

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION / LATCO S.A.
Nit.805.010.369
Estados financieros Intermedios
31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023

Estados Financieros Separados
Por el periodo intermedio al 31 de Marzo de 2024, con
Cifras comparativas a 31 de Marzo de 2023

Estados Financieros Separados

Contenido

- Certificación de Estados Financieros
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

Certificación de Estados Financieros

Luciano Gómez Vallecilla, en calidad de Representante Legal y **Zulma Valencia Marmolejo**, en calidad de Contador de **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION NIT 805.010.369-5**, declaramos que los estados financieros intermedios: Estado de Resultados y Flujo de Efectivos al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023; Estado de Situación Financiera y de Cambios en el Patrimonio, junto con sus notas de revelaciones, por el periodo terminado el 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, se elaboraron con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicadas uniformemente con las del año anterior, asegurando que presentan razonablemente la situación financiera al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y en los flujos de efectivo por los periodos intermedios reportados en esas fechas.

También confirmamos que:

- Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**
- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que pueda tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones en el periodo intermedio comprendido al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 y evaluados bajo métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los Estados Financieros enunciados y en sus notas de revelaciones.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.
- La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta, de acuerdo con las disposiciones legales.

Cordialmente,



Luciano Gómez Vallecilla
Representante Legal



Zulma Valencia Marmolejo
Contadora TP 42759-T

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Marzo de 2024 y 31 de Marzo de 2023

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	31/03/2024	31/03/2023
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 1	4.191.317.164	2.766.797.647
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	59.859.574.933	46.108.099.428
Inventarios	Nota 3	29.749.327.965	40.741.303.240
Activos por Impuesto Corriente	Nota 4	3.558.389.536	3.089.554.112
Otros activos no financieros	Nota 5	2.171.791.555	207.994.521
Activos corrientes totales		99.530.401.153	92.913.748.948
Activos no corrientes			
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	2.892.249.428	3.235.263.538
Propiedades, planta y equipo	Nota 6	242.377.507	853.071.938
Propiedad de Inversión	Nota 7	20.328.611.390	14.705.948.083
Activos intangibles	Nota 8	337.692.044	317.559.331
Activos por Impuesto Diferido	Nota 9	207.547.661	207.547.661
Activos Financieros de Inversión	Nota 10	1.248.427.246	613.581.331
Activos no corrientes totales		25.256.905.275	19.932.971.883
Activos totales		124.787.306.428	112.846.720.830

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Marzo de 2024 y 31 de Marzo de 2023

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	31/03/2024	31/03/2023
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	2.239.323.849	1.262.971.672
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	9.995.832.249	5.854.439.885
Pasivo por impuestos	Nota 13	1.074.876.991	247.052.851
Beneficios a empleados	Nota 14	1.151.831.961	712.611.156
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	1.177.567.404	1.123.272.752
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	11.648.669.193	7.461.198.103
Pasivos estimados	Nota 17	4.291.246.252	7.692.666.867
Pasivos corrientes totales		31.579.347.898	24.354.213.287
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	13.023.065.133	14.511.747.029
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	41.524.270.037	27.795.740.050
Pasivo por impuestos	Nota 13	165.969.843	214.988.790
Beneficios a empleados	Nota 14	853.495.015	1.336.417.460
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	5.187.811.291	3.401.847.919
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	2.325.322.693	12.894.255.725
Impuesto Diferido Pasivo	Nota 18	2.318.932.227	1.223.091.317
Pasivos estimados	Nota 17	3.373.953.484	3.385.531.804
Total de pasivos a largo plazo		68.772.819.724	64.763.620.094
Pasivos Totales		100.352.167.622	89.117.833.381
Patrimonio			
Capital social	Nota 19	3.000.000.000	3.000.000.000
Utilidades Acumuladas	Nota 19	17.909.286.865	16.785.573.483
Utilidad del Ejercicio	Nota 19	- 324.953.061	92.508.964
Prima de Emisión	Nota 19	882.000.000	882.000.000
Reservas	Nota 19	1.500.000.000	1.500.000.000
Ajuste de adopción por primera vez	Nota 19	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio		24.435.138.806	23.728.887.449
Total de pasivos y Patrimonio		124.787.306.428	112.846.720.830

Las nota 1 a la 24 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 5 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO
 Contador Público T.P. 42759-T
 (Véase Certificación adjunta)



MERLY TREJOS GRAIN
 T.P. 35304 - T
 Revisora Fiscal
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Resultados Integral
Al 31 de Marzo de 2024 y 31 de Marzo de 2023
(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA		31/03/2024	31/03/2023
Ingresos por Actividades Ordinarias	Nota 20	4A	17.750.407.931	14.258.080.320
Costos de ventas	Nota 21	5A	15.749.975.474	13.063.081.967
Margen Bruto			2.000.432.457	1.194.998.353
Otros Ingresos operacionales	Nota 23	4B		26.885.703
Gastos Operacionales de Administración	Nota 22	5C	869.818.517	687.558.853
Otros Gastos Operacionales	Nota 24	5D	1.078.055.105	214.720.056
Otras Ganancias	Nota 23	4C	-	-
Resultado de la Operación			52.558.836	319.605.147
Ingresos No Operacionales	Nota 23	4D	285.028.085	39.857.781
Gastos No Operacionales	Nota 24	5E	662.539.982	266.953.965
Beneficio antes de impuestos de Actividades Continuas			-324.953.061	92.508.964
Impuesto de Renta	Nota 24	5H	-	-
Impuesto diferido			-	-
Beneficio después de impuestos de Actividades Continuas			-324.953.061	92.508.964
Otros Resultados Integrales				-
Resultado Integral Total			-324.953.061	92.508.964

