

Bogotá D.C., 9 de febrero de 2023.

Doctora

ANGELA PATRICIA MORTIGO MURCIA
COORDINADORA DEL GRUPO DE PROCESOS DE REORGANIZACIÓN Y
LIQUIDACIÓN A
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
E.S.D.

REFERENCIA: INFORME INICIAL DE REORGANIZACIÓN

SOCIEDAD: LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. EN
REORGANIZACIÓN

NIT: 805.010.369.

PROCESO: 2022-INS-1269

Respetada doctora ANGELA PATRICIA:

JAIRO ABADIA NAVARRO identificado con la cedula de ciudadanía No 19´421.968, en calidad de Promotor de la sociedad LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A., en Reorganización, presento a consideración del Despacho el informe inicial, según lo ordenado en el numeral 7.2. del auto según radicado 2022-01-871059 de fecha 7 de diciembre de 2022, aviso de reorganización emitido por el Despacho con fecha 17 de enero de 2023.

1. REGISTRO ANTE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI DEL PROCESO DE REORGANIZACION DE LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.

Informo a la Superintendencia de Sociedades que Apoyo Judicial de la Superintendencia de Sociedades emitió con fecha 17 de enero de 2023 el oficio a la Cámara de Comercio de la Ciudad de Cali, solicitando el registro del Proceso de Reorganización de la Concursada en referencia. A la fecha el registro no se ha realizado (se adjunta certificado de existencia y Representación Legal).

Con el fin de que se dé cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, remití un nuevo correo electrónico a la Cámara de Comercio de Cali, adjuntando el oficio emitido por el Despacho, auto de admisión y aviso de reorganización, en respuesta esa Entidad informa que inicio el trámite de registro. (adjunto soportes).

2. DIRECCIONES DE CORREO ELECTRÓNICO Y PAGINA WEB DEL SUSCRITO PROMOTOR

Las direcciones de correo electrónico habilitadas para recibir correspondencia relacionada con el Proceso de Reorganización de LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. EN REORGANIZACIÓN son:

jairo.abadia@abadiarodriguez.co y nubiayr@abadiarodriguez.co

La pagina Web habilitada para consultar información relevante de la Concursada es:

<https://procesosdeinsolvencia.com/latco>

Se adjunta evidencia de la página Web del Promotor.

3. PRUEBA DE LA FIJACIÓN DEL AVISO POR PARTE DEL DEUDOR

Se adjuntan fotografías que evidencian que la Concursada fijo en sus instalaciones el Aviso de Reorganización emitido por el Despacho con fecha 17 de enero de 2023.

Así mismo se adjunta evidencia fotográfica del aviso por parte de la Concursada en su pagina Web en la siguiente dirección:

<https://latcosa.com/quienes-somos/ley-1116-o-reorganizacion>

4. FORMULARIO DE EJECUCION CONCURSAL

Se adjunta copia del formulario de ejecución concursal en el registro de garantías mobiliarias.

5. PRUEBA DEL ENVÍO A LOS JUECES QUE TRAMITAN PROCESOS EJECUTIVOS EN CONTRA DEL DEUDOR O LAS ENTIDADES AUTORIZADAS QUE CONOZCAN DE TRAMITES DE EJECUCION ESPECIAL

Mediante correo electrónico conjunto del Representante Legal de la Deudora y el Suscrito Promotor se informó de la reorganización a todos los Jueces que pueden tramitar procesos ejecutivos en contra de la Concursada, o, las entidades autorizadas que conozcan de tramites de ejecución especial, de las ciudades de Cali, Bogotá, Medellín y Buga; adjuntando el auto 2022-01-871059 de fecha 7 de

diciembre de 2022 y el aviso de reorganización de fecha 17 de enero de 2023. En la comunicación se dan las instrucciones de envío del expediente al Superintendencia de Sociedades y de cómo se debe poner a disposición del Despacho la los recursos embargados.

