4.000.000
GOMEZ VALLECILLA LUCIANO		7.493.861
GRUPO DECOR SAS	200.000	
GRUPO EMPRESARIAL SILVER SAS	3.675.358	
HARREY	785.600	
HERNANDEZ ROJAS HERNANDO		20.000.000
HIERROS HB SA	201.348	
INDUSTRIAS HACEB S A		3.100.000
INGENIERIA Y MINERIA DEL OCCIDENTE SA	990	
INTERNACIONAL DE ELECTRICOS LTDA	265.650	
JARAMILLO HURTADO CLAUDIA	17.747.900	
LADRI LLERA MELENDEZ SAS	3.602.587.567	29.391.192
MARIN GRANADOS LARRY	218.097	4.725.000
MARMOLEJO ANGEL LUIS FELIPE	2.673.605.176	
MATERIALES Y SOLUCIONES PARA LA	727.504.183	6.810.446
MAYORGA Y ALZATE ASOCIADOS LIMITADA	201.260.111	17.855.746
OBIPROSA COLOMBIA SAS	1.299.750.535	288.610.596
ORELLANA GUTIERREZ ECZEL SIMON	1.299.750.535	288.610.596
PIAMBA IBARRA DIEGO FERNANDO	333.200	
PRECONST SAS PREFABRICADOS DE CONCRETO	305.804.000	
PROACEROS DE OCCIDENTE SA EN	458.318	
PROYECTOS CIVILES DE INGENIERIA CALDERON Y	6.262	
RAMIREZ MUNOZ ANDRES MAURICIO	5.205.714	
REDOX COLOMBIA SAS	103.107	
RIVEROS RESTREPO HUGO ALBERTO	9.177.420	94.098.660
ROA CUARTAS MARTHA XIMENA		6.172.412
RODRIGUEZ ANGOLA YACKGELI ALEJANDRA	90.000	
RUIZ HOYOS ROSA TULIA	131.625	131.625
SARDI VARELA MARIA ALEJANDRA	905.600	
SEGUROS DEL ESTADO SA	2.971.352	
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA SA	328.000	328.000
SERVICIOS EMPRESARIALES IT ITSE SAS	2.345.153	
SERVIECAVACIONES S.A.S	6.084.946	6.084.946
SIDERURGICA DEL OCCIDENTE S A S	13.680.698	13.680.698
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS	132.098	
SODIMAC COLOMBIA SA	68.000.000	
TECNOLOGIA INFORMATICA Y COMUNICACIONES		10.000.000
TEXSEGIN SAS	2.420.860	2.420.860
TRIMADECO SAS	31.959	20.713
UNIDAD DE SALUD OCUPACIONAL S A S	2.084.188	7.955.303
<b>Subtotal</b>	<b>14.350.860.622</b>	<b>1.059.231.211</b>

## **Nota 10 Propiedades, Planta y Equipo**

El siguiente es el detalle de las propiedades, planta y equipo neto de la depreciación:

<b>1A Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Terrenos y Construcciones <sup>(1)</sup>	93.822.162	93.822.161
Maquinaria y Equipos	1.925.809.410	2.403.709.410
Enseres y Accesorios	253.844.280	253.844.280
Equipo de Computación y Comunicación	441.005.398	439.829.839
Flota y equipo de transporte	115.000.000	115.000.000
Deterioro	-1.838.674	-1.838.674
Depreciación	-2.557.611.284	-2.418.470.412
<b>Total Propiedad planta y equipo</b>	<b>270.031.292</b>	<b>885.896.604</b>

El movimiento del costo de propiedad, planta y equipo se detalla a continuación:

	<b>Terrenos y Construcciones</b>	<b>Maq y Eq</b>	<b>Enseres y Accesorios</b>	<b>Eq de Comp y Comunic</b>	<b>Total</b>
<b>31 diciembre de 2021</b>	<b>135.978.404</b>	<b>426.916.924</b>	<b>29.977.696</b>	<b>43.732.712</b>	<b>636.605.736</b>
Adiciones		408.935.766	5.529.168	2.737.000	417.201.934
Derecho de Uso NIIF	57.503.905				57.503.905
Depreciación	-99.660.148	-107.327.464	-11.431.114	-6.996.245	-225.414.971
<b>Total Propiedad planta y equipo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>93.822.161</b>	<b>728.525.226</b>	<b>24.075.750</b>	<b>39.473.467</b>	<b>885.896.604</b>
Adiciones y salidas		-477.900.000		1.175.560	-476.724.440
Derecho de Uso NIIF	93.822.161				93.822.161
Depreciación	-115.007.811	-103.101.168	-10.308.620	-4.545.435	-232.963.034
<b>Total Propiedad planta y equipo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>72.636.511</b>	<b>147.524.058</b>	<b>13.767.130</b>	<b>36.103.592</b>	<b>270.031.291</b>

- (1) Conforme a la NIIF 16 de arrendamiento, Latco SA reconoce su efecto sobre los activos que tiene un derecho de uso a largo plazo, registrando tanto los activos como los pasivos financieros.

La Composición es la siguiente:

<b>Arrendamientos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Oficina 1 CL 17N #9N-23	57.503.905	57.503.905
Depreciación	-26.320.855	-12.929.361
Oficina 2 CL 17N #9N-29		107.239.247
Depreciación		-15.835.388
<b>Total</b>	<b>31.183.050</b>	<b>135.978.403</b>

### **Nota 11. Propiedades de Inversión**

La propiedad de Inversión conforme a la política establecida se registra por su costo en que se incurrió inicialmente en su adquisición y se reconocen sus costos posteriores producto de las mejoras de los mismos. El detalle de las propiedades de Inversión es el siguiente:

<b>1B Propiedades de Inversión</b>	<b>31-dic-23</b>	<b>31-dic-21</b>
Costo de Adquisición	180.676.424	180.676.424
Revaluación	2.488.886.126	859.780.094
<b>Lote Jamundí Manzana 3</b>	<b>2.669.562.550</b>	<b>1.040.456.518</b>
<b>Subtotal Terrenos</b>	<b>2.669.562.550</b>	<b>1.040.456.518</b>
Costo de Adquisición	2.267.688.228	2.267.688.228
Revaluación	7.063.211.772	4.425.677.372
<b>Local 1-01 CC Centro Sur Cali</b>	<b>9.330.900.000</b>	<b>6.693.365.600</b>
Costo de Adquisición	306.470.033	306.470.033
Revaluación	- 31.745.033	- 83.942.783
<b>Local 1-10 CC Centro Sur Cali</b>	<b>274.725.000</b>	<b>222.527.250</b>
Costo de Adquisición	1.402.455.855	1.402.455.855
Revaluación	- 123.480.855	- 363.587.095
<b>Local 1-11 CC Centro Sur Cali</b>	<b>1.278.975.000</b>	<b>1.038.868.760</b>
Costo de Adquisición	371.351.573	371.351.573
Revaluación	- 44.201.573	- 94.102.853
<b>Local 1-17 CC Centro Sur Cali</b>	<b>327.150.000</b>	<b>277.248.720</b>
Costo de Adquisición	360.877.145	360.877.145
Revaluación	- 32.002.145	- 17.369.400
<b>Local 1-22 CC Centro Sur Cali</b>	<b>328.875.000</b>	<b>343.507.745</b>
Costo de Adquisición	212.732.704	212.732.704
Revaluación	56.683.296	16.067.136
<b>Local 2-18 CC Centro Sur Cali</b>	<b>269.416.000</b>	<b>228.799.840</b>
Costo de Adquisición	118.076.622	118.076.622
Revaluación	24.604.378	6.787.238
<b>Local 2-37 CC Centro Sur Cali</b>	<b>142.681.000</b>	<b>124.863.860</b>
Costo de Adquisición	129.752.099	129.752.099
Revaluación	33.396.901	28.872.601
<b>Local 2-43 CC Centro Sur Cali</b>	<b>163.149.000</b>	<b>158.624.700</b>
Costo de Adquisición	127.602.457	127.602.457
Revaluación	30.013.043	- 3.470.317
<b>Local 2-45 CC Centro Sur Cali</b>	<b>157.615.500</b>	<b>124.132.140</b>
<b>Subtotal Locales en C.C.</b>	<b>12.273.486.500</b>	<b>9.211.938.615</b>
Vr ajuste por Avaluo	2.841.152.575	1.896.459.525
Lote Pance 50 % (Derechos Fiduciarios)	1.384.844.291	1.384.844.291
Valor Razonable	1.172.249.134	1.172.249.134
<b>Terreno para Desarrollo</b>	<b>5.398.246.000</b>	<b>4.453.552.950</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD DE INVERSION</b>	<b>20.341.295.050</b>	<b>14.705.948.083</b>

## 12. Activos Intangibles

El siguiente es el detalle del valor en libros de los intangibles:

1D Activos Intangibles	31/12/2023	31/12/2022
Costo	668.535.565	668.535.565
Amortización Acumulada	-351.414.728	-364.217.996
Total Intangibles Latco	317.120.837	304.317.569
<b>Total</b>	<b>317.120.837</b>	<b>304.317.569</b>

	Licencias de software	Derecho Fiduciario	Acumulado
saldo intangibles a diciembre 31 2022	129.610.718	174.706.851	304.317.569
Adiciones	6.788.000	34.261.093	
Amortización / Deterioro 2023	-28.245.825		
saldo intangibles a diciembre 31 2023	108.152.893	208.967.944	317.120.837

La Licencias de Software corresponde a la implementación del ERP Siesa Enterprise.

