

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION / LATCO S.A.
Nit.805.010.369
Estados financieros Intermedios
30 de Septiembre de 2023 y 30 de Septiembre de 2022

Estados Financieros Separados
Por el periodo intermedio al 30 de septiembre de 2023, con
Cifras comparativas a 30 septiembre de 2022

Estados Financieros Separados

Contenido

- Certificación de Estados Financieros
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Certificación de Estados Financieros

Luciano Gómez Vallecilla, en calidad de Representante Legal y **Cristina Tristancho**, en calidad de Contadora de **LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION NIT 805.010.369-5**, declaramos que los estados financieros intermedios: Estado de Resultados y Flujo de Efectivos al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022; Estado de Situación Financiera y de Cambios en el Patrimonio, junto con sus notas de revelaciones, por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022; se elaboraron con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicadas uniformemente con las del año anterior, asegurando que presentan razonablemente la situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y en los flujos de efectivo por los periodos intermedios reportados en esas fechas.

También confirmamos que:

- Las cifras incluidas en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**
- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que pueda tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones en el periodo intermedio comprendido al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022; y evaluados bajo métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los Estados Financieros enunciados y en sus notas de revelaciones.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros enunciados o en sus notas de revelaciones incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.
- La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta, de acuerdo con las disposiciones legales.

Cordialmente,

LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
Representante Legal
(Véase Certificación adjunta)



CRISTINA TRISTANCHO ALFONSO
T.P 261563-T
(Véase Certificación Adjunto)

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Situación Financiera

Al 30 de Septiembre de 2023 y 30 de Septiembre de 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	30/09/2023	30/09/2022
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 1	410.767.498	1.723.756.008
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	38.289.614.399	36.528.775.224
Inventarios	Nota 3	43.549.762.906	35.101.776.588
Activos por Impuesto Corriente	Nota 4	3.693.132.306	2.354.304.786
Otros activos no financieros	Nota 5	1.113.378.080	783.130.927
Activos corrientes totales		87.056.655.189	76.491.743.533
Activos no corrientes			
Clientes y otras cuentas por cobrar	Nota 2	3.371.012.451	3.362.037.355
Propiedades, planta y equipo	Nota 6	314.083.882	1.028.096.712
Propiedad de Inversión	Nota 7	14.487.739.250	14.705.948.083
Activos intangibles	Nota 8	330.488.323	659.653.987
Activos por Impuesto Diferido	Nota 9	207.547.661	207.547.661
Activos Financieros de Inversión	Nota 10	613.581.331	645.617.709
Activos no corrientes totales		19.324.452.897	20.608.901.507
Activos totales		106.381.108.086	97.100.645.040

	NOTA	30/09/2023	30/09/2022
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	94.855.316	12.931.546.652
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	9.422.187.178	25.492.560.162
Pasivo por impuestos	Nota 13	355.051.150	389.077.420
Beneficios a empleados	Nota 14	1.159.753.883	1.531.795.090
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	1.226.820.728	3.545.210.280
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	11.392.132.820	17.877.540.388
Pasivos estimados	Nota 17	4.220.559.344	7.001.884.704
Pasivos corrientes totales		27.871.360.419	68.769.614.695
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones Financieras	Nota 11	14.511.747.029	3.600.000.000
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Nota 12	27.770.653.155	3.485.715.085
Pasivo por impuestos	Nota 13	214.988.790	-
Beneficios a empleados	Nota 14	1.144.674.492	-
Otros Pasivos Financieros	Nota 15	3.401.847.919	-
Otros Pasivos No Financieros	Nota 16	5.201.542.700	-
Impuesto Diferido Pasivo	Nota 18	1.223.091.317	1.223.091.317
Pasivos estimados	Nota 17	3.373.953.484	-
Total de pasivos a largo plazo		56.842.498.886	8.308.806.402
Pasivos Totales		84.713.859.306	77.078.421.097
Patrimonio			
Capital social	Nota 19	3.000.000.000	3.000.000.000
Utilidades Acumuladas	Nota 19	16.785.573.487	16.727.660.309
Utilidad del Ejercicio	Nota 19	- 1.969.129.709 -	3.556.241.369
Prima de Emisión	Nota 19	882.000.000	882.000.000
Reservas	Nota 19	1.500.000.000	1.500.000.000
Ajuste de adopción por primera vez	Nota 19	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio		21.667.248.780	20.022.223.943
Total de pasivos y Patrimonio		106.381.108.086	97.100.645.040

CRISTINA TRISTANCHO A.

MERLY TREJOS GRAIN

LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)

CRISTINA TRISTANCHO ALFONSO
 T.P 261563-T
 (Véase Certificación adjunta)

MERLY TREJOS GRAIN
 T.P. 35304 - T
 Revisora Fiscal
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Resultados Integral

Al 30 de Septiembre de 2023 y 30 de Septiembre de 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	NOTA	30/09/2023	30/09/2022
Ingresos por Actividades Ordinarias	Nota 20	38.914.715.524	52.935.952.465
Costos de ventas	Nota 21	37.800.464.801	51.110.672.753
Margen Bruto		1.114.250.723	1.825.279.712
Otros Ingresos operacionales	Nota 23	447.214.112	290.494.014
Gastos Operacionales de Administración	Nota 22	2.234.397.518	3.111.507.409
Otros Gastos Operacionales	Nota 24	689.107.579	553.094.311
Resultado de la Operación		-1.362.040.262	-1.548.827.994
Ingresos No Operacionales	Nota 23	77.015.059	51.025.308
Gastos No Operacionales	Nota 24	684.104.507	1.519.196.644
Beneficio antes de impuestos de Actividades Continuas		-1.969.129.709	-3.016.999.329
Impuesto de Renta	Nota 24		539.242.040
Beneficio después de impuestos de Actividades Continuas		-1.969.129.709	-3.556.241.369
Otros Resultados Integrales			-
Resultado Integral Total		-1.969.129.709	-3.556.241.369

Las nota 1 a la 24 que se adjuntan son parte integrante de estos estados financieros cifras fielmente tomadas de los libros previamente confirmadas art 37 Ley 222/95



LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)

CRISTINA TRISTANCHO ALFONSO
 T.P 261563-T
 (Véase Certificación adjunta)



MERLY TREJOS GRAIN
 T.P. 35304 - T
 Revisora Fiscal
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 30 de Septiembre de 2023 y 30 de Septiembre de 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	Capital	Superávit de Capital	Reservas	Utilidad del ejercicio	Utilidad Acumuladas	Adopción por primera vez	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.000.000.000	882.000.000	1.274.764.395	1.152.967.419	15.799.928.495	1.468.805.003	23.578.465.312
Traslado de utilidades				(1.152.967.419)	1.152.967.419		-
Dividendos Decretados							-
Resultado Integral del Ejercicio				(3.556.241.369)			(3.556.241.369)
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	3.000.000.000	882.000.000	1.274.764.395	(3.556.241.369)	16.952.895.914	1.468.805.003	20.022.223.943
Traslado de utilidades				(1.152.967.419)	1.152.967.419		-
Dividendos Decretados							-
Resultado Integral del Ejercicio				57.913.175			57.913.175
Saldo al 31 de diciembre de 2022	3.000.000.000	882.000.000	1.274.764.395	57.913.175	16.952.895.914	1.468.805.003	23.636.378.487
Traslado de utilidades				(57.913.175)	57.913.175		-
Resultado Integral del Ejercicio				(1.969.129.709)			(1.969.129.709)
Saldo al 30 de Septiembre 2023	3.000.000.000	882.000.000	1.274.764.395	(1.969.129.709)	17.010.809.089	1.468.805.003	21.667.248.781