De manera especial se remitió también comunicación conjunta del Representante Legal de la Deudora y el Suscrito Promotor a cada uno de los Juzgados donde se tramitan procesos ejecutivos en contra de la Concursada, señalando el número del proceso ejecutivo que se lleva en cada Juzgado.

Mediante radicación 2023-01-048703 del 1° de febrero de 2023, presente al Despacho la prueba de envío al que hace referencia este numeral. (Se adjunta página principal de la radicación citada que incluyo copias de envío y en con este documento se presentan los acuses de recibo por parte de Juzgados y otras entidades a quienes fue informado el inicio de la reorganización)

6. MECANISMOS UTILIZADOS PARA DAR A CONOCER A LOS ACREEDORES EL INICIO DEL PROCESO DE REORGANIZACION

Comendidamente certifico que mediante correos electrónicos se presentó conjuntamente entre el Representante Legal de la Concursada y el Suscrito Promotor a los acreedores de LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. EN REORGANIZACIÓN, la información sobre el inicio del Proceso de Reorganización, prueba del envío fue remitida ante la Superintendencia de Sociedades según radicación 2023-01-048703 de fecha 1° de febrero de 2023. (documento principal adjunto, se adjuntan con esta comunicación los acuses de recibo)

En razón a que algunos acreedores desconocen el trámite del Proceso de Reorganización, a quienes así lo solicitan se remite una comunicación con una breve explicación sobre las etapas procesales de la reorganización. (se adjunta formato de la comunicación)

7. LA REMISIÓN DE COPIA DE LA PROVIDENCIA DE INICIO DEL PROCESO DE REORGANIZACIÓN AL MINISTERIO DEL TRABAJO, A LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES Y A LA SUPERINTENDENCIA QUE EJERZA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DEL DEUDOR;

Se adjuntan comunicaciones emitidas por Apoyo Judicial de la Superintendencia de Sociedades.

8. PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DETERMINACION DE LOS DERECHOS DE VOTO

Se encuentra en tramite la elaboración del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de los Derechos de Voto, principalmente porque algunos Juzgados donde se adelantan Procesos Ejecutivos contra la Concursada no han remitido el expediente a la Superintendencia de Sociedades.

9. LA ACREDITACIÓN DE QUE LA SOCIEDAD CONCURSADA HA REMITIDO LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Mediante radicación 2023-01-012040 de fecha 12 de enero de 2023, la Concursada presento a consideración de la Superintendencia de Sociedades los documentos solicitados en el numeral sexto del auto 2022-01-871059 de fecha 7 de diciembre de 2022.

10. INFORME CON ASPECTOS RELEVANTES SOBRE EL ACTIVO, PASIVO, Y PATRIMONIO DE LA CONCURSADA, ASÍ COMO EL NÚMERO DE EMPLEADOS Y SECTORES PRINCIPALES.

Los Estados Financieros presentados por la Concursada a consideración del Despacho se resumen a continuación:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. HOY EN REORGANIZACIÓN

	SALDO AL 06.12.2022	SALDO A 31.12.2021
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 2.927.920.061	\$ 1.755.392.794
Clientes y otras cuentas por cobrar	\$ 39.163.230.980	\$ 20.687.391.677
Inventarios	\$ 39.439.661.864	\$ 33.190.962.567
Activos por Impuesto Corriente	\$ 3.008.136.785	\$ 690.315.512
Otros activos no financieros	\$ 95.260.784	\$ 148.384.469
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 84.634.210.474	\$ 56.472.447.019
ACTIVO NO CORRIENTE		
Clientes y otras cuentas por cobrar	\$ 3.885.913.313	\$ 3.704.746.285
Propiedades, planta y equipo	\$ 955.454.797	\$ 636.605.735
Propiedad de Inversión	\$ 14.705.948.083	\$ 14.705.948.083
Activos intangibles	\$ 462.982.186	\$ 668.535.565
Activos por Impuesto Diferido	\$ 207.547.661	\$ 207.547.661
Activos Financieros de Inversión	\$ 645.617.709	\$ 645.617.709
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 20.863.463.749	\$ 20.569.001.038
ACTIVO TOTAL	\$ 105.497.674.223	\$ 77.041.448.057
PASIVO	\$ 81.811.542.207	\$ 53.462.982.745
PATRIMONIO	\$ 23.686.132.016	\$ 23.578.465.312