Las nota 1 a la 24 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



LUSINO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO
 Contador Público T.P. 42759-T
 (Véase Certificación adjunta)



MERLY TREJOS GRAIN
 T.P. 35304 - T
 Revisora Fiscal
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Marzo de 2024 y 31 de Marzo de 2023
 (Expresados en Pesos -COP)

	Capital	Superávit de Capital	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidad Acumuladas	Adopción por primera vez	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	57.913.175	16.727.660.308	1.468.805.003	23.636.378.486
Traslado de utilidades				(57.913.175)	57.913.175		-
Resultado Integral del Ejercicio				92.508.964			92.508.964
Saldo al 31 de Marzo 2023	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	92.508.964	16.785.573.483	1.468.805.003	23.728.887.450
Traslado de utilidades							-
Dividendos Decretados							-
Reexpresion EEFF 2021 Y 2022					97.159.657		97.159.657
Resultado Integral del Ejercicio				934.044.759			934.044.759
Saldo al 31 de diciembre 2023	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	1.026.553.723	16.882.733.140	1.468.805.003	24.760.091.868
Traslado de utilidades				(1.026.553.723)	1.026.553.723		-
Dividendos Decretados							-
Resultado Integral del Ejercicio				(324.953.061)			(324.953.061)
Saldo al 31 de Marzo 2024	3.000.000.000	882.000.000	1.500.000.000	(324.953.061)	17.909.286.863	1.468.805.003	24.435.138.806

Las nota 1 a la 24 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO
 Contador Público T.P. 42759-T
 (Véase Certificación Adjunto)



MERLY TREJOS GRAIN
 T.P. 35304 - T
 Revisora Fiscal
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de Marzo de 2024 y 31 de Marzo de 2023

(Expresados en Pesos -COP)

	31/03/2024	31/03/2023
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Resultado Integral Total	(324.953.061)	92.508.964
Conciliación entre los resultados del ejercicio y el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:		
Depreciaciones de propiedad planta y equipo	38.757.752	32.824.666
Deterioro de cartera de dudoso recaudo		
Deterioro de propiedad planta y equipo		-
Método de Participación		-
Provision de costos y gastos	960.680.709	493.153.684
Amortizaciones de intangibles	11.380.794	8.351.429
Gasto Interes Valor Presente Neto	-	-
Ingreso Interes Valor Presente Neto		-
Valor razonable propiedad de inversion	-	-
Impuesto diferido	-	-
Impuesto de renta	-	-
Utilidad (Pérdida) operacional antes de cambios en el capital de trabajo	685.866.194	626.838.743
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) disminución en activos financieros inversiones	(634.845.915)	-
Disminución (Aumento) en deudores	(13.408.208.946)	7.886.381.945
Disminución (Aumento) en inventarios	10.991.975.275	2.740.073.690
Disminución (Aumento) Activos por impuesto corrientes	(468.835.424)	68.873.360
Disminución (Aumento) en otros activos no financieros	(1.963.797.034)	87.637.468
Aumento (Disminución) en proveedores y cuentas por pagar	18.035.892.193	(1.153.712.598)
Aumento (Disminución) en impuestos, gravámenes y tasas	1.708.676.260	(37.703.160)
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	(43.701.640)	(256.383.915)
Aumento (disminución) en otros pasivos financieros	1.840.258.024	-
Aumento (disminución) en otros pasivos no financieros	(6.381.461.942)	(3.453.603.693)
Aumento (disminución) en otros pasivos estimados	(3.412.998.935)	(7.011.698.630)
Efectivo neto (provisto por) usado en las actividades de operación	6.948.818.110	(503.296.791)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Dividendos y/o producto de la venta de inversiones		
Producto de la venta de propiedad planta y equipo	610.694.431	
Adquisición de propiedad planta y equipo		
Venta de propiedad planta y equipo		-
(Aumento) en intangibles - Propiedades de Inver	(5.622.663.306)	4.890.332
(Aumento) disminución en inversiones acciones		-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión	(5.011.968.875)	4.890.332
Flujos de efectivo por las actividades de financiación:		
Aumento (disminución) Decreto de Dividendos		-
Aumento (disminución) en obligaciones financieras	(512.329.719)	(1.302.084.367)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación	(512.329.719)	(1.302.084.367)
Aumento (disminución) neto en efectivo	1.424.519.516	(1.800.490.826)
Efectivo al comienzo del año	2.766.797.647	4.567.288.473
Efectivo al final Periodo	4.191.317.164	2.766.797.647

8



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)



ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO
 Contador Público T.P. 42759-T
 (Véase Certificación Adjunto)



MERLY TREJOS GRAIN
 Revisora Fiscal T.P. 35304 - T
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

Notas a los estados financieros Intermedios Comparativos

Al 31 de Marzo de 2024 y al 31 de Marzo de 2023
(Expresado en pesos colombianos - COP)

Nota 1. – Entidad que Reporta

Latinoamericana de la Construcción S.A., **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** en adelante es una empresa constituida en la ciudad de Cali, Colombia desde el 19 de marzo de 1998 e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 1 de abril del mismo año.

El objeto social de **LATCO S.A.** está enmarcado en la realización de cualquier actividad lícita, de naturaleza civil o mercantil, y en especial, con carácter enunciativo, las siguientes:

- 1) La urbanización de terrenos y la construcción de edificaciones por cuenta propia o ajena, y en cualquier lugar del territorio nacional o del exterior.
- 2) La comercialización y enajenación de las construcciones que realice.
- 3) La prestación de asesorías y servicios en general en todas las áreas de la ingeniería civil.
- 4) La inversión y la participación en la constitución de sociedades no colectivas que desarrollen objetivos conexos o similares, y la inversión en bienes muebles e inmuebles necesarios o establecer fabricas para materiales de construcción o decoraciones convenientes para el desarrollo de las actividades anteriores.