CRISTINA TRISTANCHO ALFONSO
 T.P 261563-T
 (Véase Certificación adjunta)



MERLY TREJOS GRAIN
 T.P. 35304 - T
 Revisora Fiscal
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)

LATCO S.A. EN REORGANIZACION

Estado de Flujo de Efectivo

Al 30 de Septiembre 2023 y 30 de Septiembre 2022

(Expresados en Pesos -COP)

	30/09/2023	30/09/2022	Var Pesos	Var Porcentaje
Utilidad Neta	(1.969.129.709)	(3.556.241.369)	1.587.111.660	-45%
Ajustes para Conciliar la Utilidad / Perdida Neta	973.758.826	2.405.801.998	(1.432.043.172)	-60%
EBITDA	(995.370.884)	(1.150.439.371)	155.068.487	-13%
Activos Corrientes	6.746.602.510	18.043.129.914	(11.296.527.404)	-63%
Pasivos Corrientes	4.162.808.063	26.686.439.812	(22.523.631.749)	-84%
Impuestos	526.750.096	1.960.147.937	(1.433.397.841)	-73%
(-) Working Capital	3.110.544.543	(6.683.161.961)	9.793.706.504	-147%
Flujo de Caja Operativo	(4.105.915.427)	5.532.722.590	(9.638.638.017)	-174%
Total CAPEX	(639.074.891)	518.397.725	(1.157.472.615)	-223%
Flujo de Caja Libre	(3.466.840.536)	5.014.324.865	(8.481.165.401)	-169%
(+) Ingresos No Operacionales:	524.229.171	341.519.322	182.709.849	53%
(-) Gastos No Operacionales	689.107.579	551.725.811	137.381.768	25%
(-) Gastos Financieros	684.104.507	1.520.565.144	(836.460.637)	-55%
(+) Amortizacion Oblig Financ	133.968.011	(6.751.372.973)	6.885.340.984	-102%
(-) Cuentas por Cobrar LP	(909.714)	1.105.181	(2.014.895)	-182%
(+) Cuentas por Pagar LP	24.424.749	3.437.288.136	(3.412.863.387)	-99%
Flujo de Caja del Periodo	(4.156.520.975)	(31.636.785)	(4.124.884.190)	13038%
Caja Inicial	4.567.288.473	1.755.392.793	2.811.895.680	160%
Caja Final	410.767.498	1.723.756.008	(1.312.988.510)	-76%

LUCIANO GOMEZ VALLECILLA
 Representante Legal
 (Véase Certificación adjunta)


CRISTINA TRISTANCHO ALFONSO
 T.P 261563-T
 (Véase Certificación adjunta)


MERLY TREJOS GRAIN
 T.P. 35304 - T
 Revisora Fiscal
 Miembro de Millán & Asociados S.A.
 T.R. 278 EEFF En Proceso de Auditoría

Notas a los estados financieros Intermedios Comparativos
Al 30 Septiembre de 2023 y al 30 de Septiembre de 2022
(Expresado en pesos colombianos - COP)

Nota 1. – Entidad que Reporta

Latinoamericana de la Construcción S.A., **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** en adelante es una empresa constituida en la ciudad de Cali, Colombia desde el 19 de junio de 1998 e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 1 de abril del mismo año.

El objeto social de **LATCO S.A.** está enmarcado en la realización de cualquier actividad lícita, de naturaleza civil o mercantil, y en especial, con carácter enunciativo, las siguientes:

- 1) La urbanización de terrenos y la construcción de edificaciones por cuenta propia o ajena, y en cualquier lugar del territorio nacional o del exterior.
- 2) La comercialización y enajenación de las construcciones que realice.
- 3) La prestación de asesorías y servicios en general en todas las áreas de la ingeniería civil.
- 4) La inversión y la participación en la constitución de sociedades no colectivas que desarrollen objetivos conexos o similares, y la inversión en bienes muebles e inmuebles necesarios o establecer fabricas para materiales de construcción o decoraciones convenientes para el desarrollo de las actividades anteriores.

En cumplimiento de su objeto social, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podrá celebrar toda clase de actos y contratos tanto civiles como mercantiles que guarden relación directa con ese objetivo social.

- 5) Igualmente podrá someter sus diferencias o controversias con terceros a la decisión de árbitros o de amigables componedores
- 6) Interventoría y control de obras de construcción y asesorías previas a la constitución de proyectos de construcción.
- 7) Gerencia, promoción y ventas de proyectos de construcción, los cuales desarrolle directamente para terceros.

Nota 2. – Bases de Preparación

a) Bases de Medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, las inversiones financieras y las propiedades de inversión, han sido medidas por su valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 de 2015 (Hoy Decreto 2483 de 2018 - NIIF PLENAS) requiere el uso de ciertos estimados contables críticos, también requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

b) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos colombianos, que es la moneda funcional de **LATCO S.A.**

c) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con el Decreto 2420 NIIF para Plenas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y algunos otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar los juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

d) Base de Acumulación y Negocio en Marcha

LATCO S.A. EN REORGANIZACION elaboró su estado de situación financiera utilizando la base contable de acumulación (o devengo); además ha evaluado cualquier posible incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha.

El registro de las operaciones se ha realizado cumpliendo la hipótesis de la base de acumulación.

e) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

f) Periodos Contables

Los estados financieros Intermedios cubren los siguientes periodos:

- Estado de Situación Financiera: al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022
- Estado de Resultados: por los periodos intermedio al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022.
- Estado de Cambios en el Patrimonio: por los periodos intermedios al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022.

- Estado de Flujos de Efectivo: por los periodos intermedios al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022.

-

Nota 3. – Políticas Contables Significativas

Las políticas contables que se mencionan a continuación han sido aplicadas en la preparación del estado de situación financiera de apertura y han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros, salvo que se indique lo contrario.

a. Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se tienen para cubrir compromisos de pago de corto plazo, comprenden la caja, depósitos bancarios, inversiones de corto plazo y todas aquellas convertibles fácilmente en efectivo sin sufrir cambios importantes en su valor.

Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga un vencimiento próximo, es decir, menor a 90 días desde la fecha de adquisición.

b. NIIF 16 arrendamientos:

Aplicación de las normas incorporadas en Colombia a partir del 1 de enero de 2019 La Compañía ha aplicado esta NIIF de acuerdo con el Decreto 2170 de 2017 y Decreto 2483 de 2018 por primera vez en el año 2019. Esta NIIF establece nuevos requerimientos o modificaciones respecto al registro de arrendamientos. Introduce cambios significativos a los registros del arrendatario, eliminando la distinción entre un arrendamiento operativo y financiero y requiriendo el reconocimiento de un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de comienzo de todos los arrendamientos, exceptuando aquellos que se consideren de corto plazo o activos de bajo valor. En contraste a los registros contables del arrendatario, los requerimientos para el arrendador permanecen significativamente sin cambios. El impacto inicial de la adopción de la NIIF 16 en los estados financieros de la Compañía se describe a continuación:

(a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento

La Compañía ha determinado aplicar la solución práctica disponible para la transición a NIIF 16 para no revalorar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por lo tanto, la definición de arrendamiento conforme a la NIC 17 y la CINIIF 4 continúa aplicándose a los contratos celebrados o modificados de forma previa al 1 de enero de 2019. Como consecuencia, la aplicación de los requerimientos de la NIIF 16 se ha realizado solo a los contratos realizados o modificados a partir de la fecha de aplicación inicial. Esta norma fue aplicada a los arrendamientos de las dos oficinas donde opera la Administración de **LATCO** S.A. y una bodega ubicada en Yumbo en el año 2019, a partir del 2020 solo aplica a las oficinas, ya que la bodega fue entregada y se hicieron las reversiones contables correspondientes. La NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente

se tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de “riesgos y beneficios” de la NIC 17 y de la CINIIF 4.