Fuente Latinoamericana de la Construcción S.A. – Cifras expresadas en pesos colombianos

ESTADO DE RESULTADOS DE LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. HOY EN REORGANIZACIÓN

CUENTA ESTADO DE RESULTADOS	SALDO AL 06.12.2022	SALDO A 31.12.2021
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 73.415.912.042	\$ 38.898.207.082
COSTO DE VENTAS	\$ 67.430.071.820	\$ 32.459.766.226
MARGEN BRUTO	\$ 5.985.840.222	\$ 6.438.440.856
GASTOS OPERACIONALES	\$ 4.360.950.397	\$ 4.247.583.564
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	\$ 550.539.882	\$ 1.287.334.999
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 2.175.429.707	\$ 3.478.192.291
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 9.341.431	\$ 373.529.692
DETERIORO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 2.737.000	\$ -
GASTOS FINANCIEROS (NO OPERACIONALES)	\$ 1.540.599.394	\$ 2.561.171.731
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 646.908.744	\$ 1.290.550.252
IMPUESTO DE RENTA Y DIFERIDO	\$ 539.242.040	\$ 137.582.833
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 107.666.704	\$ 1.152.967.419

Resumen propio – fuente Latinoamericana de la Construcción – Cifras expresadas en pesos colombianos

Se observa en el estado de resultados que los ingresos por actividades ordinarias crecieron en el año 2022 (hasta el 6 de diciembre) en un 88.74%, frente al año 2021, lo propio ocurrió con el costo de ventas, que se incrementó en un 107,73% con respecto a esa misma cifra en el año 2021 (variaciones absolutas). El incremento de estas dos partidas causó que las cifras del activo y pasivo se incrementaran por efectos del volumen de la operación. Otra cifra que también sufrió una fuerte variación fue el impuesto de renta que se incrementó en un 291,94% (variación absoluta), causando que el resultado del ejercicio disminuyera considerablemente.

A continuación se presenta la variación relativa en la participación de cada una de las cifras del Estado de Situación Financiera:

PARTICIPACIÓN RELATIVA DE LAS CIFRAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.

ACTIVO CORRIENTE	PARTICIPACIÓN AL 06.12.2022	participación AL 31.12.2021
Efectivo y equivalentes al efectivo	2,78%	2,28%
Clientes y otras cuentas por cobrar	37,12%	26,85%
Inventarios	37,38%	43,08%
Activos por Impuesto Corriente	2,85%	0,90%
Otros activos no financieros	0,09%	0,19%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	80,22%	73,30%
ACTIVO NO CORRIENTE		
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,68%	4,81%
Propiedades, planta y equipo	0,91%	0,83%
Propiedad de Inversión	13,94%	19,09%
Activos intangibles	0,44%	0,87%
Activos por Impuesto Diferido	0,20%	0,27%
Activos Financieros de Inversión	0,61%	0,84%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	19,78%	26,70%
ACTIVO TOTAL	100,00%	100,00%
PASIVO	77,55%	69,40%
PATRIMONIO	22,45%	30,60%

Construcción propia – fuente Latinoamericana de la Construcción S.A. – Cifras expresadas en porcentajes

Se observa especialmente un incremento de las cuentas por cobrar e inventarios al 6 de diciembre de 2022, mientras que disminuyen las propiedades de inversión, todo esto derivado del incremento de los ingresos operacionales en el año 2022.