En cumplimiento de su objeto social, **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** podrá celebrar toda clase de actos y contratos tanto civiles como mercantiles que guarden relación directa con ese objetivo social.

- 5) Igualmente podrá someter sus diferencias o controversias con terceros a la decisión de árbitros o de amigables componedores
- 6) Interventoría y control de obras de construcción y asesorías previas a la constitución de proyectos de construcción.
- 7) Gerencia, promoción y ventas de proyectos de construcción, los cuales desarrolle directamente para terceros.

Nota 2. – Bases de Preparación

a) Bases de Medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, las inversiones financieras y las propiedades de inversión, han sido medidas por su valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015 (Hoy Decreto 2483 de 2018 - NIIF PLENAS) requiere el uso de ciertos estimados contables críticos, también requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

b) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de **LATCO S.A.**

c) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 NIIF para Plenas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y algunos otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar los juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

d) Base de Acumulación y Negocio en Marcha

LATCO S.A. EN REORGANIZACION elaboró su estado de situación financiera utilizando la base contable de acumulación (o devengo); además ha evaluado cualquier posible incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha.

El registro de las operaciones se ha realizado cumpliendo la hipótesis de la base de acumulación.

e) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

f) Periodos Contables

Los estados financieros Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera: al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023
- Estado de Resultados: por los periodos intermedio al 31 de marzo de 2024 y marzo 31 2023
- Estado de Cambios en el Patrimonio: por los periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023
- Estado de Flujos de Efectivo: por los periodos intermedios al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023.

Nota 3. – Políticas Contables Significativas

Las políticas contables que se mencionan a continuación han sido aplicadas en la preparación del estado de situación financiera de apertura y han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

a. Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se tienen para cubrir compromisos de pago de corto plazo, comprenden la caja, depósitos bancarios, inversiones de corto plazo y todas aquellas convertibles fácilmente en efectivo sin sufrir cambios importantes en su valor.

Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga un vencimiento próximo, es decir, menor a 90 días desde la fecha de adquisición.

b. NIIF 16 arrendamientos:

Aplicación de las normas incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2019 La Compañía ha aplicado esta NIIF de acuerdo con el Decreto 2170 de 2017 y Decreto 2483 de 2018 por primera vez en el año 2019. Esta NIIF establece nuevos requerimientos o modificaciones respecto al registro de arrendamientos. Introduce cambios significativos a los registros del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o activos de bajo valor. En contraste a los registros contables del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. El impacto inicial de la adopción de la NIIF 16 en los estados financieros de la Compañía se describe a continuación:

(a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento

La Compañía ha determinado aplicar la solución práctica disponible para la transición a NIIF 16 para no revalorar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de arrendamiento conforme a la NIC 17 y la CINIF 4 continúa aplicándose a los contratos celebrados o modificados de forma previa al 1 de enero de 2019. Como consecuencia, la aplicación de los requerimientos de la NIIF 16 se ha realizado solo a los contratos realizados o modificados a partir de la fecha de aplicación inicial. Esta norma fue aplicada a los

arrendamientos de las dos oficinas donde opera la Administración de **LATCO S.A.** y una bodega ubicada en Yumbo en el año 2019, a partir del 2020 solo aplica a las oficinas, ya que la bodega fue entregada y se hicieron las reversiones contables correspondientes. La NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente

se tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de “riesgos y beneficios” de la NIC 17 y de la CINIIF 4.

(b) Impacto de la contabilidad como Arrendatario

Arrendamientos operativos previos - La NIIF 16 cambia la forma en que la Compañía contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17, los cuales se mantenían fuera del estado de posición financiera. Al aplicar la NIIF 16, para todos los arrendamientos (exceptuando los mencionados posteriormente), la Compañía:

- a. Reconoce los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos en el estado consolidado de posición financiera, medido inicialmente al valor presente de la serie de pagos por arrendamiento futuros.
- b. Reconoce la depreciación de los activos por derechos de uso y el interés generado por los pasivos por arrendamiento en el estado consolidado de resultados.
- c. Separa el monto total de efectivo pagado a capital (presentado dentro de las actividades de financiamiento) y a intereses (presentado dentro de actividades de financiamiento) en el estado consolidado de flujos de efectivo.

c. Instrumentos Financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION clasifica sus instrumentos financieros al inicio, de acuerdo con el propósito de uso y basada en el modelo de negocios en una de las cuatro categorías a continuación mencionadas:

Instrumento financiero a valor razonable con cambios en resultados:

Un activo financiero o un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados es aquel o que se clasifica como mantenido para negociar, es decir, se adquiere con el objetivo de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato y también porque es parte de una cartera de instrumentos financieros que se gestionan conjuntamente para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo, o también porque en el reconocimiento inicial es designado por la entidad para ser contabilizado a valor razonable con cambios en el resultado.

Los instrumentos clasificados en esta categoría son mantenidos para negociar, adquiridos con el propósito de ser transados en el corto plazo, por ejemplo: acciones de portafolio, títulos o bonos y

derechos fiduciarios. Estos instrumentos financieros son reconocidos en su inicio por su costo de adquisición y posteriormente son medidos al valor razonable con efecto en los resultados. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo, si el mercado de un instrumento financiero no fuese activo **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** deberá aplicar técnicas de valoración.