## Nota 13. Impuestos Diferidos

El saldo del impuesto diferido comprende:

1J Impuesto Diferido	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto Diferido Activo	207.547.661	207.547.661
<b>Impuesto Diferido Neto</b>	<b>207.547.661</b>	<b>207.547.661</b>

El movimiento del impuesto diferido es el siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Saldo Inicial	1.223.091.317	1.112.458.497
Propiedades de Inversion	1.095.840.910	110.632.820
<b>Saldo</b>	<b>2.318.932.227</b>	<b>1.223.091.317</b>

Los pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

Pasivo impuesto diferido	31/12/2023	31/12/2022
Depreciación Construcciones	207.313.628	207.313.628
Depreciación Maquinaria y Equipo	13.641.188	13.641.188
Propiedad de Inversión Lotes Jamundí	283.507.010	97.095.366
Propiedad de Inversión Local Centro Sur	1.103.200.000	428.838.048
Valor Razonable Inversión Latco Zona Franca	21.553.498	21.553.498
Ganancia Ocasional Lote de Pance	445.813.107	210.745.793
Ganancia Ocasional Fiducia Lotes de Pago	133.270.976	133.270.976
Lote Pance Ayre	110.632.820	110.632.820
<b>Total Pasivo</b>	<b>2.318.932.227</b>	<b>1.223.091.317</b>
<b>Neto Impuesto Diferido</b>	<b>2.318.932.227</b>	<b>1.223.091.317</b>

A las diferencias temporarias sobre las cuales se realizó el cálculo del impuesto diferido se liquidan a la tarifa establecida en cada año, así:

IMPUESTO	31/12/2023	31/12/2022
RENTA	35,0%	35,0%
RENTA GANANCIA OCASIONAL	15,0%	10,0%
SOBRETASA	3%	
TASA MINIMA DE TRIBUTACION	15%	

<b>Pasivo impuesto diferido</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Depreciación Construcciones	207.313.628	207.313.628
Depreciación Maquinaria y Equipo	13.641.188	13.641.188
Propiedad de Inversión Lotes Jamundí	283.507.010	97.095.366
Propiedad de Inversión Local Centro Sur	1.103.200.000	428.838.048
Valor Razonable Inversión Latco Zona Franca	21.553.498	21.553.498
Ganancia Ocasional Lote de Pance	445.813.107	210.745.793
Ganancia Ocasional Fiducia Lotes de Pago	133.270.976	133.270.976
Lote Pance Ayre	110.632.820	110.632.820
<b>Total Pasivo</b>	<b>2.318.932.227</b>	<b>1.223.091.317</b>
<b>Neto Impuesto Diferido</b>	<b>2.318.932.227</b>	<b>1.223.091.317</b>

A las diferencias temporarias sobre las cuales se realizó el cálculo del impuesto diferido se liquidan a la tarifa establecida en cada año, así:

<b>IMPUESTO</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
RENTA	35,0%	35,0%
RENTA GANANCIA OCASIONAL	15,0%	10,0%
SOBRETASA	3%	
TASA MINIMA DE TRIBUTACION	15%	

En la depuración de la renta se obtiene una perdida fiscal, más se causa un impuesto de renta de \$1.144.848.000 como resultado de acogerse al beneficio de autoría adicionan un 35% al impuesto de renta del año 2022.

#### **Nota 14 Activos Financieros Inversiones Permanentes**

El detalle de las Inversiones en Subsidiaras o Subordinadas se indica a continuación:

<b>1M Activos Financieros Inversiones</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Acciones Ordinarias Latco Zona Franca SAS	35.000.000	35.000.000
Ajuste Valor Método de Participación	- 268.321.270	-48.830.030
<b>Acciones Latco Zona Franca SAS(2)</b>	<b>-233.321.270</b>	<b>-13.830.030</b>
Acciones Ordinarias Latco Inversiones SAS	35.000.000	35.000.000
Ajuste Valor Método de Participación	1.446.748.516	592.411.360
<b>Acciones Latco Inversiones SAS (3)</b>	<b>1.481.748.516</b>	<b>627.411.360</b>
<b>Total Inversiones</b>	<b>1.248.427.246</b>	<b>613.581.330</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>1.248.427.246</b>	<b>613.581.330</b>
<b>Total Inversiones</b>	<b>1.248.427.246</b>	<b>613.581.330</b>

- (1) La empresa posee 35.000 acciones ordinarias en La Empresa Latinoamericana de la Construcción Zona Franca SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.
- (2) La empresa posee 35.000 acciones ordinarias de la empresa Latinoamericana Inversiones SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.

### **Nota 15. Obligaciones financieras**

La composición de los Obligaciones Financieras y terceros es la siguiente:

2F Obligaciones Financieras Corto Plazo	31/12/2023	31/12/2022
<b>PAGARES A CORTO PLAZO</b>		
<b>PAGARES CUENTAS EN PARTICIPACION</b>		
Proyecto Orizzonte	873.158.089,00	
<b>TARJETAS DE CREDITO</b>		
Banco de Occidente Tarjeta Crédito 7410	3.154.539,00	
Banco de Bogotá	1.062.720,00	
Credencial Occidente 8616 pesos	17.524.297,89	
Credencial Occidente 8616 dolares	18.105.240,00	
Visa Occidente 9693	144.395,28	
Credencial Occidente 51331	1.796.102,00	
Credencial USD Occidente 51331	256.000,00	
<b>MESAS DE DINERO</b>		
MESA DE DINERO LATCO (1)	1.468.638.221,00	-
<b>OBLIGACIONES CON PARTICULARES</b>		
Tenogo SAS	27.174.810,00	
Ana Lucia Tenorio	90.000.000,00	
Niif valor razonable	- 169.908.538,00	
<b>Total Obligaciones Bancarias LATCO SA</b>	<b>2.331.105.876,17</b>	<b>0</b>
Obligaciones Activos por derecho de Uso (2)	- 91.221.959,00	0
<b>Obligaciones Financieras</b>	<b>2.239.883.917,17</b>	<b>0</b>
Porción Corriente	2.239.883.917,17	-
<b>Obligaciones Financieras</b>	<b>2.239.883.917,17</b>	<b>0</b>

- ✓ En el mes diciembre 2022, la compañía fue admitida al proceso de reorganización empresarial 1116 y para el cierre contable del año 2022, las obligaciones existentes con bancos y terceros fueron reclasificados al largo plazo.
- ✓ Se causaron intereses sobre las obligaciones financieras y obligaciones con terceros en los respectivos periodos.
- ✓ Los créditos que toman los Consorcio y contratos cuentas en participación, corresponden a los necesarios para el desarrollo del proyecto de acuerdo con la proyección de inversión, Facturación y recaudo del proyecto, los créditos se cancelan con el flujo de caja propia del consorcio y **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** registra el porcentaje de acuerdo con su participación.

Conforme a la NIIF 16 de arrendamiento, **LATCO S.A EN REORGANIZACION**. Reconoce su efecto sobre los activos que tiene un derecho de uso a largo plazo, registrando tanto los activos como los pasivos financieros.