(b) Impacto de la contabilidad como Arrendatario

Arrendamientos operativos previos - La NIIF 16 cambia la forma en que la Compañía contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17, los cuales se mantenían fuera del estado de posición financiera. Al aplicar la NIIF 16, para todos los arrendamientos (exceptuando los mencionados posteriormente), la Compañía:

a. Reconoce los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos en el estado consolidado de posición financiera, medido inicialmente al valor presente de la serie de pagos por arrendamiento futuros.

b. Reconoce la depreciación de los activos por derechos de uso y el interés generado por los pasivos por arrendamiento en el estado consolidado de resultados.

c. Separa el monto total de efectivo pagado a capital (presentado dentro de las actividades de financiamiento) y a intereses (presentado dentro de actividades de financiamiento) en el estado consolidado de flujos de efectivo.

c. Instrumentos Financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION clasifica sus instrumentos financieros al inicio, de acuerdo con el propósito de uso y basada en el modelo de negocios en una de las cuatro categorías a continuación mencionadas:

Instrumento financiero a valor razonable con cambios en resultados:

Un activo financiero o un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados es aquel o que se clasifica como mantenido para negociar, es decir, se adquiere con el objetivo de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato y también porque es parte de una cartera de instrumentos financieros que se gestionan conjuntamente para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo, o también porque en el reconocimiento inicial es designado por la entidad para ser contabilizado a valor razonable con cambios en el resultado.

Los instrumentos clasificados en esta categoría son mantenidos para negociar, adquiridos con el propósito de ser transados en el corto plazo, por ejemplo: acciones de portafolio, títulos o bonos y derechos fiduciarios. Estos instrumentos financieros son reconocidos en su inicio por su costo de adquisición y posteriormente son medidos al valor razonable con efecto en los resultados. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo, si el mercado de un instrumento financiero no fuese activo **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** deberá aplicar técnicas de valoración.

Préstamos y cuentas por cobrar medidos a costo amortizado de acuerdo con la política:

Estos son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en activos corrientes exceptuando los de vencimientos mayores a 1 año desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como no corrientes. Comprenden las cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios representados en clientes,

Deudores y efectos comerciales a cobrar. Estos préstamos y cuentas por cobrar son valorados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, en su inicio son reconocidos por el valor de la contrapartida a recibir, a menos que siendo significativo para **LATCO S.A.** y se prolongue por varios periodos luego de haber prestado el servicio o de tener el derecho de los flujos, en cuyo caso se reconocerá por el valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa de interés de mercado o fijada previamente.

En la política no se establecen montos ni plazo de los créditos ya que estos son determinados por el tipo de proyecto y el cliente. La tasa para medir el costo amortizado será el que las entidades financieras le cobren a **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** por los créditos que le otorguen.

Deterioro

Un activo financiero o un grupo de activos financieros es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro, hay deterioro si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos sucedidos después de su reconocimiento inicial, han tenido efecto negativo en los flujos futuros de efectivo de dicho activo.

Se determina que los Activos Corrientes se evalúan máximos cada seis meses y los Activos No Corrientes se realizarán pruebas técnicas o avalúos máximos cada dos años para determinar si hay evidencia de deterioro y de presentarse que su valor en libros excede el valor razonable neto se deberá reconocer una pérdida del valor de dicho activo.

Pasivos financieros

Inicialmente, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce los instrumentos pasivos en la fecha en que se originan. Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujo de efectivo.

Capital social

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

d. Inventario

Son los materiales o insumos a ser consumidos en el proceso de producción o en la prestación del servicio, reconocidos en la fecha en la cual **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** asume los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los mismos. Se registran por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION aplicara el método de valoración Promedio Ponderado y mide sus inventarios al costo menos ajustes de deterioro.

Los proyectos que han iniciado actividades pero que al cierre del periodo poseen un cierto grado de terminación y que requieren procesos adicionales para ser convertidos en producto terminado, se reconocen como Inventarios de Construcciones en Curso. Se registran por el valor de los diferentes materiales, mano de obra, costos indirectos y contratos de servicios incurridos en su producción. Al momento de su terminación y entrega al cliente se reclasifican al costo de producción.

e. Propiedades de Inversión

Reconocimiento y medición

Las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, como los terrenos que se tienen para un uso no determinado se determinan como Propiedades de Inversión.

Los costos iniciales y posteriores de una propiedad de inversión, se determinarán siguiendo los lineamientos previstos para la propiedad planta y equipo; es decir, los criterios de capitalización de componentes e inspecciones, la sustitución de estos y la contabilización de erogaciones que se deban llevar al resultado del ejercicio según lo establecido en la NIC 16, aplica también para esta norma.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el del valor razonable y aplicará esa política a todas sus propiedades de inversión.

f. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Un elemento de propiedad, planta y equipo es reconocido como activo fijo cuando es probable que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** obtenga beneficios económicos futuros derivados de la utilización del mismo y su costo para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** puede ser valorado con suficiente fiabilidad.

Los principales activos fijos de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** están compuestos por muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipo de procesamiento de datos, equipos de telecomunicaciones y vehículos.

Los costos iniciales se deben reconocer en el momento en que incurren en ellos, están compuestos por el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar e incluidos los costos estimados de desmantelamiento del activo o retiro del mismo después de ser usado durante el periodo determinado, si así lo requiere el activo.

Se reconocerán posteriormente a través del método del costo, que es el costo menos las depreciaciones y el costo acumulado por deterioro en su valor.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que den lugar a beneficios económicos futuros para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**. Las reparaciones y mantenimientos menores se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

Valor Residual

Es el valor estimado que **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** podría obtener por la disposición de un activo fijo, después de deducir los costos estimados correspondientes, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

LATCO S.A. estima las vidas útiles de sus activos basándose en la experiencia y en la determinación de criterios justos, las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

GRUPO	VIDA UTIL
Maquinaria y Equipo	3 – 10 años
Muebles y Equipos de Oficina	5 – 10 años
Equipo de Computación y Comunicación	1 – 3 años
Flota y Equipo de Transporte	5 – 7 años

g. Activos Intangibles

Los activos intangibles son los adquiridos por **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** con el fin de obtener beneficios económicos futuros ya que permitirán mediante el uso y control de estos, que por lo general son soportados mediante contratos legales, poder desarrollar sus actividades productivas, como las licencias de software tecnológico que permite realizar u optimizar el desarrollo normal de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Estos serán contabilizados al costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro si se llegasen a dar, y se amortizarán linealmente durante la vida útil, o durante el tiempo estipulado en contratos que permite el uso y la explotación de estos para el

Desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** Estos valores de amortización serán reconocidos en el resultado del ejercicio y las vidas útiles de estos llegan a ser hasta de 10 años, tiempos durante los cuales se podrán usar y explotar esas licencias en el desarrollo de las actividades de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales. Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro.

El software adquirido se registra al costo de adquisición menos la amortización que se practica linealmente, menos las pérdidas por deterioro.