Por su parte la participación relativa del Estado de Resultados fue como sigue:

**PARTICIPACIÓN RELATIVA DEL ESTADO DE RESULTADOS DE
LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

CUENTA ESTADO DE RESULTADOS	PARTICIPACIÓN AL 06.12.2022	PARTICIPACIÓN AL 31.12.2021
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	100,00%	100,00%
COSTO DE VENTAS	91,85%	83,45%
MARGEN BRUTO	8,15%	16,55%
GASTOS OPERACIONALES	5,94%	10,92%
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	0,75%	3,31%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	2,96%	8,94%
INGRESOS FINANCIEROS	0,01%	0,96%
DETERIORO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0,00%	0,00%
GASTOS FINANCIEROS (NO OPERACIONALES)	2,10%	6,58%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	0,88%	3,32%
IMPUESTO DE RENTA Y DIFERIDO	0,73%	0,35%
RESULTADO DEL EJERCICIO	0,15%	2,96%

Construcción propia – fuente Latinoamericana de la Construcción S.A. – Cifras expresadas en porcentajes

Se observa el incremento porcentual del costo de ventas con corte al 6 de diciembre de 2022, frente al año 2021, causando la disminución del margen bruto, resultado operacional y resultado del ejercicio, a pesar de la disminución en gastos operacionales de la hoy Concursada.

La Concursada se dedica principalmente a la urbanización de terrenos y la construcción de edificaciones por cuenta propia y de terceros, perteneciendo al sector de la construcción.

El crecimiento de los ingresos en el año 2022, crea una perspectiva favorable para la reorganización, considerando que la Concursada constantemente participa en licitaciones para construcción de obras especialmente para el sector privado, varias de las cuales fueron adjudicadas a su favor con posterioridad a la solicitud de admisión al proceso de reorganización empresarial, otra fuente de ingresos es que se han retomado obras de contratos que fueron suspendidos por los clientes por inicio de la pandemia.

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN cuenta con un gobierno corporativo conformado por una Junta Directiva que se reúne cada 15 días; en su organigrama y en la práctica están definidas y separadas las áreas operativas y de control; la sociedad cuenta con aproximadamente 188 trabajadores que corresponden a empleados propios y de los consorcios en los cuales participa.

ANEXOS:

1. Certificado de existencia y Representación Legal de la Concursada, Oficio emitido por Apoyo Judicial a la Cámara de Comercio de Cali, correo electrónico del suscrito Promotor a la Cámara de Comercio de Cali y la respuesta de esa entidad, así como el estado del registro del proceso de reorganización a la fecha de emisión de este informe.
2. Evidencia de la página Web del Promotor con la información de LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN S.A. EN REORGANIZACIÓN.
3. Fotografías donde se evidencia la fijación de los avisos de Reorganización en la instalaciones de la Concursada, así como también de la publicación de la reorganización en la página Web de la Concursada.
4. Formulario de ejecución concursal
5. Radicación ante la Superintendencia de Sociedades del envío a Jueces que tramitan procesos ejecutivos en contra del Deudor o las Entidades autorizadas que conozcan de tramites de ejecución especial, así como notificación a los acreedores de la Concursada.
6. Comunicación explicativa a los Acreedores sobre el proceso de reorganización.
7. Oficios que dan cuenta del envío de copia de la Providencia de inicio de la Reorganización al Ministerio de Trabajo, Dian, Superintendencia de Sociedades y Secretaria de Hacienda de Cali.
8. Acuse de recibo de los oficios y avisos enviados a los acreedores del deudor y a los jueces que adelantan procesos ejecutivos y declarativos en fase ejecución contra el deudor.

Cordialmente,

JAIRO ABADIA NAVARRO

C.C. 19'421.968; Dirección: Carrera 68d No 25b -86, Oficina 533, Edificio Torre Central, Bogotá D.C.; Teléfono 4271880, Fax 4271012 y Celular: 316-5237019
E-mail: jairo.abadia@abadiarodriguez.co