(1) Corresponde a créditos obtenidos con entidades no financieras y sobre los cuales se pacta plazo de pago inferior a un (1) año y tasa de interés. Se entrega como garantía pagarés



La composición es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Universidad Autónoma de Occidente	1.000.000.000	1.000.000.000
Acciona	5.900.813.069	4.484.908.576
Multigestión y Capitales	3.304.552	3.304.552
Inversiones Hamburgo	312.995.224	312.995.224
Hamburgo Capital	403.531.009	403.531.009
<b>Total</b>	<b>7.620.643.854</b>	<b>6.204.739.361</b>

La composición de las obligaciones a largo plazo es la siguiente:

215505 Obligaciones Financieras Largo Plazo	31/12/2023	31/12/2022
<b>PAGARES A LARGO PLAZO</b>		-
Banco de Occidente	3.724.999.997	3.724.999.998
Bancolombia SA	1.003.000.200	1.003.000.200
BBVA Colombia SA	1.375.000.000	1.375.000.000
Fondo de Garantías CONFES	147.500.000	147.500.000
M y H Inversiones SAS	359.984.144	359.984.144
<b>PAGARES CONSORCIO</b>		
Consortio ALC 2018 Vía CALI Jamundi	133.613.391	133.613.391
<b>CREDITO CONSTRUCTOR CONSORCIO</b>		
Consortio Latco S.A. A2	0	1.768.681.895
<b>TARJETAS DE CREDITO</b>		
Banco de Bogotá	539.244	539.244
Banco de Occidente	203.849.596	203.849.596
<b>MESA DE DINERO CONSORCIOS</b>		
Consortio Latco Calderón	1.080.000.000	1.080.000.000
Consortio ALC 2018 Vía CALI Jamundi	560.000.000	280.000.000
<b>OBLIGACIONES CON PARTICULARES</b>		
Mesa de Dinero	4.170.744.904	4.170.744.904
<b>PROVISION INTERESES</b>		
Provision Intereses	168.880.980	168.880.981
<b>Total Obligaciones Bancarias LATCO SA</b>	<b>12.928.112.457</b>	<b>14.416.794.353</b>
Obligaciones Activos por derecho de Uso <sup>(1)</sup>	94.952.676	55.839.981
<b>Obligaciones Financieras</b>	<b>13.023.065.133</b>	<b>14.472.634.334</b>
Porción No Corriente Latco	11.249.451.742	11.210.339.048
Porción No Corriente Consorcios	1.773.613.391	3.262.295.286
<b>Obligaciones Financieras</b>	<b>13.023.065.133</b>	<b>14.472.634.334</b>

Conforme a la NIIF 16 de arrendamiento, **LATCO S.A EN REORGANIZACION**, reconoce su efecto sobre los activos que tiene un derecho de uso a largo plazo, registrando tanto los activos como los pasivos financieros.

La composición es la siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
Oficina 1 Cl 17n #9n-23	94.952.676	55.839.981,00
<b>Total</b>	<b>94.952.676</b>	<b>55.839.981</b>

### **Nota 16. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición de los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

<b>2B Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Proveedores Nacionales <b>(1)</b>	132.310.620	57.573.115
Proveedores de los Consorcio <b>(2)</b>	1.120.920.386	174.289.105
Contratistas Mano de Obra <b>(3)</b>	978.711.435	56.389.500
Contratistas Consorcio Incorporación	1.843.484.250	2.283.647.711
Honorarios <b>(4)</b>	79.509.906	7.746.669
Arrendamientos <b>(5)</b>	86.857.736	15.612.257
Transportes, fletes y acarreos	32.602.566	25.269.285
Servicios Públicos	3.963.583	2.392.209
Seguros	8.359.086	7.656.601
Varios <b>(6)</b>	355.574.495	530.621.804
Cuentas por Pagar de los Consorcios	520.106.672	575.665.396
Costos y gastos	8.516.181.302	
Retención en la fuente	287.698.414	-107.397.865
Retencion de ICA	223.728.021	2.368.174
Impuestos Por Pagar Retefuente	1.719.289.137	242.854.000
Impuesto por pagar ICA	137.268.160	26.655.880
Retencion en la Fuente Consorcios	374.499.391	132.130.320
Cuentas en participacion - Cosntructora AIA	852.751.207	
Cuentas en Participacion - Proyecto Orizzonte	375.850.874	
Niif valor presente	-25.302.156	
<b>Acreedores Comerciales Neto</b>	<b>17.624.365.086</b>	<b>4.033.474.161</b>
<b>Latco S.A.</b>	<b>14.139.853.778</b>	<b>631.092.286</b>
<b>Consorcios</b>	<b>3.484.511.308</b>	<b>3.402.381.875</b>
<b>Total Acreedores Comerciales</b>	<b>17.624.365.086</b>	<b>4.033.474.161</b>

(1) El pasivo por Proveedores Nacionales son acreencias menores a 90 días por el suministro de materias primas necesarias para la ejecución de los proyectos.

<b>Proveedores Nacionales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
AGENCIA PUBLICITARIA DIGITAL CODE SAS	6.708.043	
ARENAS Y TRANSPORTES DE COLOMBIA SAS	39.377.415	13.891.500
AROMAMARKETING SAS	952.000	
BGM SEGURIDAD INDUSTRIALY DOTACION SAS	3.214.398	
CASTILLO OCHOA ELIAS		19.110.000
CEMENTOS SAN MARCOS SAS		2.655.785
CEMEX COLOMBIA S A	32.772	32.772
CILES SAS	5.431	
COMPURENT SAS	1.123.700	
CONSORCIO LATCO CALDERON	10.293.525	10.293.525
CONSTRUPRADO FBS SAS	-2.191.272	
COVAL COMERCIAL SAS	177.691	
CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA	11.043.200	
DISTRIBUCIONES PVC SAS	-31.948.137	
DURMAN COLOMBIA SAS	840.021	840.021
E&T PUBLICIDAD SAS	798.053	
FERREPLASTICOS CALI SAS	111.234	
FERSELEC SAS	54.000	54.000
GARCIA MARTINEZ DIEGO	513.084	
GOMEZ VALLECILLA LUCIANO	4.878.425	
GRUPO EFICIENCIA EMPRESARIAL SAS	3.446.450	
GRUPO EMPRESARIAL SILVER SAS	660.236	
HOLCIM COLOMBIA SA	57.174.444	
INTERNACIONAL DE ELECTRICOS LTDA	29.428	
JARAMILLO HURTADO CLAUDIA	812.490	
JEMA DISTRIBUCIONES Y CONSTRUCCIONES SAS-ZOMAC	2.504.103	
MAYORGA Y ALZATE ASOCIADOS LIMITADA	305.323	
MOLINA DE VARGAS ROSA TULIA	17.630.614	1.201.419
PERDOMO Y ASOCIADOS SAS	559.995	
POTENCIA Y TECNOLOGIA SAS	144.466	
REDOX COLOMBIA SAS	1.651.927	4.121.148
SAINCO ACTIVIDADES SAS		5.372.945
TEXSEGIN SAS	1.265.061	
ZINKO COLOMBIA SAS	142.500	
<b>Proveedores Nacionales</b>	<b>132.310.620</b>	<b>57.573.115</b>

(2) Corresponde a incorporaciones proveedores por cada consorcio

<b>Proveedores de los Consorcios</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Consorcio Latco Calderón	1.022.429.329	56.729.344
Consorcio ALE		88.866.662
Consorcio Latco S.A. A2	98.491.057	28.693.099
<b>A Proveedores Consorcios</b>	<b>1.120.920.386</b>	<b>174.289.105</b>

- 3) Corresponde a contratistas que laboran en los diferentes proyectos activos y ejecución.  
 El detalle es el siguiente:

Contratistas Mano de Obra	31/12/2023	31/12/2022
AC INSPECCION SAS	2.110.500	
CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S. A	606.095.564	
CONSTRUCCIONES GUILLERMO HURTADO S.A.S		9.838.756
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	16.746.033	
CONSTRUCIVILES CABEZAS ALEGRIA SAS	29.971.480	
CONSTRUPRADO FBS SAS	2.889.037	
CREARQ INNOVACIONES ARQUITECTONICAS SAS	28.999.446	
EMPRESA CONSTRUCTORA DEL VALLE SAS	34.203.916	
ESCUDERO SERNA JOSE MIGUEL	1.919.120	
ESTRUCALI LTDA	13.583.516	
FUMIGACIONES Y SERVICIOS ESPECIALES LTDA	191.539	
GONZALEZ CONSTRUCTORES SAS	1.169.055	
HIDROCONSTRUCCIONES JV SAS	14.837.882	
INDUMA SAS	10.141.413	
KD CASETONES SAS	4.100.416	
KHAMSA SAS	31.524.921	
LOPEZ ORTEGA LINDA JINETH		4.477.275
LR CONSTRUCTORA S.A.S	-9.999.997	10.000.003
LV PRETENSADOS SAS	38.038.092	
MARA INES PEREZ RUEDA SAS	466.450	
METALICAS SIERRA ZV SAS	8.422.102	
PALACIOS CONSTRUCCIONES SAS	2.961.024	
SAINCO ACTIVIDADES SAS	47.562.000	11.643.083
SERVACABADOS DUQUE SAS	1.259.948	
SOLUCIONES Y DISENOS DE OFICINA SAS	1.019.664	
TAMAYO GARCIA HECTOR WILLIAN	6.076.200	
TECNIFORMAS NEFTA SAS	4.634.520	
TIENDA TECNOLOGICA IMPORSYSTEM SAS	550.416	
TOPCONSTRUCTIONS SAS	5.821.444	
TRITURADOS Y CONCRETOS LTDA EN REORGANIZACION	34.965.491	
URINSA SAS	12.428.200	
VALENCIA ARISTIZABAL CARLOS ALBERTO		278.447
VICTOR PULIDO SAS	20.151.936	20.151.936
VIDRIOPLANO LTDA	5.870.107	
<b>Contratista Mano de Obra</b>	<b>978.711.435</b>	<b>56.389.500</b>

- (4) El detalle de honorarios es el siguiente:

Honorarios	31/12/2023	31/12/2022
BVQI COLOMBIA LTDA	6.461.414	-
ELEKTI SAS	8.587.200	-
GONZALO MILLAN C Y ASOCIADOS SA	48.487.838	6.144.142
HERRERA OREJUELA MARTHA LUCIA	5.162.000	-
LALINDE OSPINA MARIA MERCEDES	- 4.964.408	-
MILLAN CONSULTING GROUP SAS	4.830.300	-
PERDOMO INTEGRAL CONSULTING S.A.S.	1.679.978	-
PERDOMO Y ASOCIADOS SAS	186.664	354.007
ROA CUARTAS MARTHA XIMENA	880.200	541.800
SINISTERRA BODENSIEK MARIA ISABEL	5.000.000	-
SYSO CONSULTORES SAS	706.720	706.720
VARONA GOMEZ MARIA MERCEDES	2.492.000	-
<b>Honorarios</b>	<b>79.509.906</b>	<b>7.746.669</b>

5) Corresponde al alquiler de maquinaria y equipos requerido para realización de los proyectos.

Arrendamientos	31/12/2023	31/12/2022
ACOPRESA SAS	855.191	
COMPURENT SAS	644.100	148.200
CONTENEDORES DE OCCIDENTE SAS	458.680	
CORTEMETAL SAS	3.420.000	
CUELLO MONTIEL ERNESTO FRANCISCO	1.219.244	356.634
EQUIMAQ DE COLOMBIA SAS	1.517.340	
KHAMSA SAS	8.602.130	
LATCO INVERSIONES SAS	3.717.281	
MILENIO PC SA	19.424.463	826.500
MORENO FLOREZ ALVARO ARNULFO	1.501.007	
MURILLAS VICTORIA JESUS ANTONIO	17.192.250	1.930.500
NAVASINK SAS		2.254.773
POWER ONE LTDA	957.600	478.800
RIVERA SEGURA JOHN ALEXANDER	12.936.000	
TAMAYO GARCIA HECTOR WILLIAN	13.939.350	9.616.850
ZINKO COLOMBIA SAS	473.100	
<b>Arrendamientos</b>	<b>86.857.736</b>	<b>15.612.257</b>

(6) Corresponde a costos no relacionados en otras cuentas.

Varios	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVA SALUD OCUPACIONAL SAS	318.060	
BERMUDEZ CEDENO JENNIFER	-849.306	-327.785
BETANCOURTH JUAN	121.600	
BIG PASS SAS	12.380.794	
BRILLASEO SAS	9.702.760	2.021.442
CAMARA REGIONAL DE LA CONSTRUCCION VALLE	4.868.000	
CLUB COLOMBIA	-590.871	
COINSA ACTIVIDADES SAS		10.000.000
COMCEL S A		543.748
COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	4.232.098	
CONCIVILMET S.A.S.	1.327.180	
CONSORCIO LATCO CALDERON	-3.374.713	
CORTEMETAL SAS	285.000	
DAVINCI TECHNOLOGIES S.A.S		1.796.752
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA GOBERNACION	209.400	
FUMIGACIONES Y SERVICIOS ESPECIALES LTDA	224.580	
GOMEZ VALLECILLA LUCIANO	15.959.586	
GT Y CIA LTDA	1.945.313	
HUGHES DE COLOMBIA S.A.S.	394.004	671.874
HUMAN FINE SAS	4.337.309	
HURTADO FLOREZ ANA MILENA	704.423	
INFORMA COLOMBIA SA	1.622.208	
INGENIERIA AGM S.A.S.	5.024.277	
K RAMIREZ SAS	47.600	
LATCO INVERSIONES SAS	215.161.500	515.161.500
MESA GOMEZ KAREN KARYITH	744.000	
MONTAÑA ORDOÑEZ CRISTIAN ARMANDO	748.932	
MORENO FLOREZ ALVARO ARNULFO	1.320.119	
OSPINA GIRALDO GEOVANNA	-235.862	
PERDOMO INTEGRAL CONSULTING S.A.S.	186.664	
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA	3.392.500	
RAMIREZ MUNOZ ANDRES MAURICIO	1.393.272	
ROJAS MARTINEZ MARCO ANTONIO	1.600.000	
RUANO NATES ANGELY STEFANY	771.000	
RUIZ HOYOS ROSA TULIA	2.270.000	
SAINCO ACTIVIDADES SAS	6.071.429	
SALAZAR GUZMAN HELDER	793.003	582.523
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE	8.241.000	
SERVICIOS EMPRESARIALES IT ITSE SAS	12.074.078	171.750
SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL SA	25.263.695	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	13.911.500	
UNIDAD DE SALUD OCUPACIONAL S A S	2.387.420	
VILLAMIL LEMUS FREDY JULIAN	590.944	
<b>Cuentas por pagar Varios</b>	<b>355.574.496</b>	<b>530.621.804</b>

**Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar Largo Plazo:**

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas por pagar a largo plazo, el detalle es el siguiente:

<b>2115 Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar Largo Plazo</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Proveedores Nacionales	3.503.225.941	3.503.225.941
Proveedores de los Consorcio	1.229.690.389	1.229.690.389
A compañías Vinculadas de los Consorcios	9.580.334.540	9.580.334.638
A compañías Vinculadas	3.413.480.810	298.784.412
A compañías Vinculadas de los Consorcios	478.871.077	368.779.663
Gastos Financieros	330.227.904	-671.874
Accionistas	28.159.394	0
Contratistas Mano de Obra	3.023.517.161	3.023.583.161
Retegarantias Aprobadas	1.071.885.105	1.071.885.105
Retegarantias Aprobadas Consorcios	138.165.998	138.165.998
Contratistas Consorcio Incorporación	553.306.731	553.306.731
Gastos Financieros	68.559.730	68.559.730
Honorarios	228.551.751	228.551.751
Arrendamientos	1.069.265.167	1.069.265.167
Transportes, fletes y acarreos	88.014.627	88.014.627
Servicios Públicos	4.531.635	4.531.635
Seguros	18.271.637	18.271.637
Varios	1.051.762.784	1.051.762.784
Cuentas por Pagar de los Consorcios	985.347.189	985.303.006
Facturas negociadas con Factoring	247.812.547	247.812.547
Retención en la fuente declaraciones presentadas	1.137.395.000	1.137.395.000
Retencion de ICA declaraciones presentadas	141.849.825	141.849.825
Impuestos Por Pagar Rtetefuente	71.610.315	71.653.749
Impuesto por pagar ICA	5.889.369	6.250.299
Retencion en la Fuente Consorcios Declaraciones	125.941.500	149.430.060
Accionistas	645.294.287	645.294.287
Retención en la fuente Consorcios	-811.450	29.644.692
Retención ICA Consorcio	-14.037.829	12.005.882
A compañías Vinculadas	2.740.312.339	2.740.312.339
<b>Acreeedores Comerciales Neto</b>	<b>31.966.425.472</b>	<b>28.462.993.181</b>
<b>Latco S.A.</b>	<b>19.617.790.807</b>	<b>16.114.358.417</b>
<b>Consorcios</b>	<b>12.348.634.666</b>	<b>12.348.634.764</b>
<b>Total Acreeedores Comerciales</b>	<b>31.966.425.472</b>	<b>28.462.993.181</b>

### **Nota 17. Beneficios a Empleados**

**LATCO S.A.** registra beneficios a corto plazo por concepto de salarios, cesantías, intereses de cesantías y vacaciones de los trabajadores con vínculo laboral. Dicho cálculo considera los montos legales.