GRUPO	VIDA UTIL
Licencias de Software	3 – 10 años
Derechos Fiduciarios	1 – 10 años
Marcas y Patentes	1 - 20 años

h. Otros activos no financieros

LATCO S.A. EN REORGANIZACION registra los gastos anticipados al costo de adquisición y las amortiza durante el tiempo que se espera recibir los beneficios económicos y los pagos anticipados,

como anticipo dentro de las cuentas de activo, siempre que el pago por los bienes se haya realizado antes de que la entidad obtenga el derecho de uso a esos bienes.

i. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o

Esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en el que **LATCO S.A.** no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución

Significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

Activos financieros medidos a costo amortizado

LATCO S.A. EN REORGANIZACION considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y disminuyen los préstamos.

El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que

Refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos

Que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

j. Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Las retribuciones a los empleados a corto plazo comprenden partidas como sueldos, salarios, cotizaciones de seguridad social, prestaciones sociales y todos aquellos componentes salariales, que generalmente son contabilizadas inmediatamente después de prestados los servicios. Cuando un empleado ha prestado sus servicios en **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** durante un ejercicio, **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** reconoce el valor de esa retribución en ese periodo como gasto del ejercicio (a menos que otra norma exija otro procedimiento) y como pasivo después de deducir cualquier valor ya satisfecho.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION reconoce como gasto en sus resultados y como un pasivo los valores por indemnizaciones a pagar por el cese definitivo de un contrato laboral con un empleado, cuando **LATCO S.A.** así han decidido resolverlo y está comprometida u obligada a realizarlo.

k. Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, si se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida

de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

LATCO S.A. EN REORGANIZACION efectúa las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración, deban ser reflejadas en los Estados Financieros. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.

Ciertas condiciones contingentes pueden existir en la fecha que los estados financieros son emitidos, dichas condiciones pueden resultar en una pérdida para **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** aunque las mismas únicamente serán resueltas en el futuro cuando uno o más hechos sucedan o puedan ocurrir. Tales contingencias son calificadas por la Administración de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia con el concurso de sus asesores legales. Si la evaluación de la contingencia indica que es probable sobre el 50% de probabilidad que una pérdida material ocurra y el monto del pasivo puede ser estimado entonces es registrado en los estados financieros.

Prácticamente seguro	> 90%		
Probable		< 89% y > 50%	
Posible			< 49% y > 11%
Remoto			< 10%

I. Ingresos

Ingresos de contratos de construcción

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y estos pueden ser medidos con fiabilidad.

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo. Además, deberá cumplir con cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias puede medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- El grado de realización de la transacción al final del período sobre el que se informa puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser medidos con fiabilidad.

Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos son clasificados como operativos y reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento y clasificado como otros ingresos operacionales

m. Costos

Costos de contratos de construcción

Los costos incurridos en la generación de los ingresos de construcción se reconocen al momento en que se registra el ingreso respectivo y conforme a la proporción estimada del margen bruto que determina las diferentes obras.

El saldo del costo que no se pueda imputar a los ingresos se registra como un Inventario de Construcción en Curso, el cual se registra nuevamente como costo al momento que genere el ingreso respectivo.

Los costos se distribuyen utilizando métodos sistemáticos y racionales que se aplican de manera uniforme a todos los costos que tienen similares características.

En las circunstancias en que la recuperabilidad de los costos incurridos en el contrato pueda no ser probable, se reconocerán como un costo inmediatamente reconociendo la pérdida que genera la respectiva obra o proyecto.

n. Ingresos financieros y costos financieros

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros (distintas a los deudores comerciales).

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo cualificado se reconocen en resultados financieros usando el método de interés efectivo.

o. Hechos Posteriores

Si los efectos financieros de hechos que no implican ajuste ocurridos después de la fecha del balance no pueden estimarse, revela ese hecho. Además **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** revela sobre cada categoría

Significativa de hechos ocurridos después de la fecha del balance que no implican ajuste de la naturaleza del evento y una estimación de sus efectos financieros, o un pronunciamiento sobre la imposibilidad de realizar tal estimación.

LATCO S.A . EN REORGANIZACION revela la fecha en que los estados financieros han sido autorizados para su publicación, así como quien ha dado esta autorización.

p. Gastos

Los gastos se reconocen cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros. Se reconoce también un gasto cuando ocurre un decremento en los beneficios económicos en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos o en el nacimiento o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio neto.

q. Impuesto

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** cree que la acumulación de sus pasivos tributarios es adecuada para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros.

Puede surgir nueva información que haga que **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en que se determinen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Nota 4. Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

a. Instrumentos de Deuda y de Patrimonio

El valor razonable de los instrumentos de deuda y patrimonio se determina por referencia a su valor razonable

b. Propiedades de Inversión

El valor razonable se obtiene a través de la valuación externa de un perito quien se apoya en la NIIF 13 de valor razonable para su estimación

Nota 1. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo se indica a continuación:

Efectivo y efectivo equivalente	30/09/2023	30/09/2022
EFFECTIVO EN CAJA	25.153.867	41.179.549
SALDOS EN BANCOS	82.431.772	840.770.657
DEPOSITO A CORTO PLAZO	0	26.200.000
INVERSIONES A CORTO PLAZO	303.181.860	815.605.801
Total Efectivo y Equivalentes al efectivo	410.767.498	1.723.756.008

- El efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos en cajas, las cuentas de ahorros y corrientes en bancos, las Fiducias de Inversión, los títulos de capitalización, los cuales son recursos disponibles cuyo valor razonable es igual a su valor en libros.

- Los saldos que conforman el efectivo y equivalente de efectivo de **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** y de los Consorcios no tienen ninguna restricción.
- El manejo del efectivo de los Consorcios es independiente a **LATCO S.A.EN REORGANIZACION** y se define con los miembros de cada Consorcio.

Nota 2. Clientes y otras cuentas por cobrar:

Clientes y otras cuentas por cobrar Corrientes

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes es la siguiente:

Clientes y otras Cuentas por Cobrar	30/09/2023	30/09/2022
CXC VINCULADOS ECONOMICOS	19.939.409.784	15.946.516.699
CLIENTES	10.927.674.002	15.657.011.440
DEPOSITOS	400.260.669	224.214.104
RETENCION SOBRE CONTRATOS	5.033.139.795	2.771.590.067
CXC TRTABAJADORES	565.784.760	544.826.737
PRESTAMOS PARTICULARES	1.232.105.395	1.232.105.395
DEUDORES VARIOS	115.872.649	77.143.438
DEUDAS DIFICIL COBRO	75.367.345	75.367.345
LARGO PLAZO		
CXC SOCIOS Y ACCIONISTAS	3.048.066.990	3.048.066.990
VIVIENDA	322.945.461	313.970.365
Total Clientes y Otras Cuentas Por Cobrar	41.660.626.850	39.890.812.579

- Las cuentas por cobrar a vinculados económicos comprenden el saldo con los Consorcios que se conformaron para desarrollar proyectos, los cuales en los diferentes años varían conforme a la etapa en la que se encuentre el proyecto.
- Las cuentas por cobrar a clientes se componen de la prestación del servicio de Construcción y del arrendamiento de inmuebles. se incluye el reconocimiento de ingresos provenientes de servicios prestados facturados y servicios prestados no facturados (Provisionados), conforme a la modalidad de contratación y a la política contable.
- La retención sobre contratos registra los valores retenidos conforme a los contratos de los consorcios y contratos propios cuyo reintegro se realiza al finalizar la obra y entregar la Documentación establecida.
- Las cuentas por cobrar a los colaboradores comprenden préstamos por concepto de vivienda, educación, calamidad y otros los cuales al superar el plazo de pago de más seis meses se generan intereses a la tasa bancaria.
- La cuenta por cobrar a socios y accionistas refleja la operación de transferencia de inmuebles registrados en la propiedad de inversión para la adquisición de acciones, la cual serán pagadas en un tiempo no mayor a (2) dos años.