Préstamos y cuentas por cobrar medidos a costo amortizado de acuerdo con la política:

Estos son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en activos corrientes exceptuando los de vencimientos mayores a 1 año desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como no corrientes. Comprenden las cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios representados en clientes,

Deudores y efectos comerciales a cobrar. Estos préstamos y cuentas por cobrar son valorados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, en su inicio son reconocidos por el valor de la contrapartida a recibir, a menos que siendo significativo para **LATCO S.A.** y se prolongue por varios periodos luego de haber prestado el servicio o de tener el derecho de los flujos, en cuyo caso se reconocerá por el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de interés de mercado o fijada previamente.

En la política no se establecen montos ni plazo de los créditos ya que estos son determinados por el tipo de proyecto y el cliente. La tasa para medir el costo amortizado será el que las entidades financieras le cobren a **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** por los créditos que le otorguen.

Deterioro

Un activo financiero o un grupo de activos financieros es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro, hay deterioro si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos sucedidos después de su reconocimiento inicial, han tenido efecto negativo en los flujos futuros de efectivo de dicho activo.

Se determina que los Activos Corrientes se evalúan máximos cada seis meses y los Activos No Corrientes se realizarán pruebas técnicas o avalúos máximos cada dos años para determinar si hay evidencia de deterioro y de presentarse que su valor en libros excede el valor razonable neto se deberá reconocer una pérdida del valor de dicho activo.

Pasivos financieros

Inicialmente, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce los instrumentos pasivos en la fecha en que se originan. Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

d. Inventario

Son los materiales o insumos a ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación del servicio, reconocidos en la fecha en la cual **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** asume los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos. Se registran por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION aplicara el método de valoración Promedio Ponderado y mide sus inventarios al costo menos ajustes de deterioro.

Los proyectos que han iniciado actividades pero que al cierre del periodo poseen un cierto grado de terminación y que requieren procesos adicionales para ser convertidos en producto terminado, se reconocen como Inventarios de Construcciones en Curso. Se registran por el valor de los diferentes materiales, mano de obra, costos indirectos y contratos de servicios incurridos en su producción. Al momento de su terminación y entrega al cliente se reclasifican al costo de producción.

e. Propiedades de Inversión

Reconocimiento y medición

Las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, como los terrenos que se tienen para un uso no determinado se determinan como Propiedades de Inversión.

Los costos iniciales y posteriores de una propiedad de inversión, se determinarán siguiendo los lineamientos previstos para la propiedad planta y equipo; es decir, los criterios de capitalización de componentes e inspecciones, la sustitución de estos y la contabilización de erogaciones que se deban llevar al resultado del ejercicio según lo establecido en la NIC 16, aplica también para esta norma.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo,

honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el del valor razonable y aplicará esa política a todas sus propiedades de inversión.

f. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Un elemento de propiedad, planta y equipo es reconocido como activo fijo cuando es probable que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** obtenga beneficios económicos futuros derivados de la utilización del mismo y su costo para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** puede ser valorado con suficiente fiabilidad.

Los principales activos fijos de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** están compuestos por muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de procesamiento de datos, equipos de telecomunicaciones y vehículos.

Los costos iniciales se deben reconocer en el momento en que incurren en ellos, están compuestos por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar e incluidos los costos estimados de desmantelamiento del activo o retiro del mismo después de ser usado durante el periodo determinado, si así lo requiere el activo.

Se reconocerán posteriormente a través del método del costo, que es el costo menos las depreciaciones y el costo acumulado por deterioro en su valor.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que den lugar a beneficios económicos futuros para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**. Las reparaciones y mantenimientos menores se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

Valor Residual

Es el valor estimado que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podría obtener por la disposición de un activo fijo, después de deducir los costos estimados correspondientes, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

LATCO S.A. estima las vidas útiles de sus activos basándose en la experiencia y en la determinación de criterios justos, las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL
Maquinaria y Equipo	3 – 10 años
Muebles y Equipos de Oficina	5 – 10 años
Equipo de Computación y Comunicación	1 – 3 años
Flota y Equipo de Transporte	5 – 7 años

g. Activos Intangibles

Los activos intangibles son los adquiridos por **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** con el fin de obtener beneficios económicos futuros ya que permitirán mediante el uso y control de estos, que por lo general son soportados mediante contratos legales, poder desarrollar sus actividades productivas, como las licencias de software tecnológico que permite realizar u optimizar el desarrollo normal de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Estos serán contabilizados al costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro si se llegasen a dar, y se amortizarán linealmente durante la vida útil, o durante el tiempo estipulado en contratos que permite el uso y la explotación de estos para el

Desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** Estos valores de amortización serán reconocidos en el resultado del ejercicio y las vidas útiles de estos llegan a ser hasta de 10 años, tiempos durante los cuales se podrán usar y explotar esas licencias en el desarrollo de las actividades de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

El software adquirido se registra al costo de adquisición menos la amortización que se practica linealmente, menos las pérdidas por deterioro.

GRUPO	VIDA UTIL
Licencias de Software	3 – 10 años
Derechos Fiduciarios	1 – 10 años

Marcas y Patentes	1 - 20 años
-------------------	-------------

h. Otros activos no financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION registra los gastos anticipados al costo de adquisición y las amortiza durante el tiempo que se espera recibir los beneficios económicos y los pagos anticipados, como anticipo dentro de las cuentas de activo, siempre que el pago por los bienes se haya realizado antes de que la entidad obtenga el derecho de uso a esos bienes.

i. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o

Esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en el que **LATCO S.A.** no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución

Significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Activos financieros medidos a costo amortizado

LATCO S.A. EN REORGANIZACION considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y disminuyen los préstamos.