La composición de los beneficios a empleados es la siguiente:

<b>2E Beneficios a Empleados</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Salarios por pagar	64.420.387	193.651.502
Salarios por Pagar Consorcio	44.265.887	82.303.466
Prima de Servicios	5.390.867	
Cesantias por pagar	397.529.025	26.213.072
Intereses por pagar	20.694.078	5.349.589
Vacaciones por pagar	183.696.103	170.489
Aportes seguridad social y Parafiscales	456.053.280	84.974.037
Aportes de Nómina Consorcio	94.569.390	16.221.423
Aportes a la seguridad social Consocios	46.830.057	44.213.434
<b>Beneficios a empleados</b>	<b>1.313.449.074</b>	<b>453.097.012</b>

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas por pagar a largo plazo, de la siguiente manera:

<b>2I Beneficios a Empleados</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Salarios por pagar	206.146.279	245.261.975
Salarios por Pagar Consorcio	60.402.050	60.826.668
Prima de servicios	-803.491	0
Cesantias por pagar	112.495.002	274.600.681
Intereses por pagar	9.903.250	29.486.821
Vacaciones por pagar	146.102.070	275.835.301
Aportes seguridad social y Parafiscales	247.164.737	380.604.167
Descuento Libranza	3.399.440	3.399.440
Aportes a la seguridad social Consocios	73.696.159	66.402.407
<b>Beneficios a empleados</b>	<b>858.505.496</b>	<b>1.336.417.460</b>

### **Nota 18. Otros Pasivos Financieros**

El saldo de otros pasivos financieros corto plazo comprende:

<b>2G Otros Pasivos Financieros</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ingresos recibidos para terceros/empleados	44.150	519.380
Consignaciones por identificar	3.958.028	
Cuentas en participacion O Orizzonte	77.817.548	
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>81.819.726</b>	<b>519.380</b>

El saldo de otros pasivos largo plazo comprende:

2l Otros Pasivos Financieros	31/12/2023	31/12/2022
Estabilidad de Obra Contratistas (1)	1.380.399.178	1.380.399.178
Estabilidad de Obra Consorcios	1.965.025.037	2.020.686.846
Estabilidad de Obra Contratistas (1)	207.451.272	12.448.203
Niif valor razonable deterioro	-1.777.598	
Estabilidad de Obra Consorcios	1.259.252.288	57.894.327
Niif valor razonable deterioro	-114.955.662	
<b>Retención en Garantía por Estabilidad</b>	<b>4.695.394.515</b>	<b>3.471.428.554</b>
Ingresos recibidos para terceros/empleados	619.935	761.895
Ingresos recibidos para Consorcios		
<b>Valores Recibidos para Terceros</b>	<b>619.935</b>	<b>761.895</b>
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>4.696.014.450</b>	<b>3.472.190.449</b>
<b>Obras Latco S.A.</b>	<b>1.381.019.113</b>	<b>1.381.161.073</b>
<b>Obras Consorcio</b>	<b>3.314.995.337</b>	<b>2.091.029.376</b>
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>4.696.014.450</b>	<b>3.472.190.449</b>

- (1) La Retención en Garantía por Estabilidad: corresponde a un porcentaje definido contractualmente, retenido a los subcontratistas conforme a lo establecido en contrato y se reintegran una vez se termina la obra y se cumplen los requisitos establecidos.

Estabilidad de Obra Por Proyecto	31/12/2023	31/12/2022
Obra Villavento	93.612.388	12.448.203
Obra Cementos San Marcos Pavimentacion	22.436.225	-
Obra Multifamiliares	82.306.703	-
Obra FVL Sotano 8	7.318.258	-
<b>Total Retención en Garantía por Estabilidad</b>	<b>205.673.574</b>	<b>12.448.203</b>

El detalle de la Retención en Garantía por Estabilidad por Contratista es el siguiente

Estabilidad de Obra Contratistas	31/12/2023	31/12/2022
ALOMIA TOPOGRAFIA SAS	630.000	
COLOMBIA AGROFORESTAL SAS	693.182	
CONSTRUCCIONES D&G CALI SAS	5.109.262	
CONSTRUCCIONES GUILLERMO HURTADO S.A.S	3.054.331	1.130.558
CONSTRUCCIONES Y MOVIMIENTO LO SAS	7.079.908	
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	9.206.805	1.937.077
CONSTRUCTORA ROHI MOTAVITA SAS	17.700.973	
CONSTRUPRADO FBS SAS	970.803	
CREARQ INNOVACIONES ARQUITECTONICAS SAS	14.193.004	
EMPRESA CONSTRUCTORA DEL VALLE SAS	52.202.408	
ESTRUCALI LTDA	13.182.042	
HIDROCONSTRUCCIONES JV SAS	12.167.989	2.279.891
INDUMA SAS	1.867.590	
KD CASETONES SAS	4.693.414	
KHAMSA SAS	8.408.349	
LOPEZ ORTEGA LINDA JINETH	1.790.910	
LR CONSTRUCTORA S.A.S	1.739.897	
LV PRETENSADOS SAS	6.511.765	
METALICAS SIERRA ZV SAS	14.093.879	1.957.989
PALACIOS CONSTRUCCIONES SAS	811.247	
SERVIACABADOS DUQUE SAS	8.008.337	3.505.518
SOS AMBIENTAL INGENIERA SAS	512.300	
TECNIFORMAS NEFTA SAS	1.566.250	
TOPCONSTRUCTIONS SAS	1.084.198	
TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCIONES MEJIA SAS	3.581.500	
LR CONSTRUCTORA S.A.S	2.734.811	1.637.170
MAQUINARIA O.S.S.A.S.	896.720	
PROTELEC SAS	2.531.276	
RUIZ HOYOS ROSA TULIA	2.900.000	
TRITURADOS Y CONCRETOS LTDA EN REORGANIZACION	5.914.491	
URINSA SAS	1.613.631	
Niif valor razonable	(1.777.598)	
<b>Total Retención en Garantía por Estabilidad</b>	<b>205.673.674</b>	<b>12.448.203</b>



## **Nota 19. Otros Pasivos No Financieros**

El saldo de otros pasivos no financieros comprende:

<b>2G Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Cientes Licitaciones <sup>(1)</sup>	7.340.520.286	0
Proyecto Villavento	587.168.180	438.221.849
Cientes Proyectos Propios <sup>(1)</sup>	10.895.732	0
Consortio <sup>(2)</sup>	2.422.639.053	4.587.925.129
Anticipo Factoring	0	33.497.344
<b>Anticipo de Clientes</b>	<b>10.361.223.251</b>	<b>5.059.644.322</b>
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>10.361.223.251</b>	<b>5.059.644.322</b>
<b>Porción Corriente</b>	<b>10.361.223.251</b>	<b>3.288.768.809</b>
<b>Porción no corriente</b>	<b>-</b>	<b>1.770.875.513</b>
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>10.361.223.251</b>	<b>5.059.644.322</b>

- (1) El Anticipo de clientes son dineros recibidos conforme a lo establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos, los cuales se amortizan en la medida que se facturan los avances de obra aprobados por el cliente. Los proyectos que desarrolló **LATCO S.A.** no tienen una duración mayor a un año.