Nota 3 Inventarios

El Detalle de Inventarios se indica a Continuación:

Inventarios	30/09/2023	30/09/2022
TERRENOS	1.583.708.216	2.538.528.921
CONTRATOS DE CONSTRUCCION	29.100.347.958	19.062.537.719
DIRECTOS	1.860.968.941	2.747.209.385
PROVEEDORES	3.946.655.036	6.214.824.350
A CONTRATISTAS	7.058.082.756	4.538.676.213
Total Inventarios	43.549.762.906	35.101.776.588

- Los inventarios de terrenos para Desarrollo son activos no monetarios sobre los cuales **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** ya tiene los riesgos y beneficios y que son adquiridos para el proceso productivo de proyectos inmobiliarios.
- Los inventarios de Construcciones en Curso, son las diferentes obras que se encuentran en ejecución y no han sido entregadas al cliente para su reconocimiento. Esto se encuentra acorde con la NIC 11 "Contratos en Construcción" la cual permite llevar como inventario los costos que aún no tienen el ingreso reconocido pero que se tiene una alta certeza en su realización.

Nota 4. Activos por Impuestos Corrientes

Activos por Impuestos Corrientes

La composición de los Activos por Impuestos Corrientes es la siguiente:

Activos Por Impuesto Corriente	30/09/2023	30/09/2022
ANTICIPO DE IMPUESTOS	5.241.000	5.241.000
RETENCION EN LA FUENTE	2.238.788.209	1.281.833.975
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA	791.866.150	730.538.150
RETENCION DE INDUSTRIA Y COMERCIO	386.109.425	112.963.161
IMPUESTOS DESCONTABLES	254.819.378	183.549.332
RETENCION DE IVA	16.308.144	40.179.168
Total Activos por Impuesto Corriente	3.693.132.306	2.354.304.786

Nota 5. Otros activos no financieros

La composición de este rubro al cierre del ejercicio es la siguiente:

Anticipos y Avances	30/09/2023	30/09/2022
A TRABAJADORES	1.367.765	0
OTROS	181.733.247	222.429.030
SEGUROS Y FIANZAS	8.511.913	1.117.673
PROVEEDORES	921.765.155	557.170.892
CAPACITACIONES	0	2.413.332
Total No Financieros	1.113.378.080	783.130.927

Nota 6 Propiedades, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de las propiedades, planta y equipo neto de la depreciación:

Propiedad Planta y Equipo	30/09/2023	30/09/2022
CONSTRUCCIONES POR DERECHOS DE USO	93.822.161	324.256.201
MAQUINARIA	1.715.894.579	2.193.794.579
EQUIPOS	209.914.831	209.914.831
EQUIPO DE TRANSPORTE	115.000.000	115.000.000
MUEBLES Y ENSERES	173.554.523	173.554.523
EQUIPOS ELECTRICOS	80.289.757	80.289.757
COMPUTADORES	364.021.557	364.021.557
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	75.808.282	75.808.282
DEPRECIACION - DETERIORO DE EQUIPO		
MAQUINARIA Y EQUIPO	-1.838.674	-1.838.674
MAQUINARIA Y EQUIPO	-1.681.794.846	-1.576.399.096
EQUIPO DE TRANSPORTE	-115.000.000	-115.000.000
ENSERES Y ACCESORIOS	-239.041.986	-228.366.858
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIONES	-403.909.789	-398.660.596
CONSTRUCCIONES POR DERECHO DE USO	-72.636.512	-188.277.795
Total Propiedad Planta y Equipos	314.083.882	1.028.096.712

Nota 7. Propiedades de Inversión

La propiedad de Inversión conforme a la política establecida se registra por su costo en que se incurrió inicialmente en su adquisición y se reconocen sus costos posteriores producto de las mejoras de los mismos. El detalle de las propiedades de Inversión es el siguiente:

Propiedades de Inversión	30/09/2023	30/09/2022
TERRENOS	5.494.009.468	5.494.009.468
EDIFICACIONES	8.993.729.781	9.211.938.615
Total Propiedades de Inversión	14.487.739.250	14.705.948.083

Nota 8. Activos Intangibles

El siguiente es el detalle del valor en libros de los intangibles:

Activos Intangibles	30/09/2023	30/09/2022
ADQUIRIDOS	119.719.422	161.748.091
OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL	210.768.901	497.905.896
Total Activos Intangibles	330.488.323	659.653.987

Nota 9. Impuestos Diferidos

El saldo del impuesto diferido comprende:

Impuesto de Renta	30/09/2023	30/09/2022
IMPUESTO DIFERIDO	207.547.661	207.547.661
Total Activos Por Impuesto Diferido	207.547.661	207.547.661

Nota 10 Activos Financieros Inversiones

El detalle de las Inversiones en Subsidiarias o Subordinadas se indica a continuación:

Impuesto de Renta	30/09/2023	30/09/2022
ACCIONES	613.581.331	645.617.709
Total Activos Financieros de Inversión	613.581.331	645.617.709

- La empresa posee 35.000 acciones ordinarias en La Empresa Latinoamericana de la Construcción Zona Franca SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.
- La empresa posee 35.000 acciones ordinarias de la empresa Latinoamericana Inversiones SAS, las cuales se registran por el método de participación ya que se posee el 100% de las acciones por lo tanto se tiene el control.

El Ajuste Valor Método de Participación se detalla su efecto en el Estado de resultados en la Nota 23 Otros Ingresos Operacionales y en la nota 29 Pérdida por método de participación.

Nota 11. Obligaciones financieras

La composición de los Obligaciones Financieras y terceros es la siguiente:

Obligaciones Financieras	30/09/2023	30/09/2022
BANCOS NACIONALES	42.043.294	6.268.576.335
PRESTAMOS BANCOS LARGO PLAZO	0	3.600.000.000
PARTICULARES	121.124.272	6.508.644.493
OBLIGACION ACTIVOS POR DERECHO DE USO	-68.312.250	154.325.823
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PRESTAMOS BANCOS NACIONALES	5.117.168.469	0
PRESTAMOS BANCOS LARGO PLAZO	3.600.000.000	0
PARTICULARES	5.699.625.884	0
POR DERECHOS DE USO	94.952.676	0
Total Obligaciones Financieras	14.606.602.345	16.531.546.652

LATCO S.A. EN REORGANIZACION tienen una disminución en sus Obligaciones financieras originado en los créditos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda los cuales conforme al proceso de escrituración, se van amortizando.

- En el mes diciembre 2022, la compañía fue admitida al proceso de reorganización empresarial 1116 y para el cierre contable del año, las obligaciones existentes con bancos y terceros fueron reclasificados al largo plazo.
- Los créditos que toman los Consorcio corresponden a los necesarios para el desarrollo del proyecto de acuerdo con la proyección de inversión, Facturación y recaudo del proyecto, los créditos se cancelan con el flujo de caja propia del consorcio y **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** registra el porcentaje de acuerdo con su participación.