El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que

Refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos

Que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido Determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

j. Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Las retribuciones a los empleados a corto plazo comprenden partidas como sueldos, salarios, cotizaciones de seguridad social, prestaciones sociales y todos aquellos componentes salariales, que generalmente son contabilizadas inmediatamente después de prestados los servicios. Cuando un

empleado ha prestado sus servicios en **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** durante un ejercicio, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce el valor de esa retribución en ese periodo como gasto del ejercicio (a menos que otra norma exija otro procedimiento) y como pasivo después de deducir cualquier valor ya satisfecho.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION reconoce como gasto en sus resultados y como un pasivo los valores por indemnizaciones a pagar por el cese definitivo de un contrato laboral con un empleado, cuando **LATCO S.A.** así han decidido resolverlo y está comprometida u obligada a realizarlo.

k. Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, si se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION efectúa las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Ciertas condiciones contingentes pueden existir en la fecha que los estados financieros son emitidos, dichas condiciones pueden resultar en una pérdida para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** aunque las mismas únicamente serán resueltas en el futuro cuando uno o más hechos sucedan o puedan ocurrir. Tales contingencias son calificadas por la Administración de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia con el concurso de sus asesores legales. Si la evaluación de la contingencia indica que es probable sobre el 50% de probabilidad que una pérdida material ocurra y el monto del pasivo puede ser estimado entonces es registrado en los estados financieros.

Prácticamente seguro	> 90%
Probable	< 89% y > 50%
Posible	< 49% y > 11%
Remoto	< 10%

l. Ingresos

Ingresos de contratos de construcción

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y estos pueden ser medidos con fiabilidad.

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo. Además, deberá cumplir con cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción al final del período sobre el que se informa puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser medidos con fiabilidad.

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos son clasificados como operativos y reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento y clasificado como otros ingresos operacionales

m. Costos

Costos de contratos de construcción

Los costos incurridos en la generación de los ingresos de construcción se reconocen al momento en que se registra el ingreso respectivo y conforme a la proporción estimada del margen bruto que determina las diferentes obras.

El saldo del costo que no se pueda imputar a los ingresos se registra como un Inventario de Construcción en Curso, el cual se registra nuevamente como costo al momento que generé el ingreso respectivo.

Los costos se distribuyen utilizando métodos sistemáticos y racionales que se aplican de manera uniforme a todos los costos que tienen similares características.

En las circunstancias en que la recuperabilidad de los costos incurridos en el contrato pueda no ser probable, se reconocerán como un costo inmediatamente reconociendo la pérdida que genera la respectiva obra o proyecto.

n. Ingresos financieros y costos financieros

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros (distintas a los deudores comerciales).

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo cualificado se reconocen en resultados financieros usando el método de interés efectivo.

o. Hechos Posteriores

Si los efectos financieros de hechos que no implican ajuste ocurridos después de la fecha del balance no pueden estimarse, revela ese hecho. Además **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** revela sobre cada categoría

Significativa de hechos ocurridos después de la fecha del balance que no implican ajuste de la naturaleza del evento y una estimación de sus efectos financieros, o un pronunciamiento sobre la imposibilidad de realizar tal estimación.

LATCO S.A . EN REORGANIZACION revela la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación, así como quien ha dado esta autorización.

p. Gastos

Los gastos se reconocen cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros. Se reconoce también un gasto cuando ocurre un decremento en los beneficios económicos en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos o en el nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto.

q. Impuesto

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros.

Puede surgir nueva información que haga que **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Nota 4. Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a. Instrumentos de Deuda y de Patrimonio

El valor razonable de los instrumentos de deuda y patrimonio se determina por referencia a su valor razonable

b. Propiedades de Inversión

El valor razonable se obtiene a través de la valuación externa de un perito quien se apoya en la NIIF 13 de valor razonable para su estimación

Nota 1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica a continuación:

Efectivo y efectivo equivalente	31/03/2024	31/03/2023
EFFECTIVO EN CAJA	26.273.412	26.653.867
SALDOS EN BANCOS	3.217.375.471	2.004.558.859
INVERSIONES A CORTO PLAZO	947.668.281	735.584.922
Total Efectivo y Equivalentes al efectivo	4.191.317.164	2.766.797.647

- ✓ El efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos en cajas, las cuentas de ahorros y corrientes en bancos, las Fiducias de Inversión, los títulos de capitalización, los cuales son recursos disponibles cuyo valor razonable es igual a su valor en libros.
- ✓ Los saldos que conforman el efectivo y equivalente de efectivo de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** y de los Consorcios no tienen ninguna restricción.
- ✓ El manejo del efectivo de los Consorcios es independiente a **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** y se define con los miembros de cada Consorcio.