<b>Cientes Licitaciones</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
BRICKMAX COLOMBIA S.A.S.	697.027.596	0
MERCAMIO SA	2.541.439.221	0
COINGSA SAS	902.658.870	0
FUNDACION VALLE DEL LILI	3.199.394.599	0
MULTIFAMILIAR 5 PISOS SANTA MON	10.895.732	0
VILLAVENTO	587.168.180	438.221.849
<b>Total Anticipos de Clientes</b>	<b>7.938.584.198</b>	<b>438.221.849</b>

- 2) El Anticipo de Consorcios: son dineros recibidos conforme a los establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos en Consorcios

<b>Cientes Consorcios</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Consortio Latco SA A2	- 286.077.132	12.118.966
Consortio ALE	1.269.830.992	4.575.806.163
Consortio ALC 2018 Via Cali Jam	23.740.615	0
Cuentas Partcp- AIA-Home Center	1.271.680.123	0
Cuentas Partcp-Coingsa-Orizzonte	143.464.456	0
<b>Total Anticipos de Clientes</b>	<b>2.422.639.053</b>	<b>4.587.925.129</b>

Pasivo No Financiero a largo plazo:

2I60 Otros Pasivos No Financieros Largo Plazo	31/12/2023	31/12/2022
Cientes Licitaciones	1.514.633.569	756.058.724
Cientes Proyectos Propios	181.881.891	4.348.860.082
Consortio	51.271.193	8.605.194.381
<b>Anticipo de Clientes</b>	<b>1.747.786.653</b>	<b>13.710.113.187</b>
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>1.747.786.653</b>	<b>13.710.113.187</b>
<b>Porción Corriente</b>	<b>1.747.786.653</b>	<b>13.710.113.187</b>
<b>Porción no corriente</b>	-	-
<b>Total Otros Pasivos No Financieros</b>	<b>1.747.786.653</b>	<b>13.710.113.187</b>

El Saldo de Anticipo Consortio corresponde a: i) los anticipos de obra recibidos durante la ejecución del proyecto Construcción del Centro comercial Mall Plaza - Consortio ALE, los cuales se amortizan con la facturación y avance de obra y El Saldo de Anticipo Clientes Licitaciones corresponde a anticipos de obra recibidos durante la ejecución de proyectos ejecutados directamente por **LATCO SA EN REORGANIZACION**.

## **Nota 20. Pasivos Estimados**

La composición de los Pasivos Estimados es la siguiente:

2H2A Pasivos Estimados	31/12/2023	31/12/2022
Costos Estimados	-	1.428.224
Obras en Consortio	-	4.071.659.202
Provisión ICA Municipios	-	10.918.000
Provisión Obligaciones Fiscales	-	18.112.510
Provisión sanciones e Intereses	-	107.758.000
Provisión Industria y Comercio	-	3.036.000
<b>Pasivos estimado</b>	<b>-</b>	<b>4.212.911.936</b>

2H2A Pasivos Estimados	31/12/2023	31/12/2022
Obras en Ejecución	-	141.252.734
Obras en Consortio	-	4.071.659.202
<b>Pasivos estimado</b>	<b>-</b>	<b>4.212.911.936</b>

Los pasivos estimados conforme a las políticas corresponden a los materiales, servicios y mano de obra que han sido efectivamente suministrados, pero que, al corte del periodo, el proveedor o contratista no emitió la factura respectiva, en consecuencia, se realiza la provisión correspondiente. En el año 2023 los costos y gastos se encuentran en cuentas específicas por pagar.

### Pasivos estimados largo plazo:

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas del pasivo a largo plazo, La composición de Pasivos Estimados de largo plazo es la siguiente:

2180 / 2105 Pasivos Estimados	31/12/2023	31/12/2022
Bienes Consorcio	2.464.181.287	2.464.181.286
Provisión Empleados	9.325.300	9.325.300
Provisión Obligaciones Fiscales	900.446.897	912.025.217
<b>Pasivos estimado</b>	<b>3.373.953.484</b>	<b>3.385.531.803</b>

### Nota 21. Patrimonio

Los saldos que componen el patrimonio son los siguientes:

Patrimonio	31/12/2023	31/12/2022
Capital social <sup>(1)</sup>	3.000.000.000	3.000.000.000
Superávit de Capital <sup>(2)</sup>	882.000.000	882.000.000
Reservas <sup>(3)</sup>	1.500.000.000	1.500.000.000
Utilidad del Ejercicio	1.026.553.723	57.913.175
Utilidades de Ejercicios Anteriores	16.785.573.486	16.727.660.309
Utilidad Ejercicios anteriores -Reexpresion año 2021 (4)	138.353.839	0
Pérdida Ejercicios anteriores-Reexpresion año 2022 (4)	-41.194.185	0
Ajuste de Adopción a NIF <sup>(5)</sup>	1.468.805.003	1.468.805.003
<b>Total capital contable</b>	<b>24.760.091.866</b>	<b>23.636.378.487</b>

- (1) Capital Social: El capital autorizado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 está conformado por 5.000.000 acciones con valor nominal de mil pesos (\$1.000) cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 3.000.000 acciones.
- (2) Prima de Emisión: corresponde a la prima en colocación de acciones realizadas en las Actas de Asamblea No 20 de fecha 17 de Diciembre de 2007 por valor de \$ 299.000.000 de pesos, No 18 de fecha 13 de Noviembre de 2007 por valor de \$389.000.000 de pesos, No 14 de fecha 28 de Diciembre de 2004 por valor de \$ 120.000.000 de pesos y No 05 de fecha 2 de Junio de 2000 por valor de \$ 74.000.000 de pesos.
- (3) Reserva Legal: **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

- (4) La Re expresión corresponde a la omisión del registro contable en los años 2021 y 2022 por la participación del 25% en el contrato de Cuentas en Participación del edificio de apartamento **EDIFICIO ORIZZONTE 6-25**, donde **LATCO SA EN REORGANIZACION** actúa como socio oculto y **COINGSA SAS** como socio Gestor y FIDUCIARIA ALIANZA SA como vocera y administradora del contrato de encargo fiduciario.  
 El resultado del año 2021 es una utilidad de \$138.353.839 y en el año 2022 es una pérdida de \$41.194.186, para el año 2023 se contabilizo el acumulado de las cuentas de activo y pasivo y en cuanto al ingreso, costo y gasto el correspondiente del año 2023.

- (5) El detalle de la Reserva Legal por año es el siguiente:

RESERVA LEGAL	31/12/2023	31/12/2022
Años Anteriores	437.103.693	437.103.693
Año 2014	313.530.815	313.530.815
Año 2015	111.578.938	111.578.938
Año 2016	66.198.558	66.198.558
Año 2017	144.341.561	144.341.561
Año 2018	110.878.004	110.878.004
Año 2019	91.132.825	91.132.825
Año 2020	225.235.606	225.235.606
<b>TOTAL</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>

- (4) Conforme a las disposiciones de la Asamblea de Accionistas se han venido acumulando utilidades NO Gravadas en diferentes años las cuales están a libre disposición.

- (5) Conforme a la adopción de las normas NIIF Plenas bajo el Decreto 2420 de 2015, los ajustes o diferencias presentadas en el Balance al 01 de enero de 2015 se registraron en la cuenta de

Ajustes de Adopción a NIF, la cual se reajusta en el momento en que las diferencias temporales se hacen reales.

Adopción NIIF	31/12/2023	31/12/2022
Deterioro de Acciones en Guadalupe Alto S.A.	-1.199.371	-1.199.371
Propiedad de Inversión Lote Cr 81 Mayapan Cali	731.400.482	731.400.482
Propiedades de Inversión Lotes de Jamundí Mz2	161.594.527	161.594.527
Propiedades de Inversión Lotes de Jamundí Mz3	144.845.858	144.845.858
Propiedades de Inversión Local 429 CC Llano Grande Palmira	162.330.000	162.330.000
Recalculo de depreciación Inmuebles	485.393.840	485.393.840
Recalculo de depreciación Maquinaria y equipos	160.403.218	160.403.218
Ajuste de Impuesto Diferido Colgaap	16.474.000	16.474.000
Valor Presente Neto Prestamos con Garantías	-53.245.256	-53.245.256
Ajuste de Impuesto Diferido Colgaap	-339.192.295	-339.192.295
<b>TOTAL Ajuste de Adopción a NIIF</b>	<b>1.468.805.003</b>	<b>1.468.805.003</b>

La cuenta de Ajuste de Adopción NIIF es una cuenta temporal, en la cual se registró todas las diferencias al momento de adoptar las Normas NIIF Pymes Decreto 2420. Las cuales en la medida que se realicen se ajustan y con el tiempo esta cuenta desaparece.