Nota 12. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es la siguiente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	30/09/2023	30/09/2022
PROVEEDORES	656.220.692	5.692.296.756
CUENTAS POR PAGAR	5.339.208.366	18.848.476.840
RETENCION EN LA FUENTE	80.537.654	336.195.853
RETENCION DE ICA	29.585.825	31.353.756
VINCULADOS ECONOMICOS	3.316.634.642	584.236.958
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
COMPANIAS VINC PARTICIPACION EN CONSORCIO	0	0
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS	27.770.653.155	3.485.715.085
Total Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	37.192.840.333	28.978.275.247

- El pasivo por Proveedores Nacionales son acreencias menores a 90 días por el suministro de materias primas necesarias para la ejecución de los proyectos.
- El pasivo a Compañías Vinculadas Consorcio corresponde al registro de la participación en los diferentes Consorcio en los que **LATCO S.A.** participa para el desarrollo de proyectos.
- Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas por pagar a largo plazo.

Nota 13. Pasivos Por Impuestos

La composición de los pasivos por impuestos es la siguiente:

Pasivos Por Impuesto	30/09/2023	30/09/2022
IVA GENERADO	33.541.197	160.904.739
IVA DESCONTABLE	93.161.703	-164.510.969
IVA CONSORCIO	56.715.687	52.216.486
PREDIAL	171.632.562	340.467.163
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
IVA	-125.478.373	0
PROPIEDAD RAIZ PREDIAL	340.467.163	0
Total Pasivos Por Impuestos	570.039.940	389.077.420

Nota 14. Beneficios Empleados

LATCO S.A. registra beneficios a corto plazo por concepto de salarios, cesantías, intereses de cesantías y vacaciones de los trabajadores con vínculo laboral. Dicho cálculo considera los montos legales.

La composición de los pasivos por beneficios a empleados es la siguiente:

Beneficio a Empleados	30/09/2023	30/09/2022
SALARIOS POR PAGAR	134.978.006	324.335.466
CESANTIAS	212.091.827	230.825.614
INTERES A LAS CESANTIAS	-9.870.397	20.437.630
PRIMA DE SERVICIOS	81.037.260	80.369.218
VACACIONES	36.464.632	271.932.907
PRESTACIONES SOCIALES CONSORCIO	94.569.390	81.476.087
APORTES DE NOMINA CONSORCIOS	47.103.469	62.568.735
APORTES ARL	58.605.400	55.277.097
APORTES EPS	55.620.600	72.067.800
APORTES PENSION	163.554.200	270.735.367
CESANTIAS	227.295.836	0
APORTES PARAFISCALES	52.695.300	60.855.401
LIBRANZA	5.608.360	913.768
Total Beneficios a Empleados	1.159.753.883	1.531.795.090
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
SALARIOS	294.361.879	0
PRESTACIONES SOCIALES	545.817.525	0
APORTES SEGURIDAD SOCIAL CONSORCIO	53.930.911	0
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	250.564.177	0
Total Beneficios a Empleados Largo Plazo	1.144.674.492	0

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas de beneficios a empleados a largo plazo.

Nota 15. Otros Pasivos Financieros

La Retención en Garantía por Estabilidad: corresponde a un porcentaje definido contractualmente, el cual se retiene a los subcontratistas de **LATCO S.A.** conforme a lo establecido en los contratos para la ejecución de los proyectos, los cuales se reintegran al contratista, una vez se termina la obra y se cumplen los requisitos establecidos en el contrato. La empresa establece un plazo promedio de cuatro meses para su pago después de radicar la totalidad de los documentos.

El saldo de otros pasivos financieros comprende:

Anticipos	30/09/2023	30/09/2022
ESTABILIDAD DE OBRA	155.697.013	1.376.446.260
ESTABILIDAD DE OBRA CONSORCIOS	1.071.100.065	2.139.408.881
DIVERSOS	0	28.688.837
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS	23.650	666.301
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
ANTICIPO CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	3.401.086.024	0
INGRESO RECIBIDO PARA TERCEROS	761.895	0
ANTICIPO CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	0	0
Total Otros Pasivos Financieros	4.628.668.647	3.545.210.280

Con la admisión de la compañía al proceso de reorganización empresarial 1116 en diciembre 2022, se reclasificaron las cuentas de beneficios a empleados a largo plazo.

Nota 16. Otros Pasivos No Financieros

El Anticipo de clientes son dineros recibidos conforme a lo establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos, los cuales se amortizan en la medida que se facturan los avances de obra aprobados por el cliente. Los proyectos que desarrolló **LATCO S.A.** no tienen una duración mayor a un año.

El Anticipo de Consorcios: son dineros recibidos conforme a los establecidos en los contratos para la ejecución de los proyectos en Consorcios.

El saldo de otros pasivos no financieros comprende:

Anticipos	30/09/2023	30/09/2022
CLIENTES PROYECTOS PROPIOS	2.897.027.596	499.164.936
CLIENTES LICITACIONES	904.042.861	922.738.468
ANTICIPOS Y AVANCES CONSORCIOS	6.364.241.635	12.910.426.704
RETENCIONES EN GARANTIA	1.226.797.078	3.544.543.979
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	23.650	666.301
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
ANTICIPO DE CLIENTES	5.201.542.700	0
Total Otros Pasivos No Financieros	16.593.675.520	17.877.540.388

- El Saldo de **Anticipo Consorcio** corresponde a: i) los anticipos de obra recibidos durante la ejecución del proyecto Construcción del Centro comercial Mall Plaza - Consorcio ALE, los cuales se amortizan con la facturación y avance de obra y ii) anticipos de clientes del proyecto inmobiliario Artiko66 en desarrollo, los cuales se amortizan al momento de la escrituración de los inmuebles.
- El Saldo de Anticipo **Clientes Licitaciones** corresponde a anticipos de obra recibidos durante la ejecución de proyectos ejecutados directamente por **LATCO SA EN REORGANIZACION**.
- El Saldo de Anticipo **Proyectos Propios** corresponde a anticipos de obra recibidos durante la ejecución del proyecto inmobiliario Villavento, los cuales se amortizan al momento de la escrituración de los inmuebles.

Nota 17. Pasivos Estimados

La composición de los Pasivos Estimados es la siguiente:

Pasivos Estimados	30/09/2023	30/09/2022
PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS	2.053.680	13.190.310
OTRAS PROVISIONES PARA OBLIGACIONES FISCALES	1.534.274.726	692.523.420
PROYECTOS EN LICITACION	2.089.225.164	689.726.325
PROYECTOS EN CONSORCIOS	595.005.774	5.606.444.650
OBLIGACIONES NO CORRIENTES		
PROVISION EMPLEADOS	9.325.300	0
OTRAS PROVISIONES	900.446.897	0
ESTIMADOS PARA COSTOS EN CONTRATO	2.464.181.287	0
Total Otros Pasivos Estimados	7.594.512.828	7.001.884.705

Los pasivos estimados conforme a las políticas corresponden a los materiales, servicios y mano de obra que han sido efectivamente suministrados, pero que, al corte del periodo, el proveedor o contratista no emitió la factura respectiva, en consecuencia, se realiza la provisión correspondiente.