Nota 2. Clientes y otras cuentas por cobrar:
Clientes y otras cuentas por cobrar Corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes es la siguiente:

Clientes y otras Cuentas por Cobrar	31/03/2024	31/03/2023
CXC VINCULADOS ECONOMICOS	36.118.370.007	30.923.296.935
CLIENTES	15.128.026.436	8.473.987.261
DEPOSITOS	331.697.635	400.259.573
RETENCION SOBRE CONTRATOS	6.931.307.489	4.195.344.368
CXC TRABAJADORES	885.438.355	883.105.896
PRESTAMOS PARTICULARES	1.530.903.870	1.232.105.395
NIIF VALOR PRESENTE CXC VINCULADOS	-581.445.472	
NIIF VALOR PRESENTE CLIENTES	-57.852.373	
NIIF VALOR PRESENTE RETENCION CONTRATOS	-128.072.538	
NIIF VALOR PRESENTE PRESTAMO PARTICULARES	-298.798.475	
LARGO PLAZO		
CXC SOCIOS Y ACCIONISTAS	3.048.066.990	3.048.066.990
DEUDORES VARIOS	69.497.872	111.829.205
DEUDAS DE DIFICIL COBRO	101.600.580	75.367.344
NIIF VALOR PRESENTE CXC SOCIOS	-326.578.606	
NIIF VALOR PRESENTE DEUDORES VARIOS	-337.408	
Total Clientes y Otras Cuentas Por Cobrar	62.751.824.361	49.343.362.966

Nota 3 Inventarios

El Detalle de Inventarios se indica a Continuación:

Inventarios	31/03/2024	31/03/2023
TERRENOS	1.583.708.216	1.583.708.216
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	19.176.669.747	22.322.220.706
DIRECTOS	1.512.415.377	2.957.978.321
PROVEEDORES	2.667.498.434	4.846.561.669
A CONTRATISTAS	4.809.036.191	9.030.834.328
Total Inventarios	29.749.327.965	40.741.303.240

Nota 4. Activos por Impuestos Corrientes

Activos por Impuestos Corrientes

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes es la siguiente:

Activos Por Impuesto Corriente	31/03/2024	31/03/2023
ANTICIPO DE IMPUESTOS	5.241.000	5.241.000
RETENCION EN LA FUENTE	1.668.534.164	1.935.858.125
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA	1.198.543.150	754.620.150
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	384.518.468	132.362.825
IMPUESTOS DESCONTABLES	254.819.378	249.200.646
RETENCION DE IVA	46.733.376	12.271.366
Total Activos por Impuesto Corriente	3.558.389.536	3.089.554.112

Nota 5. Otros activos no financieros

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Anticipos y Avances	31/03/2024	31/03/2023
OTROS	2.131.321.890	178.341.642
SEGUROS Y FIANZAS	40.469.665	29.652.879
Total No Financieros	2.171.791.555	207.994.521

La variación corresponde al aumento de la incorporación de Consorcios y cuentas en participación.

Nota 6 Propiedades, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades, planta y equipo neto de la depreciación:

Propiedad Planta y Equipo	31/03/2024	31/03/2023
CONSTRUCCIONES POR DERECHOS DE USO	93.822.161	93.822.161
MAQUINARIA	1.715.894.579	2.193.794.579
EQUIPOS	209.914.831	209.914.831
EQUIPO DE TRANSPORTE	115.000.000	115.000.000
MUEBLES Y ENSERES	173.554.523	173.554.523
EQUIPOS ELECTRICOS	80.289.757	80.289.757
COMPUTADORES	364.021.557	364.021.557
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	75.808.282	75.808.282
DEPRECIACION - DETERIORO DE EQUIPO		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-1.838.674	-1.838.674
MAQUINARIA Y EQUIPO	-1.731.522.675	-1.630.698.517
EQUIPO DE TRANSPORTE	-115.000.000	-115.000.000
ENSERES Y ACCESORIOS	-240.973.559	-231.072.017
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIONES	-405.797.635	-401.888.032
CONSTRUCCIONES POR DERECHO DE USO	-90.795.640	-72.636.512
Total Propiedad Planta y Equipos	242.377.507	853.071.938

Nota 7. Propiedades de Inversión

La propiedad de Inversión conforme a la política establecida se registra por su costo en que se incurrió inicialmente en su adquisición y se reconocen sus costos posteriores producto de las mejoras de los mismos. El detalle de las propiedades de Inversión es el siguiente:

Propiedades de Inversión	31/03/2024	31/03/2023
TERRENOS	8.067.808.550	5.494.009.468
EDIFICACIONES	12.260.802.839	9.211.938.615
Total Propiedades de Inversión	20.328.611.390	14.705.948.083

La variación corresponde a avalúos realizados en el mes de diciembre 2023.

Nota 8. Activos Intangibles

El siguiente es el detalle del valor en libros de los intangibles:

Activos Intangibles	31/03/2024	31/03/2023
ADQUIRIDOS	128.724.099	142.852.479
OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	208.967.945	174.706.852
Total Activos Intangibles	337.692.044	317.559.331

Nota 9. Impuestos Diferidos

El saldo del impuesto diferido comprende:

Impuesto de Renta	31/03/2024	31/03/2023
IMPUESTO DIFERIDO	207.547.661	207.547.661
Total Activos Por Impuesto Diferido	207.547.661	207.547.661

Nota 10 Activos Financieros Inversiones

El detalle de las Inversiones en Subsidiarias o Subordinadas se indica a continuación:

Impuesto de Renta	31/03/2024	31/03/2023
ACCIONES	1.248.427.246	613.581.331
Total Activos Financieros de Inversión	1.248.427.246	613.581.331

Nota 11. Obligaciones financieras

La composición de los Obligaciones Financieras y terceros es la siguiente:

Obligaciones Financieras	31/03/2024	31/03/2023
BANCOS NACIONALES	915.529.315	1.311.283.922
PRESTAMOS BANCOS LARGO PLAZO	0	0
PARTICULARES	1.415.016.493	20.000.000
OBLIGACION ACTIVOS POR DERECHO DE USO	-91.221.959	-68.312.250
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PASIVOS FINANCIEROS AL COSTO AMORTIZADO	0	0
PRESTAMOS BANCOS NACIONALES	3.348.486.573	5.117.168.469
PRESTAMOS BANCOS LARGO PLAZO	3.600.000.000	3.600.000.000
PARTICULARES	5.979.625.884	5.699.625.884
POR DERECHOS DE USO	94.952.676	94.952.676
Total Obligaciones Financieras	15.262.388.982	15.774.718.701