## **Nota 22. Ingresos Operacionales**

La composición de los Ingresos por Actividades Ordinarias es la siguiente:

<b>4A Ingresos por Actividades Ordinarios</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>%</b>
Construcción de Edificaciones	12.044.980.385		24.182.216.534	
Construcción de Edificaciones No Facturadas				
Menos: devoluciones	-606.859.471		-5.624.256.402	
Construcción de Edificaciones Latco (1)	11.438.120.914		18.557.960.132	
Construcción de Edificaciones Consorcios (2)	65.450.236.801		53.987.085.321	
<b>Construcción</b>	<b>76.888.357.715</b>	<b>99,6%</b>	<b>72.545.045.453</b>	<b>99,9%</b>
Alquiler equipo	119.670.283		54.869.143	
<b>Alquiler de equipos</b>	<b>119.670.283</b>		<b>54.869.143</b>	
Otros Servicios	218.023.375		32.948.949	
<b>Actividades Conexas</b>	<b>218.023.375</b>	<b>0,3%</b>	<b>32.948.949</b>	<b>0,0%</b>
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>77.226.051.373</b>	<b>100%</b>	<b>72.632.863.545</b>	<b>100%</b>
<b>Total Ingresos Latco</b>	<b>11.775.814.572</b>	<b>15%</b>	<b>18.645.778.224</b>	<b>26%</b>
<b>Total Ingresos Consorcio</b>	<b>65.450.236.801</b>	<b>85%</b>	<b>53.987.085.321</b>	<b>74%</b>
<b>Total</b>	<b>77.226.051.373</b>	<b>100%</b>	<b>72.632.863.545</b>	<b>100%</b>

(1) Los ingresos de Construcción de Edificaciones por Proyecto es el siguiente:

<b>Ingresos Ordinarios</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>%</b>
Obra Al Kosto CALI	-	0,0%	1.041.737.269	5,6%
Obra Cementos San Marcos	167.435.683	1,5%	405.617.124	2,2%
Obra Proyecto Artiko	367.297.904	3,2%	-	0,0%
Obra Centro Comercial Mall plaza	2.129.388.736	18,6%	-	0,0%
Obra Home Center Mall Plaza	47.048.738	0,4%	-	0,0%
Obra Edificio Juanambú	-	0,0%	806.894.643	4,3%
Obra Jelpit	-	0,0%	531.446.389	2,9%
Obra Belleza Express	-	0,0%	266.545.837	1,4%
Obra Edificio Cristales	-	0,0%	1.008.934.467	5,4%
Obra patio CLIP	-	0,0%	7.097.518.178	38,2%
Obra Parque Cides	-	0,0%	1.490.789.053	8,0%
Obra Multifamilia 5 Pisos Santa Monica Norte	622.054.429	5,4%	18.550.495	0,1%
Obra FVL Sotano 8	715.780.807	6,3%	-	0,0%
Obra Rimax	-	0,0%	1.010.498.053	5,4%
Obras Tecnoquimicas	780.675.411	6,8%	2.468.477.499	13,3%
Obra Urbanizacion Villavento	6.013.804.814	52,6%	-	0,0%
Obras Chipchape	-	0,0%	378.267.234	2,0%
Obra Cartón de Colombia	-	0,0%	1.204.547.378	6,5%
Obras varias	594.634.392	5,2%	828.136.513	4,5%
<b>Total</b>	<b>11.438.120.914</b>	<b>100%</b>	<b>18.557.960.132</b>	<b>100%</b>

### **Nota 23. Otros Ingresos Operacionales**

<b>4B Otros Ingresos Operacionales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Por venta de Materiales	-	268.080.543,00
Ingreso por Método de Participación	854.337.155,00	18.815.773,00
Utilidad en venta de propiedad	356.100.000,00	-
Recuperaciones	21.945.001,00	10.302.871,00
Indemnizaciones	16.491.018,00	1.347.610,00
Subvenciones	-	11.232.420,00
Diversos	253.985.248,91	31.783.180,00
<b>Otros Ingresos Operacionales</b>	<b>1.502.858.423</b>	<b>341.562.397</b>

### **Nota 24. Costos de ventas**

Los costos de ventas corresponden a:

<b>5A Costos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>%</b>
Materia Prima	2.439.311.292	6.153.925.265	9%
Personal de Obra <sup>(1)</sup>	3.934.639.898	2.085.025.155	3%
Indirectos <sup>(2)</sup>	1.743.547.344	1.428.400.294	2%
Subcontratos	1.406.609.292	10.147.831.125	15%
Costos Estimados	656.058.928	-542.448.170	-1%
Consortios	63.560.713.806	47.048.818.829	71%
<b>Total Costos Obras</b>	<b>73.740.880.560</b>	<b>66.321.552.498</b>	<b>100%</b>
<b>Total Costos Latco</b>	<b>10.180.166.754</b>	<b>42.614.745.785</b>	<b>64%</b>
<b>Total Costos Consorcio</b>	<b>63.560.713.806</b>	<b>23.706.806.713</b>	<b>36%</b>
<b>Total</b>	<b>73.740.880.560</b>	<b>66.321.552.498</b>	<b>100%</b>

(1) Los Costos de Mano de Obra incurridos en los proyectos son los siguientes:

<b>Costos de Mano de Obra</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Sueldos	2.531.495.726	2.581.870.264
Horas Extras	140.997.293	132.067.043
Viáticos	49.186.174	43.160.246
Auxilios de Transporte	71.671.549	86.534.581
Prestaciones Sociales	598.262.336	590.424.381
Seguridad Social y FIC	653.801.742	641.928.700
Bonos	38.678.403	57.380.100
Auxilios	568.000	30.117.852
Auxili del Covid		2.551.156
Bonificaciones	33.982.930	39.472.625
Dotaciones	94.000	0
Capacitacion al personal	1.005.000	1.050.000
Gastos Médicos	6.609.200	16.619.654
Diversos (reembolso Consorcios)	-191.712.455	-2.138.151.447
<b>Total Costos Mano de Obra</b>	<b>3.934.639.898</b>	<b>2.085.025.155</b>

(2) Los Costos Indirectos Incurridos en los proyectos son los siguientes:

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Financieros	40.862.565	319.637.782
Honorarios	4.799.300	18.203.964
Impuestos	160.462.153	129.606.549
Arrendamientos	216.238.819	1.348.539.396
Contribuciones y afiliaciones	8.887.707	
Seguros	70.631.720	58.347.448
Servicios	247.358.883	812.629.348
Gastos legales	6.115.958	5.639.925
Mantenimiento y reparaciones	3.082.044	
Adecuación e instalación		189.500
Gastos de viaje	1.177.942	1.700.000
Depreciaciones	2.418.880	1.507.315
Diversos	124.298.445	42.052.280
Traslados a Costos	857.212.928	-1.309.653.213
<b>Total Costos Indirectos</b>	<b>1.743.547.344</b>	<b>1.428.400.294</b>

v

## **Nota 25. Gastos Operacionales de Administración**

La composición de Gastos Operacionales de Administración es la siguiente:

<b>5C Gastos Administrativos</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Gastos De Personal <b>(1)</b>	2.429.073.433	2.812.277.712
Honorarios	371.480.307	180.455.149
Impuestos	213.041.180	156.465.222
Arrendamientos	81.039.864	74.726.317
Contribuciones Y Afiliaciones	7.496.833	22.439.772
Seguros	56.850.581	105.298.266
Servicios	325.058.106	281.465.215
Gastos Legales	6.928.360	6.266.401
Mantenimiento Y Reparaciones	25.241.063	15.456.166
Adecuaciones E Instalaciones	4.808.108	25.000
Gastos De Viaje	10.133.152	3.960.592
Depreciaciones	131.192.824	176.353.890
Amortizaciones	21.517.016	66.981.837
Diversos	44.518.772	57.091.752
<b>Gastos Operacionales de Administración</b>	<b>3.728.379.600</b>	<b>3.959.263.291</b>

(1) El detalle de los Gastos de Personal es el siguiente:

<b>Gastos de Personal</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Sueldos	1.572.666.929	1.848.277.765
Horas Extras	15.714.233	12.521.437
Auxilios de Transporte	13.971.548	15.419.835
Bonos	37.635.011	41.730.480
Viáticos	556.000	384.000
Seguridad Social	352.482.806	453.897.893
Prestaciones Sociales	371.631.883	478.925.997
Bonificaciones	11.100.000	
Seguros	9.120	
Capacitacion Personal	39.256.019	
Indemnizacion	916.667	
Dotaciones		1.046.000
Gastos Deportivos y de Recreación	1.776.433	329.500
Gastos Médicos	3.298.760	5.185.500
Auxilios	8.058.024	9.324.667
Diversos		-54.765.362
<b>Total Gastos de Personal</b>	<b>2.429.073.433</b>	<b>2.812.277.712</b>



### **Nota 26. Otras Ganancias:**

En el año 2021 se realizó avalúo comercial sobre el lote del proyecto AYRE resultando una valorización frente al valor registrado al cierre de la vigencia anterior, esta valorización se incorpora a los resultados a través de Otras Ganancias.