Nota 18. Impuesto Diferido Pasivo

La composición del impuesto diferido pasivo es la siguiente:

Pasivo Diferido	30/09/2023	30/09/2022
IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO	1.223.091.317	1.223.091.317
Total Impuesto Diferido Pasivo	1.223.091.317	1.223.091.317

Nota 19. Patrimonio

Los saldos que componen el patrimonio son los siguientes:

Patrimonio	30/09/2023	30/09/2022
CAPITAL SOCIAL	3.000.000.000	3.000.000.000
UTILIDADES ACUMULADAS	16.785.573.487	16.727.660.309
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-1.969.129.709	-3.556.241.369
PRIMA DE EMISION	882.000.000	882.000.000
RESERVAS	1.500.000.000	1.500.000.000
AJUSTE DE ADOPCION POR PRIMERA VEZ	1.468.805.003	1.468.805.003
Total Patrimonio	21.667.248.780	20.022.223.943

- (1) Capital Social: El capital autorizado al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 está conformado por 5.000.000 acciones con valor nominal de mil pesos (\$1.000) cada una, de las cuales se encuentran suscritas y pagadas 3.000.000 acciones.
- (2) Prima de Emisión: corresponde a la prima en colocación de acciones realizadas en las Actas de Asamblea No 20 de fecha 17 de Diciembre de 2007 por valor de \$ 299.000.000 de pesos, No 18 de fecha 13 de Noviembre de 2007 por valor de \$389.000.000 de pesos, No 14 de fecha 28 de Diciembre de 2004 por valor de \$ 120.000.000 de pesos y No 05 de fecha 2 de de 2000 por valor de \$ 74.000.000 de pesos.

- (3) Reserva Legal: **LATCO S.A. EN REORGANIZACION** está obligada a apropiar como reserva legal el 10% de sus utilidades netas anuales, hasta que el saldo de la reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva no es distribuible antes de la liquidación de **LATCO S.A. EN REORGANIZACION**

El detalle de la Reserva Legal por año es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Años Anteriores	437.103.693	437.103.693
Año 2014	313.530.815	313.530.815
Año 2015	111.578.938	111.578.938
Año 2016	66.198.558	66.198.558
Año 2017	144.341.561	144.341.561
Año 2018	110.878.004	110.878.004
Año 2019	91.132.825	91.132.825
Año 2020	225.235.606	225.235.606
TOTAL	1.500.000.000	1.500.000.000

- (4) Conforme a las disposiciones de la Asamblea de Accionistas se han venido acumulando utilidades NO Gravadas en diferentes años las cuales están a libre disposición.

Nota 20. Ingresos Operacionales

La composición de los Ingresos por Actividades Ordinarias es la siguiente:

Ingresos Por Actividades Ordinarias	30/09/2023	30/09/2022
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y DE OBRAS DE	39.278.116.874	56.880.349.868
ALQUILER DE EQUIPOS CON OPERARIOS	86.858.121	54.869.143
ACTIVIDADES CONEXAS	0	32.948.949
DEVOLUCIONES	-450.259.471	-4.032.215.495
Total Ingresos por Actividades Ordinarias	38.914.715.524	52.935.952.465

Nota 21. Costos de ventas

Los costos de ventas corresponden a:

Costo de Ventas	30/09/2023	30/09/2022
PROYECTOS LICITADOS	37.800.464.801	51.110.672.753

Nota 22. Gastos Operacionales de Administración

La composición de Gastos Operacionales de Administración es la siguiente:

Gastos Operacionales de Administración	30/09/2023	30/09/2022
GASTOS DE PERSONAL	1.322.215.030	2.206.810.442
HONORARIOS	266.013.613	138.532.343
IMPUESTOS	124.779.565	139.047.241
ARRENDAMIENTOS	81.125.469	119.837.786
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	6.662.775	20.520.636
SEGUROS	40.661.155	62.922.156
SERVICIOS	193.814.858	225.995.061
GASTOS LEGALES	5.720.013	5.603.400
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	18.572.486	7.310.673
ADECUACION E INSTALACION	4.808.108	25.000
GASTOS DE VIAJE	4.418.364	1.209.596
DIVERSOS	40.830.170	47.904.748
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		
DEPRECIACIONES	107.647.424	90.875.368
AMORTIZACIONES	17.128.487	44.912.958
Total Gastos Operacionales de Administración	2.234.397.518	3.111.507.409

Nota 23. Ingresos No Operacionales

La composición de Ingresos No Operacionales es la siguiente:

Ingresos No Operacionales	30/09/2023	30/09/2022
OTRAS VENTAS MATERIAS PRIMAS	47.123.364	267.060.087
UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA	277.605.600	134.533
RECUPERACIONES	7.291.754	0
INDEMNIZACIONES	16.491.018	12.580.030
APROVECHAMIENTOS	98.673.943	10.706.682
AJUSTE AL PESO	28.433	12.682
INTERESES COBRADOS	77.015.059	51.025.308
Total Ingresos No Operacionales	524.229.171	341.519.322

Nota 24. Otros Gastos No Operacionales

La composición de Otros Gastos No Operacionales es la siguiente:

Otros Gastos Operacionales	30/09/2023	30/09/2022
COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.361.434	99.108.018
IMPUESTOS ASUMIDOS	168.644	1.470.989
MULTAS, SANCIONES	686.466.960	452.497.942
AJUSTE AL PESO	1.110.541	17.362
Total Otros Gastos Operacionales	689.107.579	553.094.311
Gastos No Operacionales		
GASTOS BANCARIOS	426.409	434.144.306
COMISIONES	46.899.119	242.491.495
INTERESES	636.709.429	843.929.342
DIFERENCIA EN CAMBIO	69.549	0
DETERIORO	0	-1.368.500
Total Gastos No Operacionales	684.104.507	1.519.196.644
Gastos Por Impuestos		
IMPUESTO DE RENTA		539.242.040
Total Gastos Por Impuestos	0	539.242.040

Nota 25 Negocio en marcha

Desde el año de pandemia 2020, la compañía ha atravesado múltiples dificultades, algunas de ellas se profundizaron durante el 2022, entre las cuales se puede mencionar: la dificultad para entrega de proyectos de infraestructura como la Ampliación de la Vía Cali-Jamundí por el recibo de obras por parte de la Alcaldía, las ventas pendientes de los últimos apartamentos del proyecto Orizzonte 6-25 por el entorno económico que ha afectado la inversión interna y externa, la pérdida en el proyecto propio Ayre 122 por los efectos colaterales de la emergencia económica ocasionados por

la propagación del virus COVID-19 y los eventos de impacto social suscitados por el Paro Nacional; entre otras situaciones como el no reconocimiento por parte de los clientes de sobrecostos en los materiales explicado en el convulsionado entorno económico, así como la negativa a reclamaciones por mayor permanencia en obra ocasionados entre otros por los factores climáticos adversos y sin precedentes relacionados con precipitaciones y especialmente con el fenómeno de “La niña”.

La incertidumbre en el escenario político y presidencial del primer semestre 2022 y los posibles efectos de la reforma tributaria propuesta durante el segundo semestre 2022, generaron una disminución en el ritmo de adjudicaciones y cierre de contratos de proyectos en licitación, reduciendo el volumen de obra ejecutada y facturada durante el primer semestre del año 2022 como también reduciendo el inventario de proyectos contratados y en ejecución tanto para el año 2022 y siguientes periodos.

Al corte de agosto 2022, el endeudamiento de la compañía con entidades financieras y terceros presentaba un perfil de vencimientos que no se adecuaba al flujo de caja proyectado, dada la alta concentración para el segundo semestre 2022 y primer semestre 2023.

En búsqueda de mitigar la situación expuesta, LATCO SA EN REORGANIZACION solicitó el reperfilamiento de todos los créditos bancarios sin encontrar respuesta positiva por parte de las entidades y terceros, lo que generó alerta de una posible situación de iliquidez futura. Las entidades financieras y terceros manifestaron restricciones para ampliar los plazos de la deuda actual en razón a: i) la incertidumbre política y presidencial que atravesó el país durante el primer semestre del año y ii) los posibles efectos de la reforma tributaria, reforma laboral y reforma pensional lo cual ha llevado a que los inversionistas quieran llevar sus recursos a posiciones con mayor estabilidad presente y futura.