Nota 12. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31/03/2024	31/03/2023
PROVEEDORES	1.556.257.184	558.068.032
CUENTAS POR PAGAR	10.748.553.699	4.871.971.394
RETENCION EN LA FUENTE	635.408.195	80.324.122
RETENCION DE ICA	58.665.067	45.292.005
VINCULADOS ECONOMICOS	7.873.903.046	298.784.332
OBLIGACIONES NO CORRIENTES	0	0
COMPANIAS VINC PARTICIPACION EN CONSORCIO	3.097.598.651	0
CUENTAS CIALES POR PAGAR	27.715.686.287	27.795.740.050
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	51.686.072.129	33.650.179.935

Nota 13. Pasivos Por Impuestos

La composición de los pasivos por impuestos es la siguiente:

Pasivos Por Impuesto	31/03/2024	31/03/2023
IVA GENERADO	305.827.872	12.097.952
IVA DESCONTABLE	-224.756.028	112.932.302
IVA CONSORCIO	48.337.438	122.022.597
PREDIAL	191.001.229	0
RENTA	704.803.480	0
INDUSTRIA Y COMERCIO	49.663.000	0
Pasivo por Impuesto No Corriente		
PREDIAL	256.546.474	340.467.163
IVA POR PAGAR	-90.576.631	-125.478.373
Total Pasivos Por Impuestos	1.074.876.991	462.041.641

Nota 14. Beneficios Empleados

La composición de los pasivos por beneficios a empleados es la siguiente:

Beneficio a Empleados	31/03/2024	31/03/2023
SALARIOS POR PAGAR	116.408.246	-12.126.448
CESANTIAS	182.074.547	81.464.365
INTERES A LAS CESANTIAS	-9.817.749	-27.318.159
PRIMA DE SERVICIOS	84.463.887	84.068.826
VACACIONES	190.853.193	-8.650.792
PRESTACIONES SOCIALES CONSORCIO	108.845.462	61.924.556
APORTES DE NOMINA CONSORCIOS	27.418.595	47.834.050
APORTES ARL	50.806.100	37.166.500
APORTES EPS	45.132.997	34.964.900
APORTES PENSION	140.762.053	105.088.200
CESANTIAS	164.929.998	274.218.214
APORTES PARAFISCALES	43.787.000	30.815.600
LIBRANZA	6.167.632	3.161.344
Beneficios No Corrientes		
SALARIOS POR PAGAR	206.146.279	306.088.643
CESANTIAS	107.484.521	274.600.681
INTERES A LAS CESANTIAS	9.903.250	29.486.821
PRIMA DE SERVICIOS	-803.491	
VACACIONES	146.102.070	275.835.301
PRESTACIONES SOCIALES CONSORCIO	133.156.991	66.733.509
APORTES DE NOMINA CONSORCIOS	941.218	-331.102
APORTES ARL	21.868.097	41.062.197
APORTES EPS	36.795.233	57.178.339
APORTES PENSION	168.814.295	229.397.519
APORTES PARAFISCALES	19.687.112	52.966.112
LIBRANZA	3.399.440	3.399.440
Total Beneficios a Empleados	2.005.326.976	2.049.028.616

Nota 15. Otros Pasivos Financieros

El saldo de otros pasivos financieros comprende:

Anticipos	31/03/2024	31/03/2023
ESTABILIDAD DE OBRA	228.868.970	91.989.882
ESTABILIDAD DE OBRA CONSORCIOS	2.765.167.680	1.030.753.240
DIVERSOS	25.253.745	0
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS	44.150	529.630
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
ANTICIPO CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	3.345.424.215	3.401.086.024
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS	619.935	761.895
Total Otros Pasivos Financieros	6.365.378.695	4.525.120.671

Nota 16. Otros Pasivos No Financieros

El saldo de otros pasivos no financieros comprende:

Anticipos	31/03/2024	31/03/2023
CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	3.549.796.252	546.272.578
CLIENTES LICITACIONES	5.993.336.802	912.990.949
ANTICIPOS Y AVANCES CONSORCIOS	2.105.536.139	6.001.934.576
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	451.329.435	
CLIENTES LICITACIONES	1.240.829.245	
ANTICIPOS Y AVANCES CONSORCIOS	143.464.456	
PROPIEDAD RAIZ PREDIAL	256.546.474	
ANTICIPO DE CLIENTES	233.153.084	12.894.255.725
Total Otros Pasivos No Financieros	13.973.991.886	20.355.453.828

Nota 17. Pasivos Estimados

La composición de los Pasivos Estimados es la siguiente:

Pasivos Estimados	31/03/2024	31/03/2023
PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	0	7.181.908
OTRAS PROVISIONES PARA OBLIGACIONES FISCALES	46.876.260	627.224.510
PROYECTOS EN LICITACION	3.911.001.464	2.686.317.033
PROYECTOS EN CONSORCIOS	333.368.528	4.371.943.416
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PROVISION EMPLEADOS	9.325.300	9.325.300
OTRAS PROVISIONES	900.446.897	912.025.217
ESTIMADOS PARA COSTOS EN CONTRATO	2.464.181.287	2464181287
Total Otros Pasivos Estimados	7.665.199.736	11.078.198.671

Los pasivos estimados conforme a las políticas corresponden a los materiales, servicios y mano de obra que han sido efectivamente suministrados, pero que, al corte del periodo, el proveedor o contratista no emitió la factura respectiva, en consecuencia, se realiza la provisión correspondiente.