<b>4C Otras Ganancias</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Valorización propiedades de inversión	5.649.979.711	
Revaluación Proyecto Fiducia Villavento		228.000.000
<b>Otras Ganancias</b>	<b>5.649.979.711</b>	<b>228.000.000</b>

En el año 2023 se realizó avalúo sobre las propiedades de inversión

Descripción	Area	Saldos Propiedad Inversión Antes de Valorización 2023	Saldos Después de Valorización 2023	Valorización Final
Lote Pance	7.711,78	\$ 4.453.552.950	\$ 10.796.492.000	\$ 944.693.050
Lote Jamundí	7.313,87	\$ 1.040.456.518	\$ 2.669.562.550	\$ 1.629.106.032
Local 1-01 CENTROSUR	1.244,12	\$ 6.693.365.600	\$ 9.330.900.000	\$ 2.637.534.400
Local 1-10 CENTROSUR	36,63	\$ 222.527.250	\$ 274.725.000	\$ 52.197.750
Local 1-11 CENTROSUR	170,53	\$ 1.038.868.760	\$ 1.278.975.000	\$ 240.106.240
Local 1-17 CENTROSUR	43,62	\$ 277.248.720	\$ 327.150.000	\$ 49.901.280
Local 2-18 CENTROSUR	45,28	\$ 228.799.840	\$ 269.416.000	\$ 40.616.160
Local 2-37 CENTROSUR	23,98	\$ 124.863.860	\$ 142.681.000	\$ 17.817.140
Local 2-43 CENTROSUR	27,42	\$ 158.624.700	\$ 163.149.000	\$ 4.524.300
Local 2-45 CENTROSUR	26,49	\$ 124.132.140	\$ 157.615.500	\$ 33.483.360
		<b>\$ 14.362.440.338</b>	<b>\$ 25.410.666.050</b>	<b>\$ 5.649.979.712</b>

### **Nota 27. Ingresos No Operacionales:**

Composición de Ingresos No Operacionales:

<b>4D Ingresos No Operacionales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Intereses Financieros	183.650.699	13.322.662
Intereses Empleados	1.520.552	18.369.944
Intereses Consorcio	67.384.131	47.174.718
Intereses Valor Presente Neto NIF	311.943.954	-56.376.788
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>564.499.336</b>	<b>22.490.536</b>

**Nota 28. Gastos No Operacionales:**

La composición de los Gastos No Operacionales es el siguiente:

<b>5F Gastos No Operacionales</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Gastos Extraordinarios	794.579.434	717.501.798
Gastos bancarios	426.409	434.576.807
Comisiones	308.798.845	245.793.192
Intereses Bancarios	785.994.295	883.546.747
Desvalorizacion Inmuebles	14.632.745	
Intereses Valor Presente	1.006.886.157	-26.255.321
Impuestos Asumidos Clientes	217.448	443.541
Impuestos Asumidos Consorcios		1.027.451
Multas, Sanciones Y Litigios	1.067.772.960	567.515.368
Multas, Sanciones Y Litigios Consorcios	5.020.837	13.903.580
Deterioro Propiedad planta y equipo		-2.737.000
Ajuste al Peso	3.065.680	19.200
<b>PERDIDA POR METODO DE PARTICIPACION</b>	<b>3.987.394.810</b>	<b>2.835.335.363</b>
LATCO INVERSIONES SAS		1.512.800
LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN ZONA FRANCA SAS	219.491.240	49.339.351
<b>Total Gastos no operacionales</b>	<b>4.206.886.050</b>	<b>2.886.187.514</b>

## **Nota 29. Indicadores Financieros:**

Los indicadores más relevantes son los siguientes:

INDICADORES FINANCIEROS COMPARATIVOS		31/12/2023	31/12/2022
<b>LIQUIDEZ Y SOLVENCIA</b>			
Razón corriente	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$	2,75	5,96
Capital de trabajo (COPMM)	(Activo corriente – Pasivo corriente)	56.951	69.309
Solvencia	$\frac{\text{Activo total}}{\text{Pasivo total}}$	1,3	1,3
<b>ENDEUDAMIENTO Y COBERTURA</b>			
Endeudamiento total	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}}$	79%	77%
Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Financieros}}$	3,81	2,39
<b>RENDIMIENTO Y MARGEN</b>			
Margen bruto de utilidad	$\frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas netas}}$	4,5%	8,7%
Margen neto de utilidad	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}}$	1,3%	0,1%
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}$	4,1%	0,2%
Rentabilidad del Activo (ROA)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$	6,0%	2,8%
Rentabilidad del Activo Productivo (ROA P)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Inventarios + Activo Productivo}}$	23,6%	7,6%

### **Nota 30 Negocio en marcha**

Al cierre del año 2023, **LATCO S.A. EN REORGANIZACIÓN** cuenta con un inventario de proyectos contratados y en ejecución que le permiten estimar ingresos anuales para el 2024 superiores a \$45.382 millones derivados de la finalización del proyecto Mall Plaza Cali, la continuación en la ejecución de los proyectos Fundación Valle del Lili, Multifamiliar Santa Mónica, Otros Contratos de colaboración y la finalización de Escrituración de proyectos Artiko 66 y Orizzonte. Adicionalmente, se tiene previsto alcanzar una meta comercial de ejecución de nuevos proyectos del orden de \$25.000 millones, para un total consolidado de \$70.382 millones.

La compañía ha participado de procesos licitatorios y ha realizado múltiples gestiones comerciales para robustecer el inventario de proyectos contratados para los próximos años, en proyectos relacionados con construcción de viviendas (proyectos Inmobiliarios), construcción de edificaciones del sector salud, Diseño y construcción de infraestructura para fundaciones y Construcción de edificaciones para sector institucional valorados en \$225.000 millones con una probabilidad de éxito del 50%.

**LATCO S.A. EN REORGANIZACIÓN** cuenta con un inventario de lotes propios para futuros desarrollos:

- **Lote Pance:** Lote de área 7.711 M2 ubicado en el sector de Pance – Cali, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario estrato 6 compuesto por 3 etapas y un total de 112 viviendas.
- **Lote Jamundí:** Lote de área 7.313 M2 ubicado en el sector de Jamundí – Valle del Cauca, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario de vivienda de interés social compuesto por 1 etapa y un total de 160 viviendas.
- **Lote AYRE:** Lote de área 3.165 M2 ubicado en el sector de Pance – Cali, en el cual se tiene participación del 37.7%. Para este activo la compañía tiene previsto 2 alternativas: i) venta de la participación o ii) consecución del socio idóneo para adquirir la totalidad del lote y desarrollarlo de manera conjunta.

A pesar de lo expuesto, **LATCO S.A** sigue apuntando al logro de los objetivos propuestos, con proyectos que durante el año 2023 quedaron suspendidos por la incertidumbre sobre el crecimiento económico, reformas legislativas y perspectivas fiscales de Colombia, pero de los cuales se espera una reactivación para el año 2024 y así continuar con el desarrollo de proyectos en el sector de vivienda, institucional, comercial, industrial e infraestructura.

Referente al proceso de Reorganización, durante el año 2022, diferentes aspectos económicos, políticos y legislativos generaron impacto negativo en la compañía, ocasionando una disminución en el ritmo de adjudicaciones y cierre de contratos de proyectos en licitación, reduciendo el volumen de obra ejecutada y facturada para el año 2022 como también reduciendo el inventario de proyectos contratados y en ejecución tanto para el año 2022 y siguientes periodos.

Los administradores de forma responsable evaluaron la situación económica y financiera de la compañía durante el año 2022 y dadas las afectaciones y posibles riesgos, decidieron de manera responsable que la compañía presentara la solicitud al proceso reorganización empresarial consagrado en la Ley 1116 del 2006, en pro de la continuidad del negocio para lograr una reactivación, esta solicitud de reorganización empresarial fue admitida por la superintendencia de sociedades el 7 de diciembre 2022.

Durante el año 2023, en el marco del proceso y solicitud de reorganización empresarial, el proceso tuvo como novedades la posesión del promotor designado, la actualización del proyecto de calificación y graduación y derechos de voto para la superintendencia, el proceso de revisión, conciliación y respuesta a las objeciones planteadas sobre el proyecto de calificación y graduación por parte de los acreedores, finalizando el año 2023 a la espera de la citación para la audiencia de resolución de objeciones.

### **Nota 31. - Eventos posteriores a la fecha de reporte**

No se ha dado ningún evento posterior que por la materialidad de las cifras requiera algún ajuste, entre la fecha de reporte y la fecha de autorización.

Atentamente,



**LUCIANO GOMEZ VALLECILLA**  
Representante Legal



**ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO**  
Contador Público T.P.42759-T