La situación descrita podría terminar en una situación de crisis dada las siguientes causas:

- **Incapacidad de pago inminente:** Para atender el servicio a la deuda con los bancos, acreedores financieros, proveedores, entre otros.
- **Contracción de la liquidez:** Para atender las necesidades de capital de trabajo y las obligaciones con acreedores y proveedores.
- **Parálisis en el plan de inversiones de capital:** Suspensión de los proyectos estratégicos para el mejoramiento y reposición de activos fijos.
- **Bloqueo de suministro de bienes y servicios por parte de proveedores:** Originado por las obligaciones vencidas y la falta de liquidez para las nuevas compras.

La administración actual ha diseñado un plan de estrategias para mitigar la posible crisis y garantizar la sostenibilidad del negocio, el cual se resume así:

- Rediseñar la estrategia para mantener la continuidad del negocio
- Estabilizar la liquidez del negocio y priorizar la protección de la caja.
- Renegociar el pasivo con proveedores y acreedores.
- Reestructurar la deuda actual con los bancos.
- Reducir costos productivos y gastos fijos.
- Realizar alianzas estratégicas con proveedores
- Implementar estrategias para aumentar las ventas y nuevos negocios

- Generar incentivos para estimular las ventas y recaudo
- Estabilizar el proceso productivo, garantizando el suministro de bienes y servicios.
- Estabilizar el proceso de consecución de nuevas fuentes alternativas de financiamiento
- Acelerar el proceso de transformación digital y automatizar procesos

Al cierre del año 2022, **LATCO SA EN REORGANIZACION** cuenta con un inventario de proyectos contratados y en ejecución que le permiten estimar ingresos anuales para el 2023 superiores a \$72.000 millones derivados de la ejecución del proyecto Mall Plaza Cali y Escrituración de proyectos Artiko 66 y Villavento.

LATCO SA EN REORGANIZACION cuenta con un inventario de lotes propios para futuros desarrollos:

- **Lote Pance:** Lote de area 7.711 M2 ubicado en el sector de pance – Cali, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario estrato 6 compuesto por 3 etapas y un total de 112 viviendas.
- **Lote Jamundi:** Lote de area 7.313 M2 ubicado en el sector de jamundi – Valle del Cauca, en el cual se tiene previsto desarrollar un proyecto inmobiliario de vivienda de interés social compuesto por 1 etapa y un total de 160 viviendas.
- **Lote AYRE:** Lote de area 3.165 M2 ubicado en el sector de pance – cali, en el cual se tiene participación del 37.7%. Para este activo la compañía tiene previsto 2 alternativas: i) venta de la participación o ii) consecución del socio idóneo para adquirir la totalidad del lote y desarrollarlo de manera conjunta.

A pesar de lo expuesto, **LATCO S.A EN REORGANIZACION** sigue apuntando al logro de los objetivos propuestos, con proyectos que actualmente se encuentran suspendidos por la incertidumbre sobre el crecimiento y perspectivas fiscales de Colombia, pero de los cuales se espera una pronta reactivación y así continuar con el desarrollo de proyectos en el sector de vivienda, institucional, comercial, industrial e infraestructura.

Los administradores de forma responsable evaluaron la situación económica y financiera de la compañía durante el año 2022 y dadas las afectaciones y posibles riesgos, decidieron de manera responsable que la compañía presentara la solicitud al proceso reorganización empresarial consagrado en la Ley 1116 del 2006, en pro de la continuidad del negocio para lograr una reactivación que permita el fortalecimiento de la compañía hacia futuro y continúe con su aporte en la economía del sector, esta solicitud de reorganización empresarial fue admitida por la superintendencia de sociedades el 7 de diciembre 2022.

Estado Actual del proceso de Reorganización

Al 30 de septiembre 2023, No se han presentado problemas con los Acreedores ni con la Superintendencia de Sociedades, ni tampoco con el promotor designado.

No se han presentado controversias con los trabajadores, sector financiero, ni ningún otro acreedor.

la Sociedad el 10 de julio del 2023 mediante Rad. 2023-01-565957 solicitó autorización a esta Superintendencia para que los recursos retenidos por embargos en proceso ejecutivos los cuales ascienden a \$380.778.381 sean entregados a la Sociedad con el propósito de ser utilizados para el pago de las retenciones fiscales adeudadas, viabilizando con ello la solicitud de saldos a favor en renta 2021 y 2022; así mismo, el 10 de julio del 2023 mediante radicado No. 2023-01-566189 presentó ante esta Superintendencia una solicitud de autorización para la venta de un activo de inversión de la sociedad, buscando obtener capital de trabajo que le permita normalizar el pago de los gastos de administración y de las obligaciones que no son objeto del acuerdo. No obstante, lo anterior, la compañía está gestionando fuentes alternas de recursos para su atención. Al corte 31 de octubre 2023, estas solicitudes se encuentra pendientes de respuesta por parte de la SUPERSOCIEDADES.

En relación con el grado de avance del proceso de reorganización, Latco S.A. En Reorganización actualmente se encuentra avanzando en la etapa de conciliación de objeciones al proyecto de graduación y calificación de acreencias y determinación de derechos de voto, mediante auto 2023-01-787418 de fecha 2 octubre 2023, la SUPERSOCIEDADES ordena abrir la carpeta de objeciones incluyendo la totalidad de objeciones presentadas al proyecto de graduación y calificación de créditos, quedando pendiente la fijación de fecha para la audiencia de conciliación de objeciones.

Nota 26. - Eventos posteriores a la fecha de reporte

No se ha dado ningún evento posterior que requiera o no algún ajuste, pero que sea significativo, entre la fecha de reporte y la fecha de autorización. LATCO S.A. EN REORGANIZACION LATCO S.A. con el análisis permanente de la situación financiera de la compañía durante el año 2022, en el mes de agosto de 2022 toma la decisión en reunión de Asamblea Ordinaria de Accionistas, de acogerse a la Ley 1116 como medida de protección patrimonial y de sostenibilidad empresarial, acuerdo que le permita atender el servicio de sus obligaciones con los bancos, acreedores financieros, proveedores, entre otros y así continuar con la operación normal de la Empresa. El promotor del proceso de reorganización fue nombrado el 7 de diciembre 2022 y tomó posesión el 4 de enero 2023, LATCO SA EN REORGANIZACION actualizó y entregó información financiera a la Superintendencia de sociedades el 12 de enero 2023, el aviso de reorganización fu expuesto públicamente el 17 de enero 2023 y se inició con el proceso de notificación de acreedores, juzgados y entidades el 26 de enero 2023, el proyecto de calificación y graduación de votos fue presentado a la Superintendencia de sociedades el 3 de marzo 2023.

LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCION S.A. EN REORGANIZACION / LATCO S.A. EN
REORGANIZACION
Nit.805.010.369
Estados financieros
30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022

Nota 27 Autorización de los estados financieros

Se autoriza la presentación de los estados financieros intermedios por los periodos comprendidos al 30 de septiembre de 2023 (incluyendo comparativos) y 30 de septiembre de 2022.

Atentamente,

LUCIANO GOMEZ VALLECILLA

Representante Legal

(Véase Certificación adjunta)



CRISTINA TRISTANCHO ALFONSO

T.P 261563-T

(Veáse Certificación Adjunto)