Nota 18. Impuesto Diferido Pasivo

La composición del impuesto diferido pasivo es la siguiente:

Pasivo Diferido	31/03/2024	31/03/2023
IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO	2.318.932.227	1.223.091.317
Total Impuesto Diferido Pasivo	2.318.932.227	1.223.091.317

Nota 19. Patrimonio

Los saldos que componen el patrimonio son los siguientes:

Patrimonio	31/03/2024	31/03/2023
CAPITAL SOCIAL	3.000.000.000	3.000.000.000
UTILIDADES ACUMULADAS	17.909.286.865	16.785.573.483
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-324.953.061	92.508.964
PRIMA DE EMISION	882.000.000	882.000.000
RESERVAS	1.500.000.000	1.500.000.000
AJUSTE DE ADOPCION POR PRIMERA VEZ	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio	24.435.138.806	23.728.887.449

- (1) Capital Social: El capital autorizado al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 está conformado por 5.000.000 acciones con valor nominal de mil pesos (\$1.000) cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 3.000.000 acciones.
- (2) Prima de Emisión: corresponde a la prima en colocación de acciones realizadas en las Actas de Asamblea No 20 de fecha 17 de Diciembre de 2007 por valor de \$ 299.000.000 de pesos, No 18 de fecha 13 de Noviembre de 2007 por valor de \$389.000.000 de pesos, No 14 de fecha 28 de Diciembre de 2004 por valor de \$ 120.000.000 de pesos y No 05 de fecha 2 de Junio de 2000 por valor de \$ 74.000.000 de pesos.
- (3) Reserva Legal: **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION**

El detalle de la Reserva Legal por año es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Años Anteriores	437.103.693	437.103.693
Año 2014	313.530.815	313.530.815
Año 2015	111.578.938	111.578.938
Año 2016	66.198.558	66.198.558
Año 2017	144.341.561	144.341.561
Año 2018	110.878.004	110.878.004
Año 2019	91.132.825	91.132.825
Año 2020	225.235.606	225.235.606
TOTAL	1.500.000.000	1.500.000.000

- (4) Conforme a las disposiciones de la Asamblea de Accionistas se han venido acumulando utilidades NO Gravadas en diferentes años las cuales están a libre disposición.

Nota 20. Ingresos Operacionales

La composición de los Ingresos por Actividades Ordinarias es la siguiente:

Ingresos Por Actividades Ordinarias	31/03/2024	31/03/2023
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y DE OBRAS DE	20.803.513.784	14.386.080.925
ALQUILER DE EQUIPOS CON OPERARIOS	14.161.731	21.496.241
DEVOLUCIONES	-3.067.267.584	-149.496.846
Total Ingresos por Actividades Ordinarias	17.750.407.931	14.258.080.320

Nota 21. Costos de ventas

Los costos de ventas corresponden a:

Costo de Ventas	31/03/2024	31/03/2023
PROYECTOS LICITADOS	15.749.975.474	13.062.841.935
COSTOS INDIRECTOS FINANCIEROS	0	3.125.200
COSTOS INDIRECTOS	0	-2.885.168
Total Costo de ventas	15.749.975.474	13.063.081.967

Nota 22. Gastos Operacionales de Administración

La composición de Gastos Operacionales de Administración es la siguiente:

Gastos Operacionales de Administración	31/03/2024	31/03/2023
GASTOS DE PERSONAL	543.526.930	427.513.025
HONORARIOS	54.881.710	57.315.409
IMPUESTOS	92.014.733	13.050.424
ARRENDAMIENTOS	21.423.164	27.872.416
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	130.364	3.020.539
SEGUROS	10.618.891	14.596.309
SERVICIOS	65.613.925	67.829.565
GASTOS LEGALES	4.881.000	5.300.139
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	15.124.720	1.260.000
ADECUACION E INSTALACION	707.292	4.590.167
GASTOS DE VIAJE	427.400	4.006.164
DIVERSOS	10.329.841	20.662.434
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
DEPRECIACIONES	38.757.752	32.190.832
AMORTIZACIONES	11.380.794	8.351.429
Total Gastos Operacionales de Administración	869.818.517	687.558.853

Nota 23. Ingresos No Operacionales

La composición de Ingresos No Operacionales es la siguiente:

Ingresos No Operacionales	31/03/2024	31/03/2023
OTRAS VENTAS MATERIAS PRIMAS	526.068	26.730.119
DEVOLUCIONES OTROS INGRESOS	-35.020.866	0
UTILIDAD VENTA PPYE	147.075.000	0
RECUPERACIONES	5.698.004	0
APROVECHAMIENTOS	63.858.395	150.264
AJUSTE AL PESO	5.699	5.320
INTERESES COBRADOS	102.885.785	39.857.781
Total Ingresos No Operacionales	285.028.085	66.743.484

Nota 24. Otros Gastos No Operacionales

La composición de Otros Gastos No Operacionales es la siguiente:

Gastos No Operacionales	31/03/2024	31/03/2023
IMPUESTOS ASUMIDOS	220.079	4.000
MULTAS, SANCIONES	1.077.834.716	213.607.000
AJUSTE AL PESO	310	1.109.056
COMISIONES	5.930.531	225.334
INTERESES	656.609.451	266.728.631
Total Gastos No Operacionales	1.740.595.087	481.674.021

Autorización de los estados financieros

Se autoriza la presentación de los estados financieros intermedios por los periodos comprendidos al 31 de marzo de 2024 (incluyendo comparativos) y 31 de marzo de 2023.

Atentamente,



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
Representante Legal



ZULMAN VALENCIA MARMOLEJO
Contadora TP 42